



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 404 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELDALSBAKKEN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 32
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		52 420	94 643
Sum kostnader		52 420	94 643
Driftsresultat		-52 420	-94 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 365	73 041
Annen finansinntekt		193 943 666	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	105 996	
Sum finansinntekter		194 228 026	73 041
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	18 702	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 571 224	
Annen finanskostnad		765 208	
Sum finanskostnader		2 355 134	
Netto finans		191 872 893	73 041
Ordinært resultat før skattekostnad		191 820 473	-21 601
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 820 473	-21 601
Årsresultat	5	191 820 473	-21 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 820 473	-21 601
Totalresultat		191 820 473	-21 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 958 100	
Avsatt til annen egenkapital		188 862 373	
Overført fra annen egenkapital			-21 601
Sum overføringer og disponeringer		191 820 473	-21 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			52 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	119 615 510	
Investeringer i aksjer og andeler		3 193 134	4 764 358
Obligasjoner		1 092 486	1 092 486
Sum finansielle anleggsmidler		123 901 130	58 356 844
Sum anleggsmidler		123 901 130	58 356 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000 100	
Sum fordringer		5 000 100	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	72 491 345	
Sum investeringer		72 491 345	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 545 408	1 061 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 545 408	1 061 248
Sum omløpsmidler		96 036 853	1 061 248
SUM EIENDELER		219 937 983	59 418 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	7 791 900
Annen innskutt egenkapital	5		670 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	8 461 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	219 579 355	30 046 982
Sum opptjent egenkapital		219 579 355	30 046 982
Sum egenkapital	5	219 829 355	38 508 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			20 908 333
Sum annen langsiktig gjeld			20 908 333
Sum langsiktig gjeld		0	20 908 333
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		108 628	877
Sum kortsiktig gjeld		108 628	877
Sum gjeld		108 628	20 909 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 937 983	59 418 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421671

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 404 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELDALSBAKKEN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 32
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 404 555
SELDALSBAKKEN INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		52 420	94 643
Sum kostnader		52 420	94 643
Driftsresultat		-52 420	-94 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 365	73 041
Annen finansinntekt		193 943 666	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 6		105 996	
Sum finansinntekter		194 228 026	73 041
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 6		18 702	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 571 224	
Annen finanskostnad		765 208	
Sum finanskostnader		2 355 134	
Netto finans		191 872 893	73 041
Ordinært resultat før skattekostnad		191 820 473	-21 601
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 820 473	-21 601
Årsresultat	5	191 820 473	-21 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 820 473	-21 601
Totalresultat		191 820 473	-21 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 958 100	
Avsatt til annen egenkapital		188 862 373	
Overført fra annen egenkapital			-21 601
Sum overføringer og disponeringer		191 820 473	-21 601



Organisasjonsnr: 994 404 555
SELDALSBAKKEN INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			52 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	119 615 510	
Investeringer i aksjer og andeler		3 193 134	4 764 358
Obligasjoner		1 092 486	1 092 486
Sum finansielle anleggsmidler		123 901 130	58 356 844
Sum anleggsmidler		123 901 130	58 356 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000 100	
Sum fordringer		5 000 100	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	72 491 345	
Sum investeringer		72 491 345	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 545 408	1 061 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 545 408	1 061 248
Sum omløpsmidler		96 036 853	1 061 248
SUM EIENDELER		219 937 983	59 418 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	7 791 900
Annen innskutt egenkapital	5		670 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	8 461 900



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	219 579 355	30 046 982
Sum opptjent egenkapital		219 579 355	30 046 982
Sum egenkapital	5	219 829 355	38 508 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			20 908 333
Sum annen langsiktig gjeld			20 908 333
Sum langsiktig gjeld		0	20 908 333
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		108 628	877
Sum kortsiktig gjeld		108 628	877
Sum gjeld		108 628	20 909 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 937 983	59 418 092



Organisasjonsnr: 994 404 555
SELDALSBAKKEN INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Seldalsbakken Investering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Seldalsbakken Investering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 22. mai 2023

Frøde Orstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Seldalsbakken Investering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 404 555



Resultatregnskap

Seldalsbakken Investering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		52 420	94 643
Sum driftskostnader		52 420	94 643
Driftsresultat		-52 420	-94 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 365	73 041
Annen finansinntekt		193 943 666	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	105 996	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	18 702	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 571 224	0
Annen finanskostnad		765 208	0
Resultat av finansposter		191 872 893	73 041
Resultat før skattekostnad		191 820 473	-21 601
Resultat		191 820 473	-21 601
Årsresultat	5	191 820 473	-21 601
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 958 100	0
Avsatt til annen egenkapital		188 862 373	0
Overført fra annen egenkapital		0	21 601
Sum overføringer		191 820 473	-21 601



Balanse

Seldalsbakken Investering AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	52 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	119 615 510	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 193 134	4 764 358
Obligasjoner		1 092 486	1 092 486
Sum finansielle anleggsmidler		123 901 130	58 356 844
Sum anleggsmidler		123 901 130	58 356 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000 100	0
Sum fordringer		5 000 100	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	6	72 491 345	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 545 408	1 061 248
Sum omløpsmidler		96 036 853	1 061 248
Sum eiendeler		219 937 983	59 418 092



Balanse

Seldalsbakken Investering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	7 791 900
Annen innskutt egenkapital	5	0	670 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	8 461 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	219 579 355	30 046 982
Sum opptjent egenkapital		219 579 355	30 046 982
Sum egenkapital	5	219 829 355	38 508 882
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 908 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	20 908 333
Annen kortsiktig gjeld		108 628	877
Sum kortsiktig gjeld		108 628	877
Sum gjeld		108 628	20 909 210
Sum egenkapital og gjeld		219 937 983	59 418 092

Stavanger, 22.05.2023
Styret i Seldalsbakken Investering AS

Even Gjesdal
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap/andre langsiktige investeringer

Investeringer i tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer er vurdert etter kostmetoden. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte aksjer og fond

Verdipapirer som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg som omsettes i et regulert marked og har god eierspredning og likviditet er vurdert til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Seldalsbakken Investering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	191 820 473	-21 601
Permanente forskjeller	-192 101 964	1 072 666
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 044 753
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 312
Skattepliktig inntekt	-281 491	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 847 354	-4 565 863	281 491
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 847 354	4 565 863	-281 491
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seldalsbakken Investering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	250 000,0	250 000
Sum	1		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Even Gjesdal	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Even Gjesdal	Styreleder	1
Totalt antall aksjer		1



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	7 791 900	670 000	30 046 982	38 508 882
Årets resultat		-670 000	192 490 473	191 820 473
Tilleggsutbytte			-2 958 100	-2 958 100
Kapitalnedsettelse	-7 541 900			-7 541 900
Pr 31.12.2022	250 000	0	219 579 355	219 829 355

Note 6 Investering i markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har følgende investering i markedsbaserte papirer:	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	72 491 345
Sum	72 491 345

Investeringene er oppført til virkelig verdi på balansedagen.
Netto resultatført verdiendring i år er på kr 87 294.

Note 7 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Tilknyttet selskap						
Noova Bidco AS	Ålgård	31,5%	31,5%	119 615 510	119 008 000	0