



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 827 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 34/36 AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 34  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGRI MARIE SIVERTSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 262 839	3 116 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 262 839</b>	<b>3 116 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 892	51 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	324 400	322 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	987 564	950 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357 855</b>	<b>1 323 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904 984</b>	<b>1 792 371</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 495	
Annen rentekostnad		891 045	605 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>895 540</b>	<b>605 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-895 540</b>	<b>-605 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 009 444</b>	<b>1 187 062</b>
Skattekostnad på resultat	4	223 652	261 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>785 792</b>	<b>925 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>785 792</b>	<b>925 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>785 792</b>	<b>925 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>785 792</b>	<b>925 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		785 792	925 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>785 792</b>	<b>925 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 485 427	21 802 727
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 013	23 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 501 440</b>	<b>21 825 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 057 750	12 057 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 057 750</b>	<b>12 057 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 559 189</b>	<b>33 883 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 003	10 148
Andre kortsiktige fordringer		10 069 948	10 075 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 090 951</b>	<b>10 085 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 810	514 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 810</b>	<b>514 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 707 761</b>	<b>10 599 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 266 950</b>	<b>44 483 509</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		14 194 074	14 194 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 694 074</b>	<b>14 694 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 487 105	3 701 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 487 105</b>	<b>3 701 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 181 179</b>	<b>18 395 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	274 802	262 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>274 802</b>	<b>262 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 180 000	25 191 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 180 000</b>	<b>25 191 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 454 802</b>	<b>25 454 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 139	755
Betalbar skatt	4	211 481	242 123
Skyldig offentlige avgifter		68 416	62 291
Annen kortsiktig gjeld		298 933	328 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 969</b>	<b>633 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 085 771</b>	<b>26 088 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 266 950</b>	<b>44 483 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 827 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 34/36 AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 34  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGRI MARIE SIVERTSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 992 827 351  
SJØGATA 34/36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 262 839	3 116 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 262 839</b>	<b>3 116 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 892	51 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	324 400	322 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	987 564	950 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357 855</b>	<b>1 323 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904 984</b>	<b>1 792 371</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 495	
Annen rentekostnad		891 045	605 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>895 540</b>	<b>605 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-895 540</b>	<b>-605 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 009 444</b>	<b>1 187 062</b>
Skattekostnad på resultat	4	223 652	261 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>785 792</b>	<b>925 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>785 792</b>	<b>925 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>785 792</b>	<b>925 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>785 792</b>	<b>925 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		785 792	925 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>785 792</b>	<b>925 908</b>



Organisasjonsnr: 992 827 351  
SJØGATA 34/36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 485 427	21 802 727
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 013	23 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 501 440</b>	<b>21 825 840</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		12 057 750	12 057 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 057 750</b>	<b>12 057 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 559 189</b>	<b>33 883 589</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		21 003	10 148
Andre kortsiktige fordringer		10 069 948	10 075 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 090 951</b>	<b>10 085 756</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		616 810	514 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 810</b>	<b>514 164</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 707 761</b>	<b>10 599 920</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 266 950</b>	<b>44 483 509</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		14 194 074	14 194 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 694 074</b>	<b>14 694 074</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 487 105	3 701 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 487 105</b>	<b>3 701 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 181 179</b>	<b>18 395 388</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 274 802	262 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>274 802</b>	<b>262 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 24 180 000	25 191 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 180 000</b>	<b>25 191 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 454 802</b>	<b>25 454 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 139	755
Betalbar skatt	4 211 481	242 123
Skyldig offentlige avgifter	68 416	62 291
Annen kortsiktig gjeld	298 933	328 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>630 969</b>	<b>633 805</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 085 771</b>	<b>26 088 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>44 266 950</b>	<b>44 483 509</b>



Organisasjonsnr: 992 827 351  
SJØGATA 34/36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i  
Sjøgata 34/36 AS

Rapport nr. 11  
**Uavhengig revisors beretning**

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøgata 34/36 AS som viser et overskudd på kr. 785 792..  
Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskaplovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskaplovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 29. april 2023

Fauske Revisjon AS

---

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap**

**2022**

**SJØGATA 34/36 AS**

Org.nr.:992 827 351



### RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 34/36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 262 839	3 116 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 262 839</b>	<b>3 116 070</b>
Varekostnad		45 892	51 209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	324 400	322 200
Annen driftskostnad	3	987 564	950 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 357 855</b>	<b>1 323 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904 984</b>	<b>1 792 371</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 495	0
Annen rentekostnad		891 045	605 309
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-895 540</b>	<b>-605 309</b>
Resultat før skattekostnad	4	1 009 444	1 187 062
Skattekostnad på resultat	4	223 652	261 154
<b>Resultat</b>		<b>785 792</b>	<b>925 908</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>785 792</b>	<b>925 908</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		785 792	925 908
<b>Sum overføringer</b>		<b>785 792</b>	<b>925 908</b>



## BALANSE

SIJØGATA 34/36 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 485 427	21 802 727
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 013	23 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 501 440</b>	<b>21 825 840</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 057 750	12 057 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 057 750</b>	<b>12 057 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 559 189</b>	<b>33 883 589</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		21 003	10 148
Andre kortsiktige fordringer		10 069 948	10 075 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 090 951</b>	<b>10 085 756</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 810	514 164
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 707 761</b>	<b>10 599 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 266 950</b>	<b>44 483 509</b>

SIJØGATA 34/36 AS

SIDE 3



## BALANSE

### SJØGATA 34/36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		14 194 074	14 194 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 694 074</b>	<b>14 694 074</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 487 105	3 701 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 487 105</b>	<b>3 701 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 181 179</b>	<b>18 395 388</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	274 802	262 631
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>274 802</b>	<b>262 631</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 180 000	25 191 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 180 000</b>	<b>25 191 686</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 139	755
Betalbar skatt	4	211 481	242 123
Skyldig offentlige avgifter		68 416	62 291
Annen kortsiktig gjeld		298 933	328 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 969</b>	<b>633 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 085 771</b>	<b>26 088 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 266 950</b>	<b>44 483 509</b>

Bodø, den, 29.04.2023  
Styret i SJØGATA 34/36 AS

MARIT SIVERTSEN  
styreleder

KETIL HUGO SKÅR  
styremedlem

OLE KRISTIAN KJELLBAKK  
styremedlem

Kristin Marie Hadeland  
styremedlem

INGRI MARIE SIVERTSEN  
daglig leder



## SJØGATA 34/36 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.



## SJØGATA 34/36 AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Forskning og utvikling	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		23 593 327	35 712	23 629 039
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>23 593 327</b>	<b>35 712</b>	<b>23 629 039</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 107 900	19 700	2 127 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	2 107 900	19 700	2 127 600
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>21 485 427</b>	<b>16 012</b>	<b>21 501 439</b>
Årets ordinære avskrivninger		317 300	7 100	324 400
Økonomisk levetid		10-40 år	5 år	

### Note 3 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 481	242 123
Endring i utsatt skatt	12 171	19 031
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>223 652</b>	<b>261 154</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 009 444	1 187 062
Permanente forskjeller	7 161	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 325	-86 504
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>961 279</b>	<b>1 100 558</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 481	242 123
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>211 481</b>	<b>242 123</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



## SJØGATA 34/36 AS

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 249 101	1 193 776	-55 325
<b>Sum</b>	<b>1 249 101</b>	<b>1 193 776</b>	<b>-55 325</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 249 101</b>	<b>1 193 776</b>	<b>-55 325</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>274 802</b>	<b>262 631</b>	<b>-12 172</b>

### Note 5 Panetstillelser

Gjeld som er sikret ved pant:

Langsiktig lån kr.24 180 000

### Sikkerhetsstillelser

DNB: Panterett i gnr. 138 bnr. 2165 Bodø	kr 35.000.000
Kausjon fra Ketil Skår	kr 2.500.000
Kausjon fra Nyhamn AS	kr 2.500.000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år: kr. 20 148 770

Bokført verdi på bygninger og tomter kr. 21 485 427