



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 180 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Harald Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 778 272	1 665 366
Sum inntekter		1 778 272	1 665 366
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	717 400	720 100
Annen driftskostnad		646 114	596 580
Sum kostnader		1 363 514	1 316 680
Driftsresultat		414 758	348 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 183	10 155
Sum finansinntekter		66 183	10 155
Annen rentekostnad		357	107
Sum finanskostnader		357	107
Netto finans		65 826	10 048
Ordinært resultat før skattekostnad		480 584	358 734
Skattekostnad på resultat	4	105 806	78 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 778	279 812
Årsresultat	5	374 778	279 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 778	279 812
Totalresultat		374 778	279 812
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		840 639	
Udekket tap		-465 861	279 812
Sum overføringer og disponeringer		374 778	279 812



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 243 135	15 763 235
Maskiner og anlegg	2		197 300
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 243 135	15 960 535
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		15 493 135	16 210 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 423	2 266 018
Sum fordringer		54 423	2 266 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 493 053	2 630 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 493 053	2 630 820
Sum omløpsmidler		5 547 477	4 896 838
SUM EIENDELER		21 040 612	21 107 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	5	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		20 989 930	20 989 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 217 466	751 605
Sum opptjent egenkapital		-1 217 466	-751 605
Sum egenkapital	5	19 772 464	20 238 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 997	249 294
Sum avsetninger for forpliktelser		117 997	249 294
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		117 997	249 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 408	401 138
Betalbar skatt	4		218 615
Kortsiktig konserngjeld		1 077 742	
Sum kortsiktig gjeld		1 150 150	619 753
Sum gjeld		1 268 147	869 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 040 612	21 107 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662325

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 180 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Harald Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 920 180 507
FISKEBØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 778 272	1 665 366
Sum inntekter		1 778 272	1 665 366
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	717 400	720 100
Annen driftskostnad		646 114	596 580
Sum kostnader		1 363 514	1 316 680
Driftsresultat		414 758	348 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 183	10 155
Sum finansinntekter		66 183	10 155
Annen rentekostnad		357	107
Sum finanskostnader		357	107
Netto finans		65 826	10 048
Ordinært resultat før skattekostnad		480 584	358 734
Skattekostnad på resultat	4	105 806	78 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 778	279 812
Årsresultat	5	374 778	279 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 778	279 812
Totalresultat		374 778	279 812
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		840 639	
Udekket tap		-465 861	279 812
Sum overføringer og disponeringer		374 778	279 812



Organisasjonsnr: 920 180 507
FISKEBØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 243 135	15 763 235
Maskiner og anlegg	2		197 300
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 243 135	15 960 535
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		250 000	250 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		15 493 135	16 210 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		54 423	2 266 018
Sum fordringer		54 423	2 266 018
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 493 053	2 630 820
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		5 493 053	2 630 820
Sum omløpsmidler		5 547 477	4 896 838
SUM EIENDELER		21 040 612	21 107 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000



Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	5	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		20 989 930	20 989 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 217 466	751 605
Sum opptjent egenkapital		-1 217 466	-751 605
Sum egenkapital	5	19 772 464	20 238 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 997	249 294
Sum avsetninger for forpliktelseser		117 997	249 294
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		117 997	249 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 408	401 138
Betalbar skatt	4		218 615
Kortsiktig konserngjeld		1 077 742	
Sum kortsiktig gjeld		1 150 150	619 753
Sum gjeld		1 268 147	869 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 040 612	21 107 373



Organisasjonsnr: 920 180 507
FISKEBØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Fiskebøl Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fiskebøl Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2023

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap 2022

Fiskebøl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 180 507



RESULTATREGNSKAP

FISKEBØL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 778 272	1 665 366
Sum driftsinntekter		1 778 272	1 665 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	717 400	720 100
Annen driftskostnad		646 114	596 580
Sum driftskostnader		1 363 514	1 316 680
Driftsresultat		414 758	348 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66 183	10 155
Annen rentekostnad		357	107
Resultat av finansposter		65 826	10 048
Resultat før skattekostnad		480 584	358 734
Skattekostnad på resultat	4	105 806	78 922
Resultat		374 778	279 812
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	374 778	279 812
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	279 812
Avsatt konsernbidrag		840 639	0
Overført til udekket tap		465 861	0
Sum overføringer		374 778	279 812



BALANSE

FISKEBØL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 243 135	15 763 235
Maskiner og anlegg	2	0	197 300
Sum varige driftsmidler	2	15 243 135	15 960 535
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		15 493 135	16 210 535
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		54 423	2 266 018
Sum fordringer		54 423	2 266 018
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 493 053	2 630 820
Sum omløpsmidler		5 547 477	4 896 838
Sum eiendeler		21 040 612	21 107 373



BALANSE

FISKEBØL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		20 989 930	20 989 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 217 466	-751 605
Sum opptjent egenkapital		-1 217 466	-751 605
Sum egenkapital	5	19 772 464	20 238 325
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	117 997	249 294
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 408	401 138
Betalbar skatt	4	0	218 615
Konserngjeld		1 077 742	0
Sum kortsiktig gjeld		1 150 150	619 753
Sum gjeld		1 268 147	869 047
Sum egenkapital og gjeld		21 040 612	21 107 373

Stokmarknes, 26.06.2023
Styret i Fiskebøl Eiendom AS

Inge Harald Berg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 851 935	1 000 000	18 851 935
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 851 935	1 000 000	18 851 935
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	2 088 700	802 700	2 891 400
+ Årets ordinære avskrivninger	520 100	197 300	717 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 608 800	1 000 000	3 608 800
= Bokført verdi 31.12.22	15 243 135	0	15 243 135
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FISKEBØL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlaks Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 103	218 615
Endring i utsatt skatt	-131 297	-139 693
Skattekostnad ordinært resultat	105 806	78 922

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	480 584	358 734
Permanente forskjeller	357	0
Endring i midlertidige forskjeller	596 801	634 969
Avgitt konsernbidrag	-1 077 742	0
Skattepliktig inntekt	0	993 703

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	237 103	218 615
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-237 103	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	218 615

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-577 760	-259 487	318 273
Gevinst – og tapskonto	1 114 112	1 392 640	278 528
Sum	536 352	1 133 153	596 801
Grunnlag for utsatt skatt	536 352	1 133 153	596 801
Utsatt skatt (22 %)	117 997	249 294	131 296



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egen- kapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	20 000 000	-10 070	0	-751 605	20 238 325
Pr 01.01.2022	1 000 000	20 000 000	-10 070	0	-751 605	20 238 325
Årets resultat					374 778	374 778
Pr 31.12.2022	1 000 000	20 000 000	-10 070	0	-376 827	20 613 103

Note 6 Lønnskostnader

Fiskebøl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lønn, lån eller aksjebasert avlønning til ledende personer i 2022

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar og andre tjenester for 2022 utgjør kr 25 500.