



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 932 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVSTAD & TVEDT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 5  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hugo Lerner Grevstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	150 251	59 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 251</b>	<b>59 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 251</b>	<b>-59 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	9 405 000	3 420 000
Annen renteinntekt		408 134	33 552
Annen finansinntekt	3, 4	44 846 103	1 321 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 659 237</b>	<b>4 774 637</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	1 383 899	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 383 899</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>53 275 338</b>	<b>4 774 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 125 087</b>	<b>4 715 439</b>
Skattekostnad på resultat	5	104 913	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 020 174</b>	<b>4 715 439</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>53 020 174</b>	<b>4 715 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 020 174</b>	<b>4 715 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 020 174</b>	<b>4 715 439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	270 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>270 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7		3 399 376
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 250 000	1 250 000
Andre langsiktige fordringer	9, 10	1 606 625	1 899 587
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 156 625</b>	<b>6 848 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 426 625</b>	<b>6 848 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	10	9 567 277	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 567 277</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	4 601 102	
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 601 102</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	37 372 050	171 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 372 050</b>	<b>171 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 540 429</b>	<b>171 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 967 054</b>	<b>7 020 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 993 488	1 473 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 993 488</b>	<b>1 473 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>45 093 488</b>	<b>1 573 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10		3 531 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 531 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 531 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	268 653	19 000
Betalbar skatt	5	104 913	
Utbytte	13	9 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	10		1 896 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 873 566</b>	<b>1 915 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 873 566</b>	<b>5 446 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 967 054</b>	<b>7 020 268</b>



## Grevstad & Tvedt Holding AS

### Kontantstrømanalyse

(NRS - Indirekte modell)

	Årets tall	Fjorårets tall
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	53 125 087	4 715 439
- Periodens betalte skatter	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring i kundefordringer	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	249 653	0
+/- Poster klassifisert som invest.-/finans. aktiviteter	-52 867 204	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-52 038	-1 354 388
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	455 498	3 361 051
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-270 000	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	47 006 492	180 000
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-6 984 921	0
- Utbetaling ved kortsiktig utlån	-7 328 370	0
+ Innbetaling ved langsiktig utlån	820 000	0
- Utbetaling ved langsiktig utlån	-475 000	-355 250
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	42 173 201	-175 250
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	200 250
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-3 531 878	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-1 896 076	-470 588
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
- Utbetaling av utbytte	0	-3 294 117
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 427 954	-3 564 455
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	37 200 745	-378 654
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	171 305	549 959
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>37 372 050</b>	<b>171 305</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: NVL-4V-1608Z-EEHT7-0L WXP-YUOLN-Z068C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Hugo Lerner Grevstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-1364280

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-09-11 16:56:37 UTC



## Anders Hugo Lerner Grevstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-1364280

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-09-11 16:56:37 UTC



## Kasper Tvedt

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1821663

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-13 13:23:15 UTC



## Arve Zweidorff Dalland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1430707

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-09-13 13:37:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVL-4V-U60BZ-EEHT7-0LWXP-YUOLN-Z068C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Grevstad & Tvedt Holding AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Kontantstrømoppstilling  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 372K8-ENK1Y-E44AF-G15TA-4IE3Z-25L6C

Org.nr.: 919 932 775



### Resultatregnskap

Grevstad & Tvedt Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	150 251	59 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 251</b>	<b>59 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 251</b>	<b>-59 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	9 405 000	3 420 000
Annen renteinntekt		408 134	33 552
Annen finansinntekt	3, 4	44 846 103	1 321 085
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	1 383 899	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>53 275 338</b>	<b>4 774 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 125 087</b>	<b>4 715 439</b>
Skattekostnad på resultat	5	104 913	0
<b>Årsresultat</b>	<b>13</b>	<b>53 020 174</b>	<b>4 715 439</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 372K8-ENK1Y-E44AF-G15TA-4IE3Z-25L6C



## Balanse

Grevstad & Tvedt Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	270 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>270 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 7	0	3 399 376
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 250 000	1 250 000
Andre langsiktige fordringer	9, 10	1 606 625	1 899 587
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 156 625</b>	<b>6 848 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 426 625</b>	<b>6 848 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	9 567 277	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 567 277</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	4 601 102	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 601 102</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	37 372 050	171 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 540 429</b>	<b>171 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 967 054</b>	<b>7 020 268</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 372K8-ENK1Y-E44AF-G15TA-4IE3Z-25L6C



## Balanse

Grevstad & Tvedt Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 993 488	1 473 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 993 488</b>	<b>1 473 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>45 093 488</b>	<b>1 573 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	0	3 531 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 531 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	268 653	19 000
Betalbar skatt	5	104 913	0
Utbytte	13	9 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	0	1 896 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 873 566</b>	<b>1 915 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 873 566</b>	<b>5 446 954</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 967 054</b>	<b>7 020 268</b>

Bergen, 05.09.2023

Styret i Grevstad & Tvedt Holding AS

Anders Hugo Lerner Grevstad  
Styrets leder / daglig leder

Kasper Tvedt  
Styremedlem

Arve Zweidorff Dalland  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Endring av regnskapsprinsipper

Det er ikke gjennomført prinsippendringer i løpet av 2022.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Grevstad & Tvedt Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 16 431 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for teknisk bistand med regnskap, konsernregnskap og skattemelding utgjør 37 700 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester som inkluderer bistand og forenklet revisorkontroll ifbm salget av datterselskapet med kr 53 000 ekskl. mva.

### Note 3 Store enkelttransaksjoner

I løpet av 2022 har selskapet solgt alle sine aksjer i datterselskapet Grevstad & Tvedt VVS AS til Instalco Nordic AB. Den regnskapsmessige gevinsten ved dette salget er bokført som annen finansinntekt og utgjør kr 44 846 103.

### Note 4 Betingede utfall

I forbindelse med salget av datterselskapet Grevstad & Tvedt VVS AS kan Grevstad & Tvedt Holding AS være berettiget til å motta tilleggsvederlag, gitt at det tidligere datterselskapet oppnår en gjennomsnittlig EBIT gjennom årene 2022, 2023 og 2024 over et avtalt nivå.

For 2022 er vilkåret oppfylt, men på grunn av usikkerhet om oppnåelse for årene 2023 og 2024, er det ikke innregnet inntekt knyttet til dette i 2022.



Noter til årsregnskapet 2022

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 913	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 913</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 125 087	4 715 439
Permanente forskjeller	-52 585 054	-4 741 085
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 154	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>476 879</b>	<b>-25 646</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 913	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 913</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-63 154	-63 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	63 154	63 154
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-13 894</b>	<b>-13 894</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Kunst</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	270 000	270 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>270 000</b>	<b>270 000</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Ubegrenset  
Avskrives ikke



Noter til årsregnskapet 2022

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap og tilknyttet selskap</b>					
B7People AS	Bergen	30,0%	300 000	1 271 704	-238 170
<b>Sum</b>			<b>300 000</b>	<b>1 271 704</b>	<b>-238 170</b>

Datterselskapet Grevstad & Tvedt VVS AS er i løpet av 2022 solgt og selskapet eier pr 31.12.2022 ingen datterselskaper. Det utarbeides av denne grunn ikke konsernregnskap.

Før salget av datterselskapet mottok Grevstad & Tvedt Holding AS et utbytte fra datterselskapet på kr 9 405 000.

## Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Campus Voss AS	12,5%		1 250 000	1 250 000
<b>Sum</b>			<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Datterselskap og tilknyttet selskap</b>				
B7People AS	30,0%	30,0%	300 000	300 000
<b>Sum</b>			<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Instalco AB			5 984 806	4 601 092
<b>Sum</b>			<b>5 984 806</b>	<b>4 601 092</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>7 534 806</b>	<b>6 151 092</b>

Campus Voss AS har negativt resultat og negativ egenkapital. Selskapet jobber med utvikling av et større boligprosjekt på Voss. Det foreligger her merverdier, og verdi av investering er etter styrets vurdering i behold.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 606 625	1 899 587
<b>Sum</b>	<b>1 606 625</b>	<b>1 899 587</b>

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	0	3 531 878
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 531 878</b>

Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Driftsmidler	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	3 531 878
Tilknyttet selskap	0	1 896 076	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 896 076</b>	<b>0</b>	<b>3 531 878</b>

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	7 297 674	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 297 674</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordring og gjeld mot tilknyttet selskap gjelder her eierselskapene til Grevstad & Tvedt Holding AS. Fordringene mot eierselskapene skal gjøres opp i 2023 mot utbyttet som er avsatt i 2022.

Det har i 2022 ikke vært kjøpt eller solgt tjenester fra/til nærstående parter.



Noter til årsregnskapet 2022

## Note 11 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bunde midler.

## Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grevstad & Tvedt Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAAP Holding AS	42 500	42,5	42,5
Viggo Capital AS	42 500	42,5	42,5
AZD Holding AS	15 000	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Anders Hugo Lerner Grevstad	Styrets leder / daglig leder	Indirekte	HAAP Holding AS	42 500
Kasper Tvedt	Styremedlem	Indirekte	Viggo Capital AS	42 500
Arve Zweidorff Dalland	Styremedlem	Indirekte	AZD Holding AS	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>				<b>100 000</b>

## Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	0	1 473 314	1 573 314
Årets resultat	0	0	53 020 174	53 020 174
Avsatt til utbytte	0	0	-9 500 000	-9 500 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>44 993 488</b>	<b>45 093 488</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 372K8-ENK1Y-E44AF-G15TA-4IE3Z-25L6C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Hugo Lerner Grevstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-1364280

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-09-11 16:56:37 UTC



### Anders Hugo Lerner Grevstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-1364280

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-09-11 16:56:37 UTC



### Kasper Tvedt

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1821663

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-13 13:23:15 UTC



### Arve Zweidorff Dalland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1430707

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-09-13 13:37:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 372X8-ENK1Y-E44AF-G15TA-4IE3Z-2SL6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Grevstad & Tvedt Holding AS er et holdingselskap med kontor i Bergen kommune. Virksomheten til selskapet er å eie aksjer i andre selskaper. Selskapets hovedinvestering har vært aksjene i Grevstad & Tvedt VVS AS. Disse aksjene er i 2022 solgt til Instalco Nordic AB.

I tillegg eier Grevstad & Tvedt Holding AS aksjeposter i Campus Voss AS (12,5%) og B7People AS (30%).

### Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet solgte i løpet av 2022 alle sine aksjer i Grevstad & Tvedt VVS AS til Instalco Nordic AB og har med dette realisert investeringen med en solid gevinst.

Grevstad & Tvedt Holding AS har som følge av salget til Instalco Nordic AB også investert i aksjer i Instalco AB. Pr 31.12.2022 er det bokført et urealisert tap på disse aksjene.

Når det gjelder selskapets investering i Campus Voss AS så viser regnskapene til Campus Voss AS negative resultater og egenkapital. Campus Voss AS driver med utbygging av boligprosjekt på Voss hvor man forventer positivt resultat når hele prosjektet er ferdig. Styret i Grevstad & Tvedt Holding AS har derfor vurdert det til at bokført verdi av investeringen er i behold.

Egenkapitalandelen per. 31.12.2022 var 82 %.

Selskapet driver ikke med egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen.

### Redegjørelse for foretakets utsikter

Ettersom at selskapets hovedinvestering ble solgt i 2022 har selskapet nå en stor likviditetsbeholdning. Selskapet jobber med ulike alternativer for videre investering og for å sikre avkastning på midlene.

Det foreligger normalt en betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

### Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er først og fremst knyttet til utviklingen av de underliggende investeringene i aksjer som selskapet har gjort.

Kredittrisikoen anses begrenset da selskapet ikke har banklån.

Likviditetsrisikoen anses også som begrenset siden selskapet har en solid bankbeholdning hvor alt er norske kroner.



## **Fortsatt drift**

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## **Arbeidsmiljøet**

Selskapet har ingen ansatte.

## **Ytre miljø**

Selskapets målsetning er å fremstå som et selskap med miljøvennlige investeringer. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Bergen, 5. september 2023

Anders H. L. Grevstad

Kasper Tvedt

Arve Z. Dalland

*Styrets leder / daglig leder*

*Styremedlem*

*Styremedlem*



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Hugo Lerner Grevstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-1364280

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-09-11 16:56:37 UTC



### Anders Hugo Lerner Grevstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-1364280

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-09-11 16:56:37 UTC



### Kasper Tvedt

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1821663

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-13 13:23:15 UTC



### Arve Zweidorff Dalland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1430707

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-09-13 13:37:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7XOWU-V72E3-MKBHD-16584-OUZP7-1WKCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grevstad & Tvedt Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grevstad & Tvedt Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnr: IGT46-7AB88-ESIAK-OUBOC-8,BEW-DONEV



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. september 2023  
KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IGT46-7AB88-ESIAK-0UBOC-8,BEW-DONEV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-09-14 09:12:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IGT46-7AB88-ESIAK-OUBOC-8JBEW-DONEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>