



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CCL PROPERTY BYGG AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 915 670	
Annen driftsinntekt		158 429	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 074 099</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 151 921	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	433 534	1 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 585 455</b>	<b>1 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 488 644</b>	<b>-1 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 439	9 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 439</b>	<b>9 251</b>
Annen rentekostnad		3 811 056	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 811 056</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 791 617</b>	<b>9 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 697 028</b>	<b>7 736</b>
Skattekostnad på resultat	3	373 346	738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 682</b>	<b>6 998</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 323 682</b>	<b>6 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 682</b>	<b>6 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 323 682</b>	<b>6 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 323 682	6 998



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 323 682	6 998



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	201 859 124	163 553 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>201 859 124</b>	<b>163 553 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 859 124</b>	<b>163 553 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 842 296	7 569 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 842 296</b>	<b>7 569 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 499	2 233 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 499</b>	<b>2 233 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 043 795</b>	<b>9 802 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 902 919</b>	<b>173 356 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 331 870	8 188
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 331 870</b>	<b>8 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 356 300</b>	<b>32 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	373 346	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>373 346</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			45 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		203 545 754	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 545 754</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 919 100</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		937 276	15 554 099
Betalbar skatt	3		738
Skyldig offentlige avgifter		685 243	
Kortsiktig konserngjeld			20 544 290
Annen kortsiktig gjeld		5 000	92 224 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 520</b>	<b>128 323 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 546 620</b>	<b>173 323 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 902 919</b>	<b>173 356 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CCL PROPERTY BYGG AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 922 689 407  
CCL PROPERTY BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 915 670	
Annen driftsinntekt		158 429	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 074 099</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 151 921	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	433 534	1 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 585 455</b>	<b>1 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 488 644</b>	<b>-1 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 439	9 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 439</b>	<b>9 251</b>
Annen rentekostnad		3 811 056	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 811 056</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 791 617</b>	<b>9 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	373 346	738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 682</b>	<b>6 998</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 323 682</b>	<b>6 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 682</b>	<b>6 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 323 682</b>	<b>6 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 323 682	6 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 682</b>	<b>6 998</b>



Organisasjonsnr: 922 689 407  
CCL PROPERTY BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 201 859 124 163 553 873

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 201 859 124 163 553 873**

**Sum anleggsmidler 201 859 124 163 553 873**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 842 296 7 569 188

**Sum fordringer 4 842 296 7 569 188**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 201 499 2 233 276

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 201 499 2 233 276**

**Sum omløpsmidler 5 043 795 9 802 464**

**SUM EIENDELER 206 902 919 173 356 337**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430**

#### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 1 331 870 8 188

Udekket tap 4

**Sum opptjent egenkapital 1 331 870 8 188**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 356 300</b>	<b>32 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	373 346	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>373 346</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			45 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		203 545 754	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 545 754</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 919 100</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		937 276	15 554 099
Betalbar skatt	3		738
Skyldig offentlige avgifter		685 243	
Kortsiktig konserngjeld			20 544 290
Annen kortsiktig gjeld		5 000	92 224 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 520</b>	<b>128 323 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 546 620</b>	<b>173 323 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 902 919</b>	<b>173 356 337</b>



Organisasjonsnr: 922 689 407  
CCL PROPERTY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i CCL Property Bygg AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CCL Property Bygg AS som viser et overskudd på NOK 1 323 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for CCL Property Bygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. juni 2023  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Ccl Property Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 689 407



### Resultatregnskap

Ccl Property Bygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		7 915 670	0
Annen driftsinntekt		158 429	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 074 099</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 151 921	0
Annen driftskostnad	2	433 534	1 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 585 455</b>	<b>1 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 488 644</b>	<b>-1 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 439	9 251
Annen rentekostnad		3 811 056	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 791 617</b>	<b>9 251</b>
Resultat før skattekostnad		1 697 028	7 736
Skattekostnad på resultat	3	373 346	738
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 323 682</b>	<b>6 998</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 323 682	6 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 323 682</b>	<b>6 998</b>



**Balanse**

Ccl Property Bygg AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	201 859 124	163 553 873
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>201 859 124</u></b>	<b><u>163 553 873</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 842 296	7 569 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 499	2 233 276
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 043 795</u></b>	<b><u>9 802 464</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>206 902 919</u></b>	<b><u>173 356 337</u></b>



## Balanse

Ccl Property Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 331 870	8 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 331 870</b>	<b>8 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 356 300</b>	<b>32 618</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	373 346	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	45 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		203 545 754	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 545 754</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		937 276	15 554 099
Betalbar skatt	3	0	738
Skyldig offentlige avgifter		685 243	0
Konserngjeld		0	20 544 290
Annen kortsiktig gjeld		5 000	92 224 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 520</b>	<b>128 323 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 546 620</b>	<b>173 323 719</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>206 902 919</b>	<b>173 356 337</b>

Oslo, 22.06.2023

Styret i Ccl Property Bygg AS

Einar Stanghelle Futsæter  
Styrets leder

Jens Børge Andersen  
Styremedlem



Noter 2022  
Ccl Property Bygg AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom er gjenstand for lineær inntektsføring over leieperioden.

Leieinntekter er innregnet i resultatregnskapet etter hvert som de opptjenes basert på leieavtalens vilkår. Leieinntektene er bruttoinntekter inkludert eventuelle mottatte betalinger for service som tilbys til leietaker.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2022  
Ccl Property Bygg AS

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg under oppføring	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	44 515 126	119 038 747	0	163 553 873
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 935 579	0	28 521 593	40 457 172
Tilgang overførte driftsmidler	0	-119 038 747	119 038 747	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>56 450 705</b>	<b>0</b>	<b>147 560 340</b>	<b>204 011 045</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	2 151 921	2 151 921
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>56 450 705</b>	<b>0</b>	<b>145 408 419</b>	<b>201 859 124</b>
Årets avskrivninger	0	0	2 151 921	2 151 921
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 151 921</b>	<b>2 151 921</b>
Avskrivningssatser			2,5%	
Økonomisk levetid			40 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Eiendommen Dyrskuevegen 46, med gnr. 31, bnr. 2021 i Ullensaker kommune er stillet som sikkerhet for Kløfta Logistikkinvest AS' gjeld i Sparebank1 Østlandet på kr 187 000 000.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt noe godtgjørelse i 2022.  
Det er betalt kr 30 000 i honorar til revisor i 2022



Noter 2022  
Ccl Property Bygg AS

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 731 939	0	-5 731 938
<b>Sum</b>	<b>5 731 939</b>	<b>0</b>	<b>-5 731 938</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 034 911	0	4 034 911
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 697 028</b>	<b>0</b>	<b>-1 697 028</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>373 346</b>	<b>0</b>	<b>-373 346</b>
----------------------------	----------------	----------	-----------------

### Årets skattekostnad

	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 697 028	7 736
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 731 938	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 380
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 034 911</b>	<b>3 356</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	738
Endring i utsatt skatt	373 346	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>373 346</b>	<b>738</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	738
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>738</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 570	8 188	32 618
Årets resultat	0	0	1 323 682	1 323 682
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 331 870</b>	<b>1 356 300</b>



Noter 2022  
Ccl Property Bygg AS

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet Kløfta Logistikkinvest AS med forretningsadresse Munkedamsveien 62, 0270 Oslo. Begge selskaper inngår i konsernregnskapet til Vatne Capital AS, med samme forretningsadresse.