



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 470 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUBEND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bilitt Næringspark
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 637 000	330 000
Annen driftsinntekt			990 000
Sum inntekter		1 637 000	1 320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	425 379	725 400
Annen driftskostnad	2	49 257	55 752
Sum kostnader		474 635	781 152
Driftsresultat		1 162 365	538 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Annen rentekostnad		233 019	219 028
Sum finanskostnader		233 019	219 028
Netto finans		-233 019	-218 926
Ordinært resultat før skattekostnad		929 346	319 923
Skattekostnad på ordinært resultat	3	204 457	70 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 889	249 492
Årsresultat	5	724 889	249 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 889	249 492
Totalresultat		724 889	249 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		660 000	
Konsernbidrag		70 659	221 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			27 960
Overført fra annen egenkapital		-5 770	
Sum overføringer og disponeringer		724 889	249 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	269 765	314 585
Sum immaterielle eiendeler		269 765	314 585
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 889 892	8 244 499
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	12 889 892	8 244 499
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		13 159 657	8 559 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		7
Andre kortsiktige fordringer	7	1 614 893	1 485 107
Sum fordringer		1 614 893	1 485 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 505 415	639 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 415	639 774
Sum omløpsmidler		3 120 308	2 124 888
SUM EIENDELER		16 279 966	10 683 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 189	27 960
Sum opptjent egenkapital		22 189	27 960
Sum egenkapital	5	7 022 189	7 027 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 725 000	3 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 725 000	3 150 000
Sum langsiktig gjeld		7 725 000	3 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	603 766	116 502
Betalbar skatt	3	139 706	66 677
Skyldig offentlige avgifter			23 818
Utbytte		660 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	129 305	299 016
Sum kortsiktig gjeld		1 532 777	506 012
Sum gjeld		9 257 776	3 656 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 279 966	10 683 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173330

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 470 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUBEND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bilitt Næringspark
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 995 470 489
ALUBEND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 637 000	330 000
Annen driftsinntekt			990 000
Sum inntekter		1 637 000	1 320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	425 379	725 400
Annen driftskostnad	2	49 257	55 752
Sum kostnader		474 635	781 152
Driftsresultat		1 162 365	538 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Annen rentekostnad		233 019	219 028
Sum finanskostnader		233 019	219 028
Netto finans		-233 019	-218 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	204 457	70 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 889	249 492
Årsresultat	5	724 889	249 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 889	249 492
Totalresultat		724 889	249 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		660 000	
Konsernbidrag		70 659	221 532
Avsatt til annen egenkapital			27 960
Overført fra annen egenkapital		-5 770	
Sum overføringer og disponeringer		724 889	249 492



Organisasjonsnr: 995 470 489
ALUBEND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	269 765	314 585
Sum immaterielle eiendeler		269 765	314 585

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 889 892	8 244 499
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	12 889 892	8 244 499

Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		13 159 657	8 559 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		7
Andre kortsiktige fordringer	7	1 614 893	1 485 107
Sum fordringer		1 614 893	1 485 114

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 505 415	639 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 415	639 774

Sum omløpsmidler		3 120 308	2 124 888
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 279 966	10 683 972
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 189	27 960
Sum opptjent egenkapital		22 189	27 960
Sum egenkapital	5	7 022 189	7 027 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 725 000	3 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 725 000	3 150 000
Sum langsiktig gjeld		7 725 000	3 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	603 766	116 502
Betalbar skatt	3	139 706	66 677
Skyldig offentlige avgifter			23 818
Utbytte		660 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	129 305	299 016
Sum kortsiktig gjeld		1 532 777	506 012
Sum gjeld		9 257 776	3 656 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 279 966	10 683 972



Organisasjonsnr: 995 470 489
ALUBEND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Alubend Eiendom AS



Org.nr.: 995 470 489



RESULTATREGNSKAP

ALUBEND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 637 000	330 000
Annen driftsinntekt		0	990 000
Sum driftsinntekter		1 637 000	1 320 000
Avskrivning på driftsmidler	4	425 379	725 400
Annen driftskostnad	2	49 257	55 752
Sum driftskostnader		474 635	781 152
Driftsresultat		1 162 365	538 848
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	103
Annen rentekostnad		233 019	219 028
Resultat av finansposter		-233 019	-218 926
Ordinært resultat før skattekostnad		929 346	319 923
Skattekostnad på ordinært resultat	3	204 457	70 431
Ordinært resultat		724 889	249 492
ÅRSRESULTAT	5	724 889	249 492
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		660 000	0
Avsatt konsernbidrag		90 589	284 016
Skattevirkning av konsernbidrag		-19 930	-62 484
Avsatt til annen egenkapital		0	27 960
Overført fra annen egenkapital		5 770	0
Sum overføringer		724 889	249 492



BALANSE

ALUBEND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	269 765	314 585
Sum immaterielle eiendeler		269 765	314 585
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 889 892	8 244 499
Sum varige driftsmidler	4	12 889 892	8 244 499
SUM ANLEGGSMIDLER		13 159 657	8 559 084
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	0	7
Andre kortsiktige fordringer	7	1 614 893	1 485 107
Sum fordringer		1 614 893	1 485 114
BANKINNSKUDD O.L			
Bankinnskudd		1 505 415	639 774
SUM OMLØPSMIDLER		3 120 308	2 124 888
SUM EIENDELER		16 279 966	10 683 972



BALANSE

ALUBEND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 189	27 960
Sum opptjent egenkapital		22 189	27 960
SUM EGENKAPITAL	5	7 022 189	7 027 960
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 725 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 725 000	3 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	603 766	116 502
Betalbar skatt	3	139 706	66 677
Skyldig offentlige avgifter		0	23 818
Utbytte		660 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	129 305	299 016
Sum kortsiktig gjeld		1 532 777	506 012
SUM GJELD		9 257 776	3 656 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 279 966	10 683 972

Bilitt, den, 18.03.2022
Styret i Alubend Eiendom AS

Edvard Dysthe
styreleder

Stein Giæver
styremedlem/daglig leder

Mari Paula Dysthe
styremedlem

Anne Lise Engen Giæver
styremedlem



ALUBEND EIENDOM AS

NOTER 2021

995 470 489

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



ALUBEND EIENDOM AS

NOTER 2021

995 470 489

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 637	129 161
Endring i utsatt skattefordel	44 820	-58 730
Skattekostnad ordinært resultat	204 457	70 431
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	929 346	319 923
Permanente forskjeller	0	216
Endring i midlertidige forskjeller	-203 729	266 957
Avgitt konsernbidrag	-90 589	-284 016
Skattepliktig inntekt	635 028	303 079
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 636	129 161
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 930	-62 484
Sum betalbar skatt i balansen	139 706	66 677

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 226 204	-1 429 933	-203 729
Sum	-1 226 204	-1 429 933	-203 729
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 226 204	-1 429 933	-203 729
Utsatt skattefordel (22 %)	-269 765	-314 585	-44 820

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 062 795	184 745	16 247 540
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 070 773		5 070 773
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 133 568	184 745	21 318 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 243 676	184 745	8 428 420
= Bokført verdi 31.12.21	12 889 892	0	12 889 892
Årets ordinære avskrivninger	425 379		425 379
Økonomisk levetid	5-40 år	5-10 år	

Side 6



ALUBEND EIENDOM AS

NOTER 2021

995 470 489

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	7 000 000	0	0	27 960	7 027 960
Årets resultat				724 889	724 889
Utbytte				-660 000	-660 000
Konsernbidrag avgitt				-70 659	-70 659
Pr 31.12.2021	7 000 000	0	0	22 189	7 022 189

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALUBEND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	1 000,0	7 000 000
Sum	7 000		7 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALUBEND HOLDING AS	7 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 562 855	1 463 155
Sum	0	0	1 562 855	1 463 155

	Avsatt utbytte		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	660 000	0	114 305	284 016
Sum	660 000	0	114 305	284 016

Side 7