



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Omvikdalsvegen 370
5464 DIMMELSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		970 190	978 522
Annen driftsinntekt		190 209	142 179
Sum inntekter		1 160 398	1 120 701
Kostnader			
Varekostnad		1 382	30 300
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	419 424	415 704
Annen driftskostnad		269 101	454 272
Sum kostnader		689 908	900 276
Driftsresultat		470 491	220 425
Annan rentekostnad		361 865	365 497
Sum finanskostnader		361 865	365 497
Netto finans		-361 865	-365 497
Resultat før skattekostnad		108 626	-145 072
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		108 626	-145 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 626	-145 072
Totalresultat		108 626	-145 072
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	108 626	-145 072
Sum overføringer og disponeringar		108 626	-145 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 328 512	5 718 008
Maskiner og anlegg	2, 5	62 029	91 957
Sum varige driftsmiddel		5 390 541	5 809 965
Sum anleggsmiddel		5 390 541	5 809 965
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		47 850	9 533
Andre kortsiktige fordringer			16 747
Sum krav		47 850	26 280
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 980	184 148
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		196 980	184 148
Sum omløpsmiddel		244 830	210 428
SUM EIGEDELAR		5 635 371	6 020 393
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4, 7	416 560	525 185
Sum opptent egenkapital		-416 560	-525 185
Sum egenkapital		583 440	474 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 949 980	5 169 988
Sum anna langsiktig gjeld		4 949 980	5 169 988
Sum langsiktig gjeld		4 949 980	5 169 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 394	30 496
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		436	
Annen kortsiktig gjeld	6	74 121	345 094
Sum kortsiktig gjeld		101 951	375 590
Sum gjeld		5 051 931	5 545 578
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 635 371	6 020 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426347

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Omvikdalsvegen 370
5464 DIMMELSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 828 576
TT EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		970 190	978 522
Annen driftsinntekt		190 209	142 179
Sum inntekter		1 160 398	1 120 701
Kostnader			
Varekostnad		1 382	30 300
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	419 424	415 704
Annen driftskostnad		269 101	454 272
Sum kostnader		689 908	900 276
Driftsresultat		470 491	220 425
Annan rentekostnad		361 865	365 497
Sum finanskostnader		361 865	365 497
Netto finans		-361 865	-365 497
Resultat før skattekostnad		108 626	-145 072
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		108 626	-145 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 626	-145 072
Totalresultat		108 626	-145 072
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	108 626	-145 072
Sum overføringer og disponeringar		108 626	-145 072



Organisasjonsnr: 926 828 576
TT EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 5 328 512 5 718 008

Maskiner og anlegg 2, 5 62 029 91 957

Sum varige driftsmiddel 5 390 541 5 809 965

Sum anleggsmiddel 5 390 541 5 809 965

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 47 850 9 533

Andre kortsiktige fordringer 16 747

Sum krav 47 850 26 280

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

196 980 184 148

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 196 980 184 148

Sum omløpsmiddel 244 830 210 428

SUM EIGEDELAR 5 635 371 6 020 393

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 000 000 1 000 000

Sum innskoten eigenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap 4, 7 416 560 525 185

Sum opptent eigenkapital -416 560 -525 185

Sum eigenkapital 583 440 474 815

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	4 949 980	5 169 988
Sum anna langsiktig gjeld		4 949 980	5 169 988
Sum langsiktig gjeld		4 949 980	5 169 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 394	30 496
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		436	
Annen kortsiktig gjeld	6	74 121	345 094
Sum kortsiktig gjeld		101 951	375 590
Sum gjeld		5 051 931	5 545 578
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 635 371	6 020 393



Organisasjonsnr: 926 828 576
TT EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I TT EIGEDOM AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 15.04.2025

Tilstede var Christian Tveiten og Ole Andre Olsen på vegne av TO Teknikk Holding AS og Endre Mehl på vegne av E. Mehl Holding AS.
100 % av aksjene var således representert.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.

Christian Tveiten ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen sammen med Ole Andre Olsen og Endre Mehl.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. REGNSKAP FOR 2024

Regnskapet for perioden ble presentert og gjennomgått sammen med tilhørende noter.
Regnskapet ble enstemmig godtatt.

4. VALG

Det ble gjenvalg på styret.

5. EVENTUELT

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Kvinnherad, 15.04.2025

Christian Tveiten
Elektronisk signert

Ole Andre Olsen
Elektronisk signert

Endre Mehl
Elektronisk signert



Årsregnskap 2024

TT Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 828 576



RESULTATREGNSKAP FOR 2024

TT EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		970 190	978 522
Annen driftsinntekt		190 209	142 179
Sum driftsinntekter		1 160 398	1 120 701
Varekostnad		1 382	30 300
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	419 424	415 704
Annen driftskostnad		269 101	454 272
Sum driftskostnader		689 908	900 276
Driftsresultat		470 491	220 425
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		361 865	365 497
Resultat av finansposter		-361 865	-365 497
Resultat før skattekostnad		108 626	-145 072
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		108 626	-145 072
Årsresultat		108 626	-145 072
OVERFØRINGER			
Overført fra/til udekket tap	4	-108 626	145 072
Sum overføringer		108 626	-145 072



BALANSE

TT EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 328 512	5 718 008
Maskiner og anlegg	2, 5	62 029	91 957
Sum varige driftsmidler		5 390 541	5 809 965
Sum anleggsmidler		5 390 541	5 809 965
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 850	9 533
Andre kortsiktige fordringer		0	16 747
Sum fordringer		47 850	26 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 980	184 148
Sum omløpsmidler		244 830	210 428
Sum eiendeler		5 635 371	6 020 393



BALANSE

TT EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 7	-416 560	-525 185
Sum opptjent egenkapital		-416 560	-525 185
Sum egenkapital		583 440	474 815
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 949 980	5 169 988
Sum annen langsiktig gjeld		4 949 980	5 169 988
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 394	30 496
Skyldig offentlige avgifter		436	0
Annen kortsiktig gjeld	6	74 121	345 094
Sum kortsiktig gjeld		101 951	375 590
Sum gjeld		5 051 931	5 545 578
Sum egenkapital og gjeld		5 635 371	6 020 393

15.04.2025
Styret i TT Eigedom AS

Christian Tveiten
styreleder

Endre Mehl
styremedlem

Ole Andre Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Utleiebygg med tomt	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	6 691 699	149 665	6 841 364
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 691 699	149 665	6 841 364
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2024	1 363 187	87 636	1 450 823
Bokført verdi pr. 31.12.2024	5 328 512	62 029	5 390 541
Årets avskrivninger	389 496	29 928	419 424
Økonomisk levetid	30 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 626	-145 072
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	119 551	87 553
Anvendelse av fremførbart underskudd	-228 177	0
Skattepliktig inntekt	0	-57 519
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-92 050	27 502	119 551
Sum	-92 050	27 502	119 551
Akkumulert fremførbart underskudd	-324 509	-552 686	-228 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	416 559	525 184	108 626
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Pr. 01.01.2024	1 000 000	0	-525 185	474 815
Årets resultat			108 626	108 626
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	-416 560	583 440



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 949 980	5 169 988
Sum	4 949 980	5 169 988
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 328 512	5 718 008
Kundefordringer	47 850	9 533
Sum	5 376 362	5 727 541

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TT EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To Teknikk Holding AS	750	75,0	75,0
E. Mehl Holding AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.