



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 405 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusplassen 27
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 923405550

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 297 526	3 942 644
Sum inntekter		5 297 526	3 942 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 841 580	1 133 682
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 202 346	1 225 798
Sum kostnader		3 043 926	2 359 480
Driftsresultat		2 253 601	1 583 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 798	
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		24 938	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 231 055	3 968 651
Annen rentekostnad			1 063
Sum finanskostnader		1 231 055	3 969 714
Netto finans		-1 206 116	-3 969 714
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 484	-2 386 550
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 049 492	-525 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 096 976	-1 861 509
Årsresultat	7	2 096 976	-1 861 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 096 976	-1 861 509
Totalresultat		2 096 976	-1 861 509
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			-1 861 509
Avsatt til annen egenkapital		2 096 976	
Sum overføringer og disponeringer		2 096 976	-1 861 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 417 041	148 821 693
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 433 987	1 820 936
Sum varige driftsmidler	2, 6	63 851 029	150 642 629
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 355 718	8 605 952
Sum finansielle anleggsmidler		9 355 718	8 605 952
Sum anleggsmidler		73 206 747	159 248 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 330 032	39 087
Andre kortsiktige fordringer		235 731	42 500
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 565 763	81 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 519	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 519	
Sum omløpsmidler		2 578 282	81 587
SUM EIENDELER		75 785 029	159 330 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	322 555	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	7	36 004 836	46 902 106
Annen innskutt egenkapital	7		602 596
Sum innskutt egenkapital		36 327 391	48 504 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8		
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		1 861 509
Sum opptjent egenkapital			-1 861 509
Sum egenkapital		36 327 391	46 643 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 617 700	8 945 191
Sum avsetninger for forpliktelser		4 617 700	8 945 191
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	34 472 993	101 943 633
Sum annen langsiktig gjeld		34 472 993	101 943 633
Sum langsiktig gjeld		39 090 693	110 888 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 438	371 719
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 207	772 263
Annen kortsiktig gjeld		62 300	654 168
Sum kortsiktig gjeld		366 945	1 798 151
Sum gjeld		39 457 638	112 686 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 785 029	159 330 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768340

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 405 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Riddervolds gate 4
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 405 550
RÅDHUSPLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 297 526	3 942 644
Sum inntekter		5 297 526	3 942 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 841 580	1 133 682
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 202 346	1 225 798
Sum kostnader		3 043 926	2 359 480
Driftsresultat		2 253 601	1 583 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 798	
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		24 938	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 231 055	3 968 651
Annen rentekostnad			1 063
Sum finanskostnader		1 231 055	3 969 714
Netto finans		-1 206 116	-3 969 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 049 492	-525 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 096 976	-1 861 509
Årsresultat	7	2 096 976	-1 861 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 096 976	-1 861 509
Totalresultat		2 096 976	-1 861 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 861 509



Avsatt til annen egenkapital	2 096 976	
Sum overføringer og disponeringer	2 096 976	-1 861 509



Organisasjonsnr: 923 405 550
RÅDHUSPLASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	62 417 041	148 821 693
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 433 987	1 820 936
Sum varige driftsmidler	2, 6	63 851 029	150 642 629
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	9 355 718	8 605 952
Sum finansielle			
anleggsmidler		9 355 718	8 605 952
Sum anleggsmidler		73 206 747	159 248 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 330 032	39 087
Andre kortsiktige			
fordringer		235 731	42 500
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 565 763	81 587
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 012 519	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 012 519	
Sum omløpsmidler		2 578 282	81 587
SUM EIENDELER		75 785 029	159 330 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	322 555	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	7	36 004 836	46 902 106
Annen innskutt egenkapital	7		602 596
Sum innskutt egenkapital		36 327 391	48 504 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8		
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		1 861 509
Sum opptjent egenkapital			-1 861 509
Sum egenkapital		36 327 391	46 643 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 617 700	8 945 191
Sum avsetninger for forpliktelse		4 617 700	8 945 191
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	34 472 993	101 943 633
Sum annen langsiktig gjeld		34 472 993	101 943 633
Sum langsiktig gjeld		39 090 693	110 888 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 438	371 719
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 207	772 263
Annen kortsiktig gjeld		62 300	654 168
Sum kortsiktig gjeld		366 945	1 798 151
Sum gjeld		39 457 638	112 686 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 785 029	159 330 168
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 405 550
RÅDHUSPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusplassen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusplassen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0YVAV-C7KHA-35DDB-GZWWWD-VJ05Q-CE60X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 08:12:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0YVAV-C7KHA-35DDB-GZWWWD-VJ05Q-CE60X

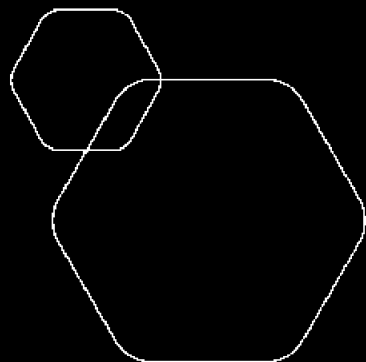
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

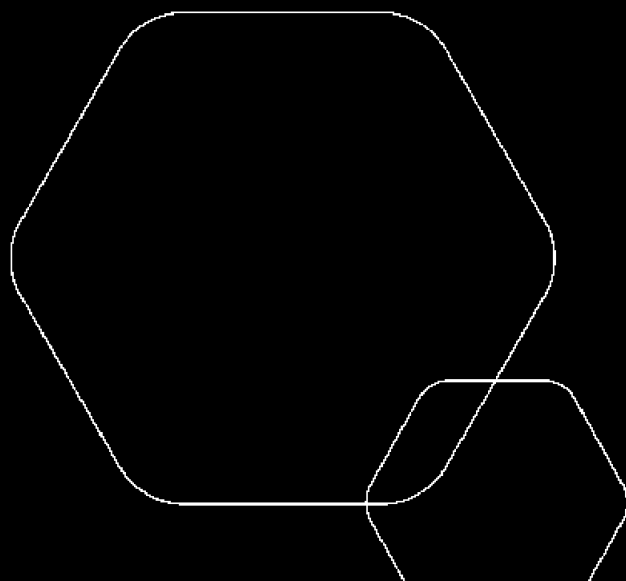
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Rådhusplassen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 405 550



RESULTATREGNSKAP

RÅDHUSPLASSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 297 526	3 942 644
Sum driftsinntekter		5 297 526	3 942 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 841 580	1 133 682
Annen driftskostnad	1	1 202 346	1 225 798
Sum driftskostnader		3 043 926	2 359 480
Driftsresultat		2 253 601	1 583 164
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 798	0
Annen finansinntekt		140	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 231 055	3 968 651
Annen rentekostnad		0	1 063
Resultat av finansposter		-1 206 116	-3 969 714
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 484	-2 386 550
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 049 492	-525 041
Ordinært resultat		2 096 976	-1 861 509
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	2 096 976	-1 861 509
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 096 976	0
Overført til udekket tap		0	1 861 509
Sum overføringer		2 096 976	-1 861 509



BALANSE

RÅDHUSPLASSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 417 041	148 821 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 433 987	1 820 936
Sum varige driftsmidler	2, 6	63 851 029	150 642 629
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 355 718	5 204 906
Sum finansielle anleggsmidler		9 355 718	5 204 906
Sum anleggsmidler		73 206 747	155 847 535
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 330 032	39 087
Andre kortsiktige fordringer		235 731	42 500
Sum fordringer		1 565 763	81 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 519	0
Sum omløpsmidler		2 578 282	81 587
Sum eiendeler		75 785 029	155 929 122



BALANSE

RÅDHUSPLASSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	322 555	1 000 000
Overkurs	7	36 004 836	46 902 106
Annen innskutt egenkapital	7	0	602 596
Sum innskutt egenkapital		36 327 391	48 504 702
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	0	-1 861 509
Sum opptjent egenkapital		0	-1 861 509
Sum egenkapital		36 327 391	46 643 193
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	4 617 700	8 945 191
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	34 472 993	98 542 587
Sum annen langsiktig gjeld		34 472 993	98 542 587
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		276 438	371 719
Skyldig offentlige avgifter		28 207	772 263
Annen kortsiktig gjeld		62 300	654 168
Sum kortsiktig gjeld		366 945	1 798 151
Sum gjeld		39 457 638	109 285 929
Sum egenkapital og gjeld		75 785 029	155 929 122

Styret i Rådhusplassen Eiendom AS

Andreas Christoffer Pay
styreleder

Espen Andreas Pay
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultat, balanse og noteopplysninger.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt eller avsatt honorar til styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 763 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	137 228 282	17 761 413	2 866 239	21 980 392	179 836 326
Avgang driftsmidler	-78 780 760	-10 618 840	0	-9 965 903	-99 365 503
Anskaffelseskost 31.12.2020	58 447 522	7 142 573	2 866 239	12 014 489	80 470 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	11 365 555	3 821 988	1 432 251		16 619 794
Bokført verdi per 31.12.2020	47 081 967	3 320 585	1 433 988	12 014 489	63 851 029
Årets avskrivninger	1 016 596	438 036	386 948		1 841 580
Avskrivningssatser	2 %	10 %	20 %		

Rådhusplassen 29-33 er fisjonert ut til Rådhusplassen 29-33 AS med regnskapsmessig virkning 18.01.2020. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-169 963
Endring i utsatt skatt	-1 049 492	-355 078
Skattekostnad ordinært resultat	-1 049 492	-525 041
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 047 484	-2 386 551
Permanente forskjeller	276	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 351 510	-1 099 389
Mottatt konsernbidrag	0	772 559
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 399 270	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 713 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	16 551 369	37 432 982	20 881 613
Gevinst – og tapskonto	4 752 285	5 940 358	1 188 073
Sum	21 303 654	43 373 340	22 069 686
Akkumulert fremførbart underskudd	-314 110	-2 713 380	-2 399 270
Grunnlag for utsatt skatt	20 989 544	40 659 960	19 670 416
Utsatt skatt (22 %)	4 617 700	8 945 191	4 327 491



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅDHUSPLASSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	322,6	322 555
Sum	1 000		322 555

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
URBANUM EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 355 718	5 204 906
Sum	9 355 718	5 204 906
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	34 472 993	98 542 587
Sum	34 472 993	98 542 587

Lån og mellomværender i konsernforhold er renteberegnet til markedsvilkår.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	62 417 041
Sum	62 417 041

Eiendommene er pant for lån tatt i morselskapet, Urbanium Gruppen AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	46 902 106	602 596	-1 861 509	46 643 193
Utfisjonert til Rådhusplassen 29-33 AS	-677 445	-11 132 737	-602 596		-12 412 778
Årets resultat		235 467		1 861 509	2 096 976
Pr 31.12.2020	322 555	36 004 836	0	0	36 327 391

Rådhusplassen 29-33 med tilhørende rettigheter og forpliktelser er fisjonert ut til Rådhusplassen 29-33 AS med regnskapsmessig virkning 18.01.2020.



Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er ikke kjent med noen vesentlige hendelser etter balansedag med unntak av effekten av restriksjonene utløst av viruset Covid 19.

Styret har vurdert virus epidemiens påvirkning på selskapets drift og utvikling i 2020. Pandemien brøt ut tidlig i 2020 og er fortsatt under utvikling, dette har hatt direkte konsekvenser for samfunn, miljø, ansatte og for næringslivet, spesielt etter at strenge restriksjoner ble innført fra medio mars og som fortsatt pågår.

For virksomheten har dette i mindre grad påvirket resultatet i 2020.

Den totale finansielle effekten av Covid 19 er i vesentlig grad avhengig av varighetene på epidemien og nødvendige restriksjoner som rammer selskapets virksomhet. Virksomheten kan derfor ikke konkludere på den totale virkningen på selskapets drift.

Styret og ledelsen vil uansett følge utviklingen tett og vurdere nødvendige tiltak fremover.



Rådhusplassen Eiendom AS 30.06

Endelig revisjonsrapport

2021-06-30

Opprettet:	2021-06-30
Av:	Karen Vasli (karen@urbanium.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAyjomk44LkUCcMh2XH-9YLD74-KiiXXgP

"Rådhusplassen Eiendom AS 30.06"-historikk

-  Dokument opprettet av Karen Vasli (karen@urbanium.no)
2021-06-30 - 09:49:47 GMT- IP-adresse: 77.40.178.186
-  Dokument sendt via e-post til Espen Pay (espen@urbanium.no) for signering
2021-06-30 - 09:51:08 GMT
-  E-postmelding vist av Espen Pay (espen@urbanium.no)
2021-06-30 - 10:03:32 GMT- IP-adresse: 104.47.5.254
-  Dokument e-signert av Espen Pay (espen@urbanium.no)
Signaturdato: 2021-06-30 - 10:04:21 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 77.40.178.186
-  Dokument sendt via e-post til Andreas Pay (acp@urbanium.no) for signering
2021-06-30 - 10:04:23 GMT
-  E-postmelding vist av Andreas Pay (acp@urbanium.no)
2021-06-30 - 10:28:30 GMT- IP-adresse: 85.166.30.183
-  Dokument e-signert av Andreas Pay (acp@urbanium.no)
Signaturdato: 2021-06-30 - 10:30:32 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 85.166.30.183
-  Avtale fullført.
2021-06-30 - 10:30:32 GMT

