



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELS PARK II AS
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS
Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 410 156	3 381 216
Sum inntekter		3 410 156	3 381 216
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		870 800	870 800
Annen driftskostnad		132 087	100 603
Sum kostnader		1 002 888	971 403
Driftsresultat		2 407 269	2 409 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 576	3 563
Sum finansinntekter		5 576	3 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 077 860	1 125 140
Annen rentekostnad		403	
Sum finanskostnader		1 078 263	1 125 140
Netto finans		-1 072 687	-1 121 577
Ordinært resultat før skattekostnad		1 334 582	1 288 236
Skattekostnad på ordinært resultat		293 608	283 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 974	1 004 824
Årsresultat		1 040 974	1 004 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 974	1 004 824
Totalresultat		1 040 974	1 004 824
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 239 528	
Avsatt til annen egenkapital		-198 554	1 004 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 040 974	1 004 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 118 929	21 989 729
Sum varige driftsmidler		21 118 929	21 989 729
Sum anleggsmidler		21 118 929	21 989 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 024	2 135
Sum fordringer		46 024	2 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 443	9 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 443	9 171
Sum omløpsmidler		387 467	11 306
SUM EIENDELER		21 506 396	22 001 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		954 166	1 152 720
Sum opptjent egenkapital		954 166	1 152 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 054 166	1 252 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		265 479	321 482
Sum avsetninger for forpliktelser		265 479	321 482
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 438 060	18 637 854
Sum annen langsiktig gjeld		18 438 060	18 637 854
Sum langsiktig gjeld		18 703 539	18 959 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 380	
Kortsiktig konserngjeld		1 730 311	1 749 939
Annen kortsiktig gjeld			39 040
Sum kortsiktig gjeld		1 748 691	1 788 979
Sum gjeld		20 452 230	20 748 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 506 396	22 001 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430814

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELSPARK II AS
Forretningsadresse: c/o Øst Eiendom Drift AS
Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 408 514
NAMSOS HANDELSPARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 410 156	3 381 216
Sum inntekter		3 410 156	3 381 216
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		870 800	870 800
Annen driftskostnad		132 087	100 603
Sum kostnader		1 002 888	971 403
Driftsresultat		2 407 269	2 409 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 576	3 563
Sum finansinntekter		5 576	3 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 077 860	1 125 140
Annen rentekostnad		403	
Sum finanskostnader		1 078 263	1 125 140
Netto finans		-1 072 687	-1 121 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		293 608	283 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 974	1 004 824
Årsresultat		1 040 974	1 004 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 974	1 004 824
Totalresultat		1 040 974	1 004 824
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 239 528	
Avsatt til annen egenkapital		-198 554	1 004 824
Sum overføringer og disponeringer		1 040 974	1 004 824



Organisasjonsnr: 988 408 514
NAMSOS HANDELSPARK II AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 118 929	21 989 729
Sum varige driftsmidler		21 118 929	21 989 729
Sum anleggsmidler		21 118 929	21 989 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 024	2 135
Sum fordringer		46 024	2 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		341 443	9 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 443	9 171
Sum omløpsmidler		387 467	11 306
SUM EIENDELER		21 506 396	22 001 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		954 166	1 152 720
Sum opptjent egenkapital		954 166	1 152 720
Sum egenkapital		1 054 166	1 252 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		265 479	321 482
Sum avsetninger for forpliktelsler		265 479	321 482



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	18 438 060	18 637 854
Sum annen langsiktig gjeld	18 438 060	18 637 854
Sum langsiktig gjeld	18 703 539	18 959 336
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 380	
Kortsiktig konserngjeld	1 730 311	1 749 939
Annen kortsiktig gjeld		39 040
Sum kortsiktig gjeld	1 748 691	1 788 979
Sum gjeld	20 452 230	20 748 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 506 396	22 001 035



Organisasjonsnr: 988 408 514
NAMSOS HANDELSPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordisk Handel Iv AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Namsos Handelspark II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Namsos Handelspark II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 040 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z3SL-1647E-DYEE-KKAZV-HUVMP-XMASJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Namsos Handelspark II AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 15. april 2021
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z35L-1647E-DYEE-KKA2V-HUVMP-X4ASJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-16 12:59:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4Z35L-1647E-DYEEE-KKA2V-HUVMP-X4ASJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Namsos Handelspark II AS



Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2020	2019
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt		Kr 3 410 156	3 381 216
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinære avskrivninger	6	870 800	870 800
Annen driftskostnad	4	132 087	100 603
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>1 002 887</u>	<u>971 403</u>
Driftsoverskudd		<u>2 407 269</u>	<u>2 409 813</u>
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Annen renteinntekt		5 576	3 563
Rentekostnad foretak i samme konsern	7	1 077 860	1 125 140
Annen rentekostnad		403	0
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>1 072 687</u>	<u>1 121 577</u>
Ordinært overskudd før skattekostnad		<u>1 334 582</u>	<u>1 288 236</u>
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	293 608	283 412
ÅRSOVERSKUDD		<u>1 040 974</u>	<u>1 004 824</u>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(198 554)	(163 144)
Konsernbidrag etter skatt		1 239 528	1 167 968
<i>Sum</i>		<u>1 040 974</u>	<u>1 004 824</u>



Namsos Handelspark II AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning	6	Kr 16 928 363	17 799 163
Tomt		4 190 566	4 190 566
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>21 118 929</u>	<u>21 989 729</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 118 929</u>	<u>21 989 729</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer		46 024	2 135
Bankinnskudd		341 443	9 171
Sum omløpsmidler		<u>387 467</u>	<u>11 306</u>
SUM EIENDELER		<u>21 506 396</u>	<u>22 001 035</u>




Namsos Handelspark II AS


**Balanse
pr. 31. desember**

	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	2,3	Kr 100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	3	954 166	1 152 720
Sum egenkapital		1 054 166	1 252 720
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	5	265 479	321 482
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	18 438 060	18 637 854
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 730 311	1 749 939
Leverandørgjeld		18 380	0
Annen kortsiktig gjeld		0	39 040
Sum kortsiktig gjeld		1 748 691	1 788 979
Sum gjeld		20 452 230	20 748 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 506 396	22 001 035

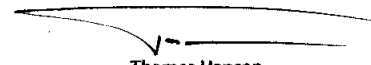
Kristiansand, 15. april 2021



Tor Jørgen Reme
Styrets leder



Kristoffer Haugenes
Styremedlem



Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	100	1 000	100 000

Nordisk Handel VI AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 152 720	1 252 720
Avgitt konsernbidrag		(1 239 528)	(1 239 528)
Årets overskudd		1 040 974	1 040 974
Egenkapital 31.12	100 000	954 166	1 054 166

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

Det er i 2020 kostnadsført kr 12 200 (ekskl mva) i honorar til revisor for lovpålagt revisjon.



Namsos Handelspark II AS

Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2020	2019
Skatt av konsernbidrag	349 611	329 427
Endring utsatt skatt	(56 003)	(46 015)
Sum	293 608	283 412
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Overskudd før skattekostnad	1 334 582	1 288 236
Endring midl.forskjeller	254 557	209 159
Årets skattegrunnlag	1 589 139	1 497 395
Betalbar skatt (22%)	349 611	329 427
Skattevirkning av konsernbidrag	349 611	329 427
Betalbar skatt i balansen	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2020	2019
Anleggsmidler	1 206 724	1 461 281
Netto midlertidige forskjeller	1 206 724	1 461 281
Utsatt skatt i balansen (22%)	265 479	321 482

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tekniske		Sum
	Bygning	installasjoner	
Anskaffelseskost pr 01.01	19 296 186	8 269 794	27 565 980
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 296 186	8 269 794	27 565 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(5 251 913)	(5 385 704)	(10 637 617)
Bokført verdi pr. 31.12	14 044 273	2 884 090	16 928 363
Årets avskrivninger	390 119	480 681	870 800
Økonomisk levetid:	50 år	20 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernintern gjeld

Langsiktig:	2020	2019
Nordisk Handel IV AS	18 438 060	18 637 854
Sum	18 438 060	18 637 854
Kortsiktig:	2020	2019
Renter Nordisk Handel IV AS	141 172	252 544
Konsernbidrag Nordisk Handel IV AS	1 589 139	1 497 395
Sum	1 730 311	1 749 939

Gjelden til morselskapet Nordisk Handel IV AS rentebelastes med 6%.

	2020	2019
Årets rentekostnad	1 077 860	1 125 140

Lånet nedbetales/innfris etter nærmere avtale.



Namsos Handelspark II AS

Note 8 Pantstillelse

DNB Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til DNB Bank ASA.