



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 986
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOVENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	261 360	261 360
Sum inntekter		261 360	261 360
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	166 548	148 526
Sum kostnader		166 548	148 526
Driftsresultat		94 812	112 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 342	2 832
Annen finansinntekt		4 390	3 698
Sum finansinntekter		36 732	6 530
Netto finans		36 732	6 530
Ordinært resultat før skattekostnad		131 544	119 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 544	119 364
Årsresultat		131 544	119 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 544	119 364
Sum overføringer og disponeringer		131 544	119 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 185 479	2 185 479
Sum varige driftsmidler		2 185 479	2 185 479
Sum anleggsmidler		2 185 479	2 185 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 638	45 565
Sum fordringer		57 638	45 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 012 678	889 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 678	889 014
Sum omløpsmidler		1 070 316	934 579
SUM EIENDELER		3 255 795	3 120 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 483 012	2 351 468
Sum opptjent egenkapital		2 483 012	2 351 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	2 483 912	2 352 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		720 000	720 000
Sum langsiktig gjeld		720 000	720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 883	47 690
Sum kortsiktig gjeld		51 883	47 690
Sum gjeld		771 883	767 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 255 795	3 120 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348627

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 986
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOVENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 956 568 986
AL HOVENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	261 360	261 360
Sum inntekter		261 360	261 360
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	166 548	148 526
Sum kostnader		166 548	148 526
Driftsresultat		94 812	112 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 342	2 832
Annen finansinntekt		4 390	3 698
Sum finansinntekter		36 732	6 530
Netto finans		36 732	6 530
Ordinært resultat før skattekostnad		131 544	119 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 544	119 364
Årsresultat		131 544	119 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 544	119 364
Sum overføringer og disponeringer		131 544	119 364



Organisasjonsnr: 956 568 986
AL HOVENG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

2 185 479

2 185 479

Sum varige driftsmidler

2 185 479

2 185 479

Sum anleggsmidler

2 185 479

2 185 479

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

57 638

45 565

Sum fordringer

57 638

45 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

1 012 678

889 014

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 012 678

889 014

Sum omløpsmidler

1 070 316

934 579

SUM EIENDELER

3 255 795

3 120 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

900

900

Sum innskutt egenkapital

900

900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 483 012

2 351 468

Sum opptjent egenkapital

2 483 012

2 351 468

Sum egenkapital

8

2 483 912

2 352 368

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

720 000

720 000

Øvrig langsiktig gjeld

720 000

720 000

Sum annen langsiktig gjeld

720 000

720 000



Sum langsiktig gjeld	720 000	720 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 883	47 690
Sum kortsiktig gjeld	51 883	47 690
Sum gjeld	771 883	767 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 255 795	3 120 058



Organisasjonsnr: 956 568 986
AL HOVENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
HovengBorettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hoveng Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 131 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 26.februar 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Hoveng Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	886 889	767 525
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	131 544	119 364
Årets endring i disponible midler	131 544	119 364
Disponible midler 31.12	1 018 433	886 889



Resultatregnskap Hoveng Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	261 360	261 360	261 360	261 360
Sum inntekter		261 360	261 360	261 360	261 360
Kostnader					
Kommunale avgifter		41 850	35 752	39 690	44 784
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	2	7 508	1 290	81 000	72 000
Løpende driftskostnader	3	6 800	6 800	13 800	6 800
Administrativ konsulentbistand	4	60 729	58 477	61 254	64 352
Forsikringer		45 761	40 767	44 824	58 519
Andre driftskostnader	5	3 900	5 440	17 700	14 700
Sum driftskostnader		166 548	148 526	258 268	261 155
Driftsresultat		94 812	112 834	3 092	205
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		32 342	2 832	0	0
Andre finansinntekter		4 390	3 698	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		36 732	6 530	0	0
Årets resultat		131 544	119 364	3 092	205
Disponering:					
Overført annen egenkapital		131 544	119 364	0	0
Sum disponeringer		131 544	119 364	0	0

klientnr. 363 Hoveng Borettslag org.nr. 956568986



Balanse - Hoveng Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	282 620	282 620
Bygninger	6	1 902 859	1 902 859
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 185 479	2 185 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		57 638	45 565
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	7	1 012 678	889 014
Sum omløpsmidler		1 070 316	934 579
SUM EIENDELER		3 255 795	3 120 058

klientnr. 363 Hoveng Borettslag org.nr. 956568986



Balanse - Hoveng Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		2 483 012	2 351 468
Sum egenkapital	8	2 483 912	2 352 368
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		720 000	720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 883	47 690
Sum gjeld		771 883	767 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 255 795	3 120 058

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Krog
Styreleder

Turid Hilsen
Styremedlem

Sølvi Renate Husby
Styremedlem

klientnr. 363 Hoveng Borettslag org.nr. 956568986



Noter Hoveng Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Antall årsverk sysselsatt; 0.



Noter Hoveng Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	261 360	261 360
Sum	261 360	261 360

Note 2 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	519	1 290
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 989	0
Sum	7 508	1 290

Note 3 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 800	0
6780 Andre driftsavtaler	0	6 800
Sum	6 800	6 800

Note 4 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	57 654	54 702
Sum	60 729	58 477

Note 5 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
7400 Kontingent, fradragsberettiget	0	1 990
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 700	2 250
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	3 900	5 440



Noter Hoveng Borettslag

Note 6 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	282 620	282 620
1100 Bygninger	1 902 859	1 902 859
Sum	2 185 479	2 185 479

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 7 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	337 766	246 182
1933 Plasseringskonto 31+	674 912	642 832
Sum	1 012 678	889 014

Note 8 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Innskutt egenkapital	900	900
Opptjent egenkapital	2 483 012	2 351 468
SUM EGENKAPITAL	2 483 912	2 352 368

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hoveng Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hoveng Borettslag

Styreleder	Jørgen Krog (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Sølvi Renate Husby (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Turid Hilsen (sign.)	25.02.2025