



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 857 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PM KRÆMER EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Sam Hansen
Aldor Ingebrigtsens veg 35
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sam Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 737 626	1 457 855
Annen driftsinntekt		465 775	0
Sum inntekter		2 203 401	1 457 855
Kostnader			
Varekostnad		512 049	588 966
Lønnskostnad	1	845 479	539 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 588	15 771
Annen driftskostnad		808 665	334 343
Sum kostnader		2 180 781	1 478 216
Driftsresultat		22 619	-20 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	72
Sum finansinntekter		80	72
Annen rentekostnad		10 779	3 766
Sum finanskostnader		10 779	3 766
Netto finans		-10 699	-3 694
Resultat før skattekostnad		11 921	-24 055
Skattekostnad	3, 4	3 164	-5 289
Årsresultat		8 757	-18 766
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 757	-18 766
Sum overføringer og disponeringer		8 757	-18 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	1 035
Sum immaterielle eiendeler		0	1 035
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	23 660	29 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 005	23 236
Sum varige driftsmidler		37 665	52 253
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 172	5 172
Andre langsiktige fordringer		20 971	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 143	5 172
Sum anleggsmidler		63 808	58 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 802	90 638
Sum fordringer		79 802	90 638
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 243	86 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 243	86 746
Sum omløpsmidler		295 045	177 384
SUM EIENDELER		358 854	235 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 818	29 061
Sum opptjent egenkapital		37 818	29 061
Sum egenkapital		97 818	89 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 264	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 264	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 264	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 498	3 000
Betalbar skatt	3, 4	865	3 825
Skyldige offentlige avgifter		87 619	81 677
Annen kortsiktig gjeld		154 790	58 281
Sum kortsiktig gjeld		259 772	146 783
Sum gjeld		261 036	146 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 854	235 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488903

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 857 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PM KRÆMER EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Sam Hansen
Aldor Ingebrigtsens veg 35
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sam Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 857 970
PM KRÆMER EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 737 626	1 457 855
Annen driftsinntekt		465 775	0
Sum inntekter		2 203 401	1 457 855
Kostnader			
Varekostnad		512 049	588 966
Lønnskostnad	1	845 479	539 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 588	15 771
Annen driftskostnad		808 665	334 343
Sum kostnader		2 180 781	1 478 216
Driftsresultat		22 619	-20 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	72
Sum finansinntekter		80	72
Annen rentekostnad		10 779	3 766
Sum finanskostnader		10 779	3 766
Netto finans		-10 699	-3 694
Resultat før skattekostnad		11 921	-24 055
Skattekostnad	3, 4	3 164	-5 289
Årsresultat		8 757	-18 766
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 757	-18 766
Sum overføringer og disponeringer		8 757	-18 766



Organisasjonsnr: 922 857 970
PM KRÆMER EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	1 035
Sum immaterielle eiendeler		0	1 035
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	23 660	29 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 005	23 236
Sum varige driftsmidler		37 665	52 253
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 172	5 172
Andre langsiktige fordringer		20 971	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 143	5 172
Sum anleggsmidler		63 808	58 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 802	90 638
Sum fordringer		79 802	90 638
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 243	86 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 243	86 746
Sum omløpsmidler		295 045	177 384
SUM EIENDELER		358 854	235 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 818	29 061
Sum opptjent egenkapital		37 818	29 061
Sum egenkapital		97 818	89 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 264	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 264	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 264	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 498	3 000
Betalbar skatt	3, 4	865	3 825
Skyldige offentlige avgifter		87 619	81 677
Annen kortsiktig gjeld		154 790	58 281
Sum kortsiktig gjeld		259 772	146 783
Sum gjeld		261 036	146 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 854	235 844



Organisasjonsnr: 922 857 970
PM KRÆMER EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	720885.00	483498.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58862.00	39342.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24078.00	14287.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41654.00	2009.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	845479.00	539136.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90569.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90569.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52903.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37666.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14588.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



PM KRÆMER EIENDOMSSERVICE AS
922 857 970

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 737 626	1 457 855
Annen driftsinntekt		465 775	0
Sum driftsinntekter		2 203 401	1 457 855
Driftskostnader			
Varekostnad		-512 049	-588 966
Lønnskostnad	1	-845 479	-539 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-14 588	-15 771
Annen driftskostnad		-808 665	-334 343
Sum driftskostnader		-2 180 781	-1 478 216
Driftsresultat		22 619	-20 361
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80	72
Sum finansinntekter		80	72
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 779	-3 766
Sum finanskostnader		-10 779	-3 766
Netto finans		-10 699	-3 694
Resultat før skattekostnad		11 921	-24 055
Skattekostnad	3, 4	-3 164	5 289
Årsresultat		8 757	-18 766
Overføringer			
Annen egenkapital		8 757	-18 766
Sum overføringer		8 757	-18 766



PM KRÆMER EIENDOMSSERVICE AS
922 857 970

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	1 035
Sum immaterielle eiendeler		0	1 035
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	23 660	29 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 005	23 236
Sum varige driftsmidler		37 665	52 253
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 172	5 172
Andre langsiktige fordringer		20 971	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 143	5 172
Sum anleggsmidler		63 808	58 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 802	90 638
Sum fordringer		79 802	90 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 243	86 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 243	86 746
Sum omløpsmidler		295 045	177 384
SUM EIENDELER		358 854	235 844



PM KRÆMER EIENDOMSSERVICE AS
922 857 970

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 818	29 061
Sum opptjent egenkapital		37 818	29 061
Sum egenkapital		97 818	89 061
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 264	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 264	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 498	3 000
Betalbar skatt	3, 4	865	3 825
Skyldige offentlige avgifter		87 619	81 677
Annen kortsiktig gjeld		154 790	58 281
Sum kortsiktig gjeld		259 772	146 783
Sum gjeld		261 036	146 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 854	235 844

Tromsø, 06.05.2024

Tor Arne Kræmer
styrets leder

Sam Hansen
styremedlem



PM KRÆMER EIENDOMSSERVICE AS
922 857 970

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PM KRÆMER EIENDOMSSERVICE AS
922 857 970

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	720 885	483 498
Arbeidsgiveravgift	58 862	39 342
Pensjonskostnader	24 078	14 287
Andre relaterte ytelser	41 654	2 009
Sum	845 479	539 136

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	90 569
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	90 569
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-52 903
Balanseført verdi per 31.12.	37 666
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 588

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	865	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 299	-5 289
Skattekostnad	3 164	-5 289
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 921	-24 055
Permanente forskjeller	2 461	8
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 607	6 989
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 059	0
Skattepliktig inntekt	3 930	-17 058
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	865	0
Sum betalbar skatt i balansen	865	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



PM KRÆMER EIENDOMSSERVICE AS

922 857 970

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	12 352	5 745	6 607
Fremførbart underskudd	-17 059	0	-17 059
Netto forskjeller	-4 707	5 745	-10 452
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 707	0	4 707
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	5 745	-5 745
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-1 035	1 264	-2 299

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	29 061	89 061
Årsresultat	0	8 757	8 757
Egenkapital 31.12.2023	60 000	37 818	97 818

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	600	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sam Hansen	34	34,00	Ordinære
Ganhar AS	33	33,00	Ordinære
Netrom Tromsø AS	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	