



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåsbortveien 16C  
0873 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 878	21 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 878</b>	<b>21 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 878</b>	<b>-21 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	
Annen rentekostnad		10 000	97
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>97</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 877</b>	<b>-97</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 755</b>	<b>-21 409</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 226	-4 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 529</b>	<b>-16 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 529</b>	<b>-16 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 529</b>	<b>-16 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 529</b>	<b>-16 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-18 529	-16 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-18 529</b>	<b>-16 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 853 800	3 853 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		93 065	69 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 065</b>	<b>69 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 507	187 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 507</b>	<b>187 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 572</b>	<b>256 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 119 372</b>	<b>4 110 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	67 021	54 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 021</b>	<b>84 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	67 019	48 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 019</b>	<b>-48 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 002</b>	<b>35 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 089 370	4 073 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 089 370</b>	<b>4 073 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 089 370</b>	<b>4 073 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 089 370</b>	<b>4 074 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 119 372</b>	<b>4 110 371</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508937

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 905 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåsbortveien 16C  
0873 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 919 905 018  
ESK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 878	21 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 878</b>	<b>21 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 878</b>	<b>-21 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	
Annen rentekostnad		10 000	97
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>97</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 877</b>	<b>-97</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 755</b>	<b>-21 409</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 226	-4 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 529</b>	<b>-16 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 529</b>	<b>-16 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 529</b>	<b>-16 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 529</b>	<b>-16 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-18 529	-16 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-18 529</b>	<b>-16 699</b>



Organisasjonsnr: 919 905 018  
ESK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	4	3 853 800	3 853 800
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	3 853 800	3 853 800
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 853 800	3 853 800
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		93 065	69 310
--	--	--------	--------

Sum fordringer		93 065	69 310
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		172 507	187 261
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		172 507	187 261
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		265 572	256 571
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 119 372	4 110 371
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3	67 021	54 062
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		97 021	84 062
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

	5		
--	---	--	--

	3	67 019	48 491
--	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-67 019	-48 491
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		30 002	35 571
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 089 370	4 073 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 089 370</b>	<b>4 073 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 089 370</b>	<b>4 073 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 089 370</b>	<b>4 074 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 119 372</b>	<b>4 110 371</b>



Organisasjonsnr: 919 905 018  
ESK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Esk Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4DYGP-PGML8-4EBIW-0171N-DKHC2-TOSFI

---

Organisasjonsnr: 919 905 018



## Resultatregnskap

### Esk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	13 878	21 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 878</b>	<b>21 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 878</b>	<b>-21 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	0
Annen rentekostnad		10 000	97
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 877</b>	<b>-97</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 755</b>	<b>-21 409</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 226	-4 710
Resultat		-18 529	-16 699
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 529</b>	<b>-16 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	18 529	16 699
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-18 529</b>	<b>-16 699</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4DYGP-PGM18-4EBIW-0171N-DKHC2-TOSFI



### Balanse

#### Esk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 853 800	3 853 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		93 065	69 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 065</b>	<b>69 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 507	187 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>172 507</b>	<b>187 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 572</b>	<b>256 571</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 119 372</b>	<b>4 110 371</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4DYGP-PGML8-4EBIW-0171N-DKHC2-TOSFI



### Balanse

#### Esk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	67 021	54 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 021</b>	<b>84 062</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	3	-67 019	-48 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 019</b>	<b>-48 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 002</b>	<b>35 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 089 370	4 073 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 089 370</b>	<b>4 073 800</b>
Leverandørgjeld		0	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 089 370</b>	<b>4 074 800</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 119 372</b>	<b>4 110 371</b>

Oslo, 20.06.2023  
Styret i Esk Eiendom AS

Espen Schjerpen Karlsen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4DYGP-PGML8-4EBIW-0171N-DKHC2-TOSFI



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte for året 2022

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 226	-4 710
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 226</b>	<b>-4 710</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 755	-21 409
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	23 755	21 409
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 226	-4 710
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 226	4 710
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	54 062	-48 491	35 571
Årets resultat			-18 529	-18 529
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>54 062</b>	<b>-67 019</b>	<b>17 043</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 853 800	3 853 800
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>3 853 800</b>	<b>3 853 800</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4DYGP-PGML8-4EBIW-0171N-DKHC2-TOSFI



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at over halvparten av aksjekapitalen er tapt, og at styrets handleplikt er inntrådt.

Selskapet har ingen utenforstående kreditor kun gjeld til morselskap.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ikke-renteberegnet gjeld til morselskap	3 853 800	3 853 800
Renteberegnet gjeld til morselskap	235 570	220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 089 370</b>	<b>4 073 800</b>

Rentekostnad på lån til morselskap i 2022 kr 10 000.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espen Schjerpen Karlsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3038688

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-06-20 07:26:36 UTC



### Espen Schjerpen Karlsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3038688

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-06-20 07:26:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DYGP-PGM18-4EBIW-O171N-DKHC2-TQSF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Esk Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 919 905 018



## Resultatregnskap

### Esk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	13 878	21 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 878</b>	<b>21 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 878</b>	<b>-21 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	0
Annen rentekostnad		10 000	97
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 877</b>	<b>-97</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 755</b>	<b>-21 409</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 226	-4 710
<b>Resultat</b>		<b>-18 529</b>	<b>-16 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 529</b>	<b>-16 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	18 529	16 699
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-18 529</b>	<b>-16 699</b>



**Balanse**  
Esk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 853 800	3 853 800
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 853 800</u>	<u>3 853 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 853 800</u>	<u>3 853 800</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		93 065	69 310
Sum fordringer		<u>93 065</u>	<u>69 310</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 507	187 261
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>172 507</u>	<u>187 261</u>
Sum omløpsmidler		<u>265 572</u>	<u>256 571</u>
Sum eiendeler		<u>4 119 372</u>	<u>4 110 371</u>



**Balanse**  
Esk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	67 021	54 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 021</b>	<b>84 062</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-67 019	-48 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 019</b>	<b>-48 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 002</b>	<b>35 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 089 370	4 073 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 089 370</b>	<b>4 073 800</b>
Leverandørgjeld		0	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 089 370</b>	<b>4 074 800</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 119 372</b>	<b>4 110 371</b>

Oslo, 20.06.2023  
Styret i Esk Eiendom AS

---

Espen Schjerpén Karlsen  
styreleder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte for året 2022

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 226	-4 710
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 226</b>	<b>-4 710</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 755	-21 409
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	23 755	21 409
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 226	-4 710
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 226	4 710
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	54 062	-48 491	35 571
Årets resultat			-18 529	-18 529
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>54 062</b>	<b>-67 019</b>	<b>17 043</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 853 800	3 853 800
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 853 800	3 853 800
= Bokført verdi 31.12.22	3 853 800	3 853 800



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at over halvparten av aksjekapitalen er tapt, og at styrets handleplikt er inntrådt.

Selskapet har ingen utenforstående kreditor kun gjeld til morselskap.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ikke-renteberegnet gjeld til morselskap	3 853 800	3 853 800
Renteberegnet gjeld til morselskap	235 570	220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 089 370</b>	<b>4 073 800</b>

Rentekostnad på lån til morselskap i 2022 kr 10 000.