



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 892 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT EIGEDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 43  
6893 VIK I SOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		61 500	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 500</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	307	314
Annen driftskostnad	2	54 695	45 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 002</b>	<b>45 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 498</b>	<b>14 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	9
Annen finansinntekt		2 067	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 092</b>	<b>9</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 092</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 590</b>	<b>14 441</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 590</b>	<b>14 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 590</b>	<b>14 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 590</b>	<b>14 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 590	14 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 590</b>	<b>14 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 068	15 375
Sum varige driftsmidler		15 068	15 375
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 068	15 375
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 959	15 534
Sum fordringer		17 959	15 534
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 005	91 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 005	91 421
Sum omløpsmidler		112 964	106 955
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 032</b>	<b>122 330</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-72 553	-81 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 553</b>	<b>-81 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 447</b>	<b>118 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		585	3 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585</b>	<b>3 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585</b>	<b>3 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 032</b>	<b>122 330</b>



## **Tveit Eigedomsselskap AS**

### **Notar til årsrekneskapen for 2020**

#### **Note 1 - Rekneskapsprinsipp**

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova 1998. Det er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglane for rekneskapsoppstilling for små føretak som er brukt.

#### **Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedeler og gjeld.**

Eigedeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedeler er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifiseringa av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmiddel vurderast til kostpris, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vere forbigåande. Anleggsmiddel med begrensa økonomisk levetid avskrivast planmessig. Langsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrivast ikkje til verkeleg verdi som følgje av renteendring.

Omløpsmiddel vurderast til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrivast ikkje til verkeleg verdi som følgje av renteendring. Enkelte postar er vurdert etter andre reglar, og gjort greie for nedanfor.

#### **Varige driftsmiddel**

Varige driftsmiddel avskrivast over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringar**

Kundefordringar og andre fordringar oppførast til pålydande etter frådrag for avsetting til forventa tap. Avsetting til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg gjerast det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetting for å dekke antatt tap.

#### **Skattar**

Skattar kostnadsførast når de påløper, det vil sei at skattekostnaden er knytt til rekneskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden fordelast på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i samsvar med skattegrunnlaget. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



## **Tveit Egedomselskap AS** **Notar til årsrekneskapen for 2020**

### **Note 2 - Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.**

Selskapet har ikkje lønnskostnader i 2020, og har derfor ikkje OTP-forpliktelsar.

### **Note 3 – Varige driftsmiddel**

	<b>Bygningar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelskost 01.01.93	50.000	50.000
Akk. Avskrivning 31.12.	34.932	34.932
Regnskapsmessig verdi	15.068	15.068
Avskrivning 2020	307	307

### **Note 4 – Aksjer, aksjeeigarar m.m.**

Selskapet sin aksjekapital vart utvida med kr 100.000,- i 2019 for å styrke EK, og er på kr 200.000,- pr. 31.12.2020, og aksjene er fordelt på 200 aksjer pålydande kr 1.000,-. Selskapet er 100% eigd av Gunn Torhild Tveit som er styreleiar og dagleg leiar.