



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 483 265
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEINSVIKKROKEN TERASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 499 396	1 362 432
Sum inntekter		1 499 396	1 362 432
Kostnader			
Lønnskostnad	6	59 903	58 476
Annen driftskostnad	7,8,9	1 225 548	1 180 629
Sum kostnader		1 285 450	1 239 106
Driftsresultat		213 946	123 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 394	1 484
Sum finansinntekter		1 394	1 484
Annen rentekostnad		0	33
Sum finanskostnader		1 394	1 452
Netto finans		1 394	1 451
Ordinært resultat før skattekostnad		215 339	124 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 339	124 778
Årsresultat	1,2	215 340	124 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 340	124 778
Sum overføringer og disponeringer		215 340	124 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 584	131
Andre fordringer	4	225 365	256 333
Sum fordringer		308 949	256 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 593	244 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 593	244 961
Sum omløpsmidler		780 543	501 425
SUM EIENDELER		780 543	501 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	617 171	401 830
Sum opptjent egenkapital		617 171	401 830
Sum egenkapital	2	617 171	401 830
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 979	80 273
Annen kortsiktig gjeld	3	17 393	19 322
Sum kortsiktig gjeld		163 372	99 595
Sum gjeld		163 372	99 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		780 543	501 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405343

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 483 265
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEINSVIKKROKEN TERASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 993 483 265
SAMEIET STEINSVIKKROKEN TERASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 499 396	1 362 432
Sum inntekter		1 499 396	1 362 432
Kostnader			
Lønnskostnad	6	59 903	58 476
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 225 548	1 180 629
Sum kostnader		1 285 450	1 239 106
Driftsresultat		213 946	123 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 394	1 484
Sum finansinntekter		1 394	1 484
Annen rentekostnad		0	33
Sum finanskostnader		1 394	1 452
Netto finans		1 394	1 451
Ordinært resultat før skattekostnad		215 339	124 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 339	124 778
Årsresultat	1, 2	215 340	124 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 340	124 778
Sum overføringer og disponeringer		215 340	124 778



Organisasjonsnr: 993 483 265
SAMEIET STEINSVIKKROKEN TERASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 584	131
Andre fordringer	4	225 365	256 333
Sum fordringer		308 949	256 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 593	244 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 593	244 961
Sum omløpsmidler		780 543	501 425
SUM EIENDELER		780 543	501 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	617 171	401 830
Sum opptjent egenkapital		617 171	401 830
Sum egenkapital	2	617 171	401 830
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 979	80 273
Annen kortsiktig gjeld	3	17 393	19 322
Sum kortsiktig gjeld		163 372	99 595
Sum gjeld		163 372	99 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		780 543	501 425



Organisasjonsnr: 993 483 265
SAMEIET STEINSVIKKROKEN TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**841 Sameiet Steinsvikkroken Terrasse****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		515 616	441 792	508 150	538 752
Andre inntekter	5	983 780	920 640	954 090	1 205 568
SUM INNEKTER		1 499 396	1 362 432	1 462 240	1 744 320
KOSTNADER:					
Styrehonorar	6	52 500	51 250	52 500	52 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	7 403	7 226	7 403	7 403
Forretningsførsel		53 160	51 714	53 160	54 090
Andre honorarer		150 195	144 890	150 000	150 000
Revisjon	7	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		63 028	61 549	63 703	85 000
Energikostnader		31 724	46 413	44 603	36 672
Andre driftskostnader	8	347 661	393 921	350 471	383 818
Vedlikehold	9	572 330	475 292	431 872	459 500
SUM KOSTNADER		1 285 450	1 239 106	1 160 762	1 236 233
DRIFTSRESULTAT		213 946	123 326	301 478	508 087
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 394	1 484	0	0
Finanskostnader		0	33	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 394	1 452	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	215 340	124 778	301 478	508 087
Overføringer og disponeringer		215 340	124 778	0	0



841 Sameiet Steinsvikkroken Terrasse		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		83 453	0
Restanser felleskostnader		131	131
Vestbo i mellomregning		361 331	135 522
Plassering høyrente		110 262	109 439
Andre fordringer	4	225 365	256 333
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		780 543	501 425
SUM EIENDELER		780 543	501 425



841 Sameiet Steinsvikkroken Terrasse		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	617 171	401 830
Sum opptjent egenkapital		617 171	401 830
Sum egenkapital	2	617 171	401 830
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		145 979	80 273
Annen kortsiktig gjeld	3	17 393	19 322
Sum kortsiktig gjeld		163 372	99 595
Sum gjeld:		163 372	99 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		780 543	501 425

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Arne Sivert Svindland
Leder

Randi Espeland Østvik
Styremedlem

Sigmund Larsen
Styremedlem

Jorunn Smaadal
Styremedlem



Note 841 Sameiet Steinsvikkroken Terrasse	2020
--	-------------

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 841 Sameiet Steinsvikkroken Terrasse 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	401 830	277 052
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	215 340	124 778
B. Årets endring i disponible midler	215 340	124 778
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	617 171	401 830
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	471 594	244 961
Kortsiktige fordringer	308 949	256 464
Omløpsmidler	780 543	501 425
Kortsiktig gjeld	-163 372	-99 595
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	617 171	401 830

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-28 393	133 602	105 209
Egenkapital fordelt etter like deler	430 223	81 738	511 962
Sum egenkapital 31.12.	401 830	215 340	617 171

Total egenkapital er splittet i egenkapital brøk og egenkapital "like deler".

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2820 Forskudd krav fra firma til boende	7 250	2 625
2978 Forskudd felleskostnader	10 143	14 263
2997 Utleggsremittering (interim)	0	2 434
Sum	17 393	19 322



Note 841 Sameiet Steinsvikkroken Terrasse 2020

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	134 643	98 991
1792 Forskuddsbetalt strøm/brensel	90 722	157 342
Sum	225 365	256 333

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	219 840	252 960
3840 Andre inntekter i sameie	745 440	667 680
3885 Diverse inntekter fri	18 500	0
Sum	983 780	920 640

Konto 3840 - Kr 745 440,- Del av husleiekraav. Skal dekke kostnader som fordeles likt mellom sameierene. (40 - deler)
Konto 3885 - Kr 18 500,- Salg av snøfreser.

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	52 500	51 250
5400 Arbeidsgiveravgift	7 403	7 226
Sum	59 903	58 476

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850



Note 841 Sameiet Steinsvikkroken Terrasse 2020

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	96 924	82 154
6391 Snømåking strøing	17 438	19 313
6551 Nøkler, låser o.l	9 804	11 792
6750 Vakthold	5 899	0
6800 Kontorrekvisita	0	1 854
6900 Telekommunikasjon	4 360	12 880
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	213 117	250 716
7710 Kostnader styrearbeid	119	0
7720 Generalforsamling	0	4 095
7741 Kurskostnader	0	11 118
Sum	347 661	393 921

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	26 250	10 261
6603 Vedlikehold elektro	50 323	27 092
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	68 031	132 475
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	177 821	143 854
6612 Lekeplasser	27 563	8 972
6617 Brannvernutstyr/service	41 232	19 482
6622 Vedlikehold garasjer	5 687	3 588
6623 Gartner tjenester	115 893	70 196
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	13 736
6627 Bossug	8 698	4 453
6641 Malerarbeid	12 500	0
6644 Blikkenslager/taktekker	10 813	0
6690 Vedlikehold og diverse	27 519	41 184
Sum	572 330	475 292



Resultat og balanse med noter for Sameiet Steinsvikkroken Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Steinsvikkroken Terrasse

Styreleder	Arne Sivert Svindland (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Sigmund Larsen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Jorunn Smaadal (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Randi Espeland Østvik (sign.)	24.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Steinsvikkroken Terasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Steinsvikkroken Terasse som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Steinsvikkroken Terrasse

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: UHX3-XQDLF-3WX18-5WIMJ-3HJEO-EVLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-20 18:51:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: UHMX3-XQDLF-3WX18-5WIMJ-3HJEO-EVFLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5092 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 358 387 MVA
Tlf.: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

Byrådnær, bedrift,
working world

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Steinsvikkroken Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Steinsvikkroken Terrasse som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre notepopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av samsiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhendet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til samsiets egne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ved virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Build it better
work it world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonell skjønn og utøver profesjonell skjønn gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og ansår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonsprosedyrer for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste ureteligheter, unnlatt fremstilling eller overstyring av intern kontroll.
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonsprosedyrer som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av samsels interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapspraksisene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om samsels evne til fortsatt drift. Dessom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilfredsstillende, må vi modifisere vår konklusjon. Vår konklusjon er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at samsels evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og henholdsvis på en måte som gir et rettsensende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av samsels regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stensvikveken Terrasse
A member firm of Ernst & Young Global Limited

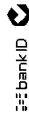
PENNEO

Signaturerne i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med Pennéo™, sikker digital signatur.
De signerende partier sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokumentet.

Truls Nesslin
Statsautorisert revisor

På vegne av Ernst & Young AS
Serienummer: 5276-5993-4-2-263660
IP: 82.164.146.xxx
2021-04-20 16:51:14Z



Penneo DokumentID: UHNX3-XODLF-3WXB-SWHM1-3HED-EVFL

Dokumentet er signert digitalt, med Pennéo.com. Alle digitale signatur-data i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Pennéo e-signature service <pennéo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet er sikret og valider av den databasen-uregistrerte hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er list og tids-stempler med et sertifikat fra dokumentet like har blitt endret.

Du er rett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Pennéo validator - <https://pennéo.com/validate>

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du signer dokumentet