



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 618 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILJENDAL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Vegamot 8A  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2018             | 2017             |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 981 069        | 3 376 562        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 981 069</b> | <b>3 376 562</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      |                  | 3 520            |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 1 331 428        | 1 331 428        |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 932 608          | 79 941           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 264 035</b> | <b>1 414 889</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>717 033</b>   | <b>1 961 673</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 199              | 3 671            |
| Annen renteinntekt                            |      | 69 996           | 59 770           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>70 195</b>    | <b>63 441</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 188 854          | 117 632          |
| Annen rentekostnad                            |      | 38 100           | 48 539           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>226 954</b>   | <b>166 172</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-156 759</b>  | <b>-102 731</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>560 274</b>   | <b>1 858 942</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | -750 502         | -416 075         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 310 776</b> | <b>2 275 017</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 310 776</b> | <b>2 275 017</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 310 776</b> | <b>2 275 017</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 7    |                  | 166 212          |
| Overføringer annen egenkapital                | 7    | 1 310 776        | 2 108 805        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 310 776</b> | <b>2 275 017</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2018               | 2017               |
|-----------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5  | 103 959 151        | 105 290 579        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>103 959 151</b> | <b>105 290 579</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer            |      | 717 204            | 1 098 017          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>717 204</b>     | <b>1 098 017</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>104 676 355</b> | <b>106 388 596</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                            |      |                    |                    |
| Arbeider under utførelse                |      | 11 359 996         | 7 600 372          |
| <b>Sum varer</b>                        |      | <b>11 359 996</b>  | <b>7 600 372</b>   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                    |                    |
| Kundefordringer                         | 5    | 722 072            | 617 785            |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 153 838            | 257 838            |
| Konsernfordringer                       | 3    | 1 152 185          | 673 510            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>2 028 095</b>   | <b>1 549 133</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>13 388 091</b>  | <b>9 149 504</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>118 064 447</b> | <b>115 538 101</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Aksjekapital                            | 6,7  | 5 000 000          | 5 000 000          |
| Annen innskutt egenkapital              | 7    | 5 382 682          | 4 495 500          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2018</b>        | <b>2017</b>        |
|------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>10 382 682</b>  | <b>9 495 500</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 7           | 15 631 009         | 14 320 233         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>15 631 009</b>  | <b>14 320 233</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>26 013 692</b>  | <b>23 815 733</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4           | 19 345 600         | 19 831 080         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>19 345 600</b>  | <b>19 831 080</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 65 857 136         | 66 214 281         |
| Langsiktig konserngjeld                  |             |                    | 4 130 086          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>65 857 136</b>  | <b>70 344 367</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>85 202 736</b>  | <b>90 175 447</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |             | 94 908             | 598 193            |
| Betalbar skatt                           |             |                    | 19                 |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 142 086            | 158 067            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3           | 6 573 293          | 218 700            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 37 732             | 571 942            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>6 848 019</b>   | <b>1 546 921</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>92 050 755</b>  | <b>91 722 367</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>118 064 447</b> | <b>115 538 101</b> |



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Liljendal Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Liljendal Utleie AS' årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 2. april 2019  
BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2018  
for  
Liljendal Utleie AS**

**Foretaksnr. 914618754**



## Liljendal Utleie AS

## Resultatregnskap

|                                            | Note | 2018             | 2017             |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                               |      | 2 981 069        | 3 376 562        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>2 981 069</b> | <b>3 376 562</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Varekostnad                                |      | 0                | 3 520            |
| Avskrivning på varige driftsmidler         | 1    | 1 331 428        | 1 331 428        |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 932 608          | 79 941           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>2 264 035</b> | <b>1 414 889</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>717 033</b>   | <b>1 961 673</b> |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                     |      |                  |                  |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern     | 3    | 199              | 3 671            |
| Annen renteinntekt                         |      | 69 996           | 59 770           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>70 195</b>    | <b>63 441</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern    | 3    | 188 854          | 117 632          |
| Annen rentekostnad                         |      | 38 100           | 48 539           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>226 954</b>   | <b>166 172</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                  |      | <b>(156 759)</b> | <b>(102 731)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>     |      | <b>560 274</b>   | <b>1 858 942</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | (750 502)        | (416 075)        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                   |      | <b>1 310 776</b> | <b>2 275 017</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>1 310 776</b> | <b>2 275 017</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>             |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                       | 7    | 0                | 166 212          |
| Overføringer annen egenkapital             | 7    | 1 310 776        | 2 108 805        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                 |      | <b>1 310 776</b> | <b>2 275 017</b> |



Liljendal Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

|                                         | Note | 31.12.2018         | 31.12.2017         |
|-----------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                    |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5  | 103 959 151        | 105 290 579        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>103 959 151</b> | <b>105 290 579</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer            |      | 717 204            | 1 098 017          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>717 204</b>     | <b>1 098 017</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>104 676 355</b> | <b>106 388 596</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                    |                    |
| Arbeider under utførelse                |      | 11 359 996         | 7 600 372          |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                    |                    |
| Kundefordringer                         | 5    | 722 072            | 617 785            |
| Fordringer på konsernselskap            | 3    | 1 152 185          | 673 510            |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 153 838            | 257 838            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>2 028 095</b>   | <b>1 549 133</b>   |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>13 388 091</b>  | <b>9 149 504</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>118 064 447</b> | <b>115 538 101</b> |



Liljendal Utleie AS

## Balanse pr. 31.12.2018

|                                        | Note | 31.12.2018         | 31.12.2017         |
|----------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 6,7  | 5 000 000          | 5 000 000          |
| Annen innskutt egenkapital             | 7    | 5 382 682          | 4 495 500          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>10 382 682</b>  | <b>9 495 500</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 7    | 15 631 009         | 14 320 233         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>15 631 009</b>  | <b>14 320 233</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>26 013 692</b>  | <b>23 815 733</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                    |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 4    | 19 345 600         | 19 831 080         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>19 345 600</b>  | <b>19 831 080</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 65 857 136         | 66 214 281         |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap    |      | 0                  | 4 130 086          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>65 857 136</b>  | <b>70 344 367</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>85 202 736</b>  | <b>90 175 447</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |      | 94 908             | 598 193            |
| Betalbar skatt                         |      | 0                  | 19                 |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 142 086            | 158 067            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 3    | 6 573 293          | 218 700            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 37 732             | 571 942            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>6 848 019</b>   | <b>1 546 921</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>92 050 755</b>  | <b>91 722 367</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>118 064 447</b> | <b>115 538 101</b> |

Trondheim, den 7. mars 2019

Per Eivind Skeid  
Styrets lederTerje Steen  
Daglig lederKarl Johan Kopreitan  
Styremedlem



Liljedal Utleie AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Liljendal Utleie AS

## Noter 2018

### Note 1 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter og bygninger |
|-----------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1    | 120 116 846         |
| + Tilgang                   | 0                   |
| - Avgang                    | 0                   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12  | 120 116 846         |
| Oppskrivning pr. 1/1        | 6 000 000           |
| - Avgang                    | 0                   |
| Oppskrivning pr. 31/12      | 6 000 000           |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1      | 20 826 266          |
| + Ordinære avskrivninger    | 1 149 610           |
| + Avskr. på oppskrivning    | 181 818             |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12   | 22 157 694          |
| Balanseført verdi pr 31/12  | 103 959 151         |
| Prosentstatts for ord.avskr | 1-4                 |

### Note 2 - Honorar til revisor m.m.

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 3.000 ekskl mva. Godtgjørelse for annen bistand utgjør kr 1.000 ekskl mva.



Liljendal Utleie AS

**Noter 2018****Note 3 - Nærstående parter**

Rentekostnad fra foretak i samme konsern er konsernintern gjeld til søsterselskapet Liljendal AS som er oppgjort i 2018 i tillegg til renter på konsernkontoordning.

Fordringer på konsernselskap er årets mottatte konsernbidrag fra morselskapet Trym Bolig AS.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap inkluderer opptrekk på kassekreditt i konsernkontoordning i tillegg til leverandørgjeld til morselskapet Trym Bolig AS.

Konserninterne mellomværende er, der det er grunnlag for det, renteberegnet med markedsrente

**Note 4 - Skatt**

|                                                     | <b>2018</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| <b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>              |             |
| Resultat før skattekostnader                        | 560.274     |
| Permanente og andre forskjeller                     | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller                  | (1.712.459) |
| Mottatt konsernbidrag                               | 1.152.185   |
| <b>Inntekt før anvedelse av fremført underskudd</b> | <b>0</b>    |
| Anvendelse av fremførbart underskudd                | 0           |
| <b>Inntekt</b>                                      | <b>0</b>    |

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| <b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>     |                  |
| Betalbar skatt                            | 0                |
| Endring i utsatt skatt <sub>1</sub>       | (485.480)        |
| For mye avsatt skatt i fjor               | (19)             |
| Effekten av skatt på konsernbidrag        | (265.002)        |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b> | <b>(750.502)</b> |

1 Hvorav effekt på utsatt skatt pr 31.12 pga endring i skattesats utgjør (879.345)

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

|                                                         | <b>2018</b> |                   | <b>2017</b> |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|
|                                                         | Fordel      | Forpliktelse      | Fordel      | Forpliktelse      |
| Driftsmidler                                            | 0           | 83.552.116        | 0           | 84.089.451        |
| Utestående fordringer                                   | 0           | 0                 | 0           | 0                 |
| Varer i arbeid                                          | 0           | 4.382.433         | 0           | 2.132.639         |
| Fremførbart skattemessig underskudd                     | 0           | 0                 | 0           | 0                 |
| <b>Sum</b>                                              | <b>0</b>    | <b>87.934.549</b> | <b>0</b>    | <b>86.222.090</b> |
| Netto midlertidige forskjeller                          | 0           | 87.934.549        | 0           | 86.222.090        |
| Herav utsatt skatt/-skattefordel                        | 0           | 19.345.600        | 0           | 19.831.080        |
| Ikke bokført utsatt skattefordel                        | 0           | 0                 | 0           | 0                 |
| <b>Netto fordel/forpliktelse i balansen<sub>2</sub></b> | <b>0</b>    | <b>19.345.600</b> | <b>0</b>    | <b>19.831.080</b> |

2 Utsatt skatt pr 31.12.2018 er beregnet med en skattesats på 22 %, skattesatsen ved regnskapsavleggelsen i 2017 var på 23 %.



## Liljendal Utleie AS

**Noter 2018****Note 5 - Pantstillelser og garantier**

| <u>Pantesikret gjeld</u>       | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld:              |             |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 65.857.136  | 66.214.281  |

**Bokført verdi av pantsatte eiendeler**

|                     |                    |                    |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Tomter og bygninger | 103.959.151        | 105.290.579        |
| Kundefordringer     | 722.072            | 617.785            |
| <b>Sum</b>          | <b>104.681.223</b> | <b>105.908.364</b> |

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 5.000 aksjer à kr 1.000. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

| <u>Eierstruktur pr 31.12.2018</u> |           | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eier-/stemmeandel</u> |
|-----------------------------------|-----------|----------------------|--------------------------|
| Trym Bolig AS                     | Trondheim | 5.000                | 100 %                    |

**Konsernregnskap**

Trym Eiendom AS, Blåin AS og Trym Bolig AS, samt konsernspiss Trym AS utarbeider konsernregnskap hvor Liljendal Utleie AS er konsolidert.

**Note 7 - Egenkapital**

|                               | <u>Aksje- kapital</u> | <u>Annen innsk. egenkap</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum</u>        |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 1.1.18         | 5 000 000             | 4 495 500                   | 14 320 233               | 23 815 733        |
| Årets resultat                | -                     | -                           | 1.310.775                | 1.310.775         |
| Andre endringer:              |                       |                             |                          |                   |
| Mottatt konsernbidrag (netto) | -                     | 887.182                     | -                        | 887.182           |
| <b>Egenkapital 31.12.18</b>   | <b>5 000 000</b>      | <b>5.382.682</b>            | <b>15.631.009</b>        | <b>26.013.692</b> |