



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 810 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS
Forretningsadresse: v/ Frode Mauren
Trollhaugane 18
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mauren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 634 770	3 679 406
Sum inntekter		3 634 770	3 679 406
Kostnader			
Varekostnad		83 700	136 631
Lønnskostnad	3	2 978 676	2 749 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		547 668	651 695
Sum kostnader		3 730 045	3 657 861
Driftsresultat		-95 275	21 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 050	930
Sum finansinntekter		1 050	930
Annen rentekostnad		230	50
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		230	10 050
Netto finans		820	-9 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 455	12 426
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-16 880	5 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 576	7 052
Årsresultat	6	-77 576	7 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 576	7 052
Totalresultat		-77 576	7 052
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-77 576	
Sum overføringer og disponeringer		-77 576	7 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	39 534	23 650
Goodwill	2	11 500	131 500
Sum immaterielle eiendeler	2	51 034	155 150
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	18 000	18 000
Andre langsiktige fordringer			9 167
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	27 167
Sum anleggsmidler		69 034	182 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	128 262	226 569
Andre kortsiktige fordringer	8	996	
Sum fordringer		129 258	226 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	537 793	390 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 793	390 598
Sum omløpsmidler		667 051	617 166
SUM EIENDELER		736 085	799 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 682	86 257
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 682	86 257
Sum egenkapital	6	38 682	116 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 653	1 777
Betalbar skatt	8	1	10 354
Skyldig offentlige avgifter		323 844	395 592
Annen kortsiktig gjeld		309 906	275 503
Sum kortsiktig gjeld		697 403	683 226
Sum gjeld		697 403	683 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 085	799 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688210

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 810 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS
Forretningsadresse: v/ Frode Mauren
Trollhaugane 18
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mauren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 911 810 239
SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 634 770	3 679 406
Sum inntekter		3 634 770	3 679 406
Kostnader			
Varekostnad		83 700	136 631
Lønnskostnad	3	2 978 676	2 749 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		547 668	651 695
Sum kostnader		3 730 045	3 657 861
Driftsresultat		-95 275	21 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 050	930
Sum finansinntekter		1 050	930
Annen rentekostnad		230	50
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		230	10 050
Netto finans		820	-9 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 455	12 426
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-16 880	5 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 576	7 052
Årsresultat	6	-77 576	7 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 576	7 052
Totalresultat		-77 576	7 052
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 052
Overført fra annen egenkapital		-77 576	
Sum overføringer og disponeringer		-77 576	7 052





Organisasjonsnr: 911 810 239
SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	39 534	23 650
Goodwill	2	11 500	131 500
Sum immaterielle eiendeler	2	51 034	155 150
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	18 000	18 000
Andre langsiktige fordringer			9 167
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	27 167
Sum anleggsmidler		69 034	182 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	128 262	226 569
Andre kortsiktige fordringer	8	996	
Sum fordringer		129 258	226 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	537 793	390 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 793	390 598
Sum omløpsmidler		667 051	617 166
SUM EIENDELER		736 085	799 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 682	86 257



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 682	86 257
Sum egenkapital	6	38 682	116 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 653	1 777
Betalbar skatt	8	1	10 354
Skyldig offentlige avgifter		323 844	395 592
Annen kortsiktig gjeld		309 906	275 503
Sum kortsiktig gjeld		697 403	683 226
Sum gjeld		697 403	683 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 085	799 484



Organisasjonsnr: 911 810 239
SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



 Legally signed by
Rita Richardsen
04.08.2021

 Legally signed by
Frode Konrad Mauren
04.08.2021

Årsregnskap

2020

Sunnmøre Eiendom Takst AS

Org.nr.:911 810 239

Utarbeidet av:

Driv Økonomi AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Brendehaugen 13

6065 ULSTEINVIK

Organisasjonsnr. 931096761



RESULTATREGNSKAP

SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 634 770	3 679 406
Sum driftsinntekter		3 634 770	3 679 406
Varekostnad		83 700	136 631
Lønnskostnad	3	2 978 676	2 749 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		547 668	651 695
Sum driftskostnader		3 730 045	3 657 861
Driftsresultat		-95 275	21 546
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 050	930
Annen rentekostnad		230	50
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		820	-9 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 455	12 426
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-16 880	5 374
Ordinært resultat		-77 576	7 052
Årsresultat	6	-77 576	7 052
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 052
Overført fra annen egenkapital		77 576	0
Sum overføringer		-77 576	7 052



BALANSE

SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	39 534	23 650
Goodwill	2	11 500	131 500
Sum immaterielle eiendeler	2	51 034	155 150
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	18 000	18 000
Andre langsiktige fordringer		0	9 167
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	27 167
Sum anleggsmidler		69 034	182 317
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	128 262	226 569
Andre kortsiktige fordringer	8	996	0
Sum fordringer		129 258	226 569
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	537 793	390 598
Sum omløpsmidler		667 051	617 166
Sum eiendeler		736 085	799 484



BALANSE

SUNNMØRE EIENDOM TAKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 682	86 257
Sum opptjent egenkapital		8 682	86 257
Sum egenkapital	6	38 682	116 257
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 653	1 777
Betalbar skatt	8	1	10 354
Skyldig offentlige avgifter		323 844	395 592
Annen kortsiktig gjeld		309 906	275 503
Sum kortsiktig gjeld		697 403	683 226
Sum gjeld		697 403	683 226
Sum egenkapital og gjeld		736 085	799 484

Valderøy, 03.08.2021
Styret i Sunnmøre Eiendom Takst AS

Frode Mauren
Styrets leder og daglig leder

Rita Richardsen
styremedlem



Sunnmøre Eiendom Takst AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Fordringer

Alle selskapets fordringer er vurdert til pålydende.



Sunnmøre Eiendom Takst AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	600 000	600 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	600 000	600 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	588 500	588 500
= Bokført verdi 31.12.20	11 500	11 500
Årets ordinære avskrivninger	120 000	120 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 572 322	2 405 398
Arbeidsgiveravgift	363 347	342 137
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	43 007	2 000
Sum	2 978 676	2 749 535

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 785 118	732 468
Andre ytelser	4 392	4 392

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Sunnmøre Eiendom Takst AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 4 Bundet bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 175 523 bundne skattetrekksmidler.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunnmøre Eiendom Takst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Mauren	15	50,0	50,0
Rita Richardsen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Mauren	Styrets leder og daglig leder	15
Rita Richardsen	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	86 257	116 257
Pr 01.01.2020	30 000	86 257	116 257
Årets resultat		-77 576	-77 576
Pr 31.12.2020	30 000	8 682	38 682



Sunnmøre Eiendom Takst AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 7 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Møretakst AS	Ålesund	16,0%	18 000	18 000	201 000	60 000

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-996	10 354
Endring i utsatt skattefordel	-15 884	-4 980
Skattekostnad ordinært resultat	-16 880	5 374
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-94 455	12 426
Permanente forskjeller	17 729	12 000
Endring i midlertidige forskjeller	72 200	60 250
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 614
Skattepliktig inntekt	-4 526	47 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1	10 354
Skatt på tilbakeført underskudd	-996	0
Sum betalbar skatt i balansen	-995	10 354

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-179 701	-107 502	72 200
Sum	-179 701	-107 502	72 200
Grunnlag for utsatt skattefordel	-179 701	-107 502	72 200
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 534	-23 650	15 884

Sunnmøre Eiendom Takst AS

Side 8