



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 731 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 210 AS
Forretningsadresse: c/o Robert Havre
Janaberget 19
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 890	591 227
Sum inntekter		470 890	591 227
Kostnader			
Varekostnad		15 000	
Lønnskostnad	2	41	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		20 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	237 601	336 777
Sum kostnader		252 642	357 361
Driftsresultat		218 248	233 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	150 000	150 000
Annen renteinntekt			3 546
Annen finansinntekt		4 028	
Sum finansinntekter		154 028	153 546
Annen rentekostnad		160 547	138 057
Annen finanskostnad		678	509
Sum finanskostnader		161 225	138 566
Netto finans		-7 197	14 980
Ordinært resultat før skattekostnad		211 051	248 846
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 015	38 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 036	209 989
Årsresultat	6	163 036	209 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 036	209 989
Totalresultat		163 036	209 989



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			137 766
Avsatt til annen egenkapital		163 036	72 223
Sum overføringer og disponeringer		163 036	209 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	407 454	407 454
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		407 454	407 454
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 040 058	5 090 058
Sum finansielle anleggsmidler		5 040 058	5 090 058
Sum anleggsmidler		5 447 512	5 497 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 250	
Andre kortsiktige fordringer		-10 234	5 745
Konsernfordringer	3	200 000	
Sum fordringer		198 015	5 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	4 301	35 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 301	35 435
Sum omløpsmidler		202 316	41 180
SUM EIENDELER		5 649 828	5 538 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		79 476	79 476
Sum innskutt egenkapital		179 476	179 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 259	72 224
Sum opptjent egenkapital		235 259	72 224
Sum egenkapital	6	414 735	251 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 743 750	4 941 481
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 743 750	4 941 481
Sum langsiktig gjeld		4 743 750	4 941 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 689	153 227
Betalbar skatt	5	48 015	
Kortsiktig konserngjeld	3	283 337	176 623
Annen kortsiktig gjeld		12 303	15 662
Sum kortsiktig gjeld		491 343	345 512
Sum gjeld		5 235 093	5 286 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 649 828	5 538 692
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920371

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 731 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Robert Havre
Janaberget 19
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 731 161
HAVRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 890	591 227
Sum inntekter		470 890	591 227
Kostnader			
Varekostnad		15 000	
Lønnskostnad	2	41	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		20 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	237 601	336 777
Sum kostnader		252 642	357 361
Driftsresultat		218 248	233 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	150 000	150 000
Annen renteinntekt			3 546
Annen finansinntekt		4 028	
Sum finansinntekter		154 028	153 546
Annen rentekostnad		160 547	138 057
Annen finanskostnad		678	509
Sum finanskostnader		161 225	138 566
Netto finans		-7 197	14 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 015	38 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 036	209 989
Årsresultat	6	163 036	209 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 036	209 989
Totalresultat		163 036	209 989
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		137 766
Avsatt til annen egenkapital	163 036	72 223
Sum overføringer og disponeringer	163 036	209 989



Organisasjonsnr: 930 731 161
HAVRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 8	407 454	407 454
--------------	------	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		407 454	407 454
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	5 040 058	5 090 058
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		5 040 058	5 090 058
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 447 512	5 497 512
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 250	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		-10 234	5 745
------------	--	---------	-------

Konsernfordringer	3	200 000	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		198 015	5 746
-----------------------	--	----------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	1	4 301	35 435
----	---	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 301	35 435
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		202 316	41 180
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 649 828	5 538 692
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		79 476	79 476
Sum innskutt egenkapital		179 476	179 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 259	72 224
Sum opptjent egenkapital		235 259	72 224
Sum egenkapital	6	414 735	251 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 743 750	4 941 481
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 743 750	4 941 481
Sum langsiktig gjeld		4 743 750	4 941 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 689	153 227
Betalbar skatt	5	48 015	
Kortsiktig konserngjeld	3	283 337	176 623
Annen kortsiktig gjeld		12 303	15 662
Sum kortsiktig gjeld		491 343	345 512
Sum gjeld		5 235 093	5 286 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 649 828	5 538 692
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 930 731 161
HAVRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Havre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 731 161



Resultatregnskap

Havre Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		470 890	591 227
Sum driftsinntekter		470 890	591 227
Varekostnad		15 000	0
Lønnskostnad	2	41	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	20 584
Annen driftskostnad	2	237 601	336 777
Sum driftskostnader		252 642	357 361
Driftsresultat		218 248	233 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	150 000	150 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 546
Annen finansinntekt		4 028	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	138 057
Annen rentekostnad		160 547	0
Annen finanskostnad		678	509
Resultat av finansposter		-7 197	14 980
Ordinært resultat før skattekostnad		211 051	248 846
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 015	38 857
Ordinært resultat		163 036	209 989
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	163 036	209 989
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-137 766
Avsatt til annen egenkapital		163 036	72 223
Sum overføringer		163 036	209 989



Balanse

Havre Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	407 454	407 454
Sum varige driftsmidler		407 454	407 454
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 040 058	5 090 058
Sum finansielle anleggsmidler		5 040 058	5 090 058
Sum anleggsmidler		5 447 512	5 497 512
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 250	0
Andre kortsiktige fordringer		-10 234	5 745
Konsernfordringer	3	200 000	0
Sum fordringer		198 015	5 746
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	4 301	35 435
Sum omløpsmidler		202 316	41 180
Sum eiendeler		5 649 828	5 538 692

Havre Eiendom AS

Side 3



Balanse

Havre Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		79 476	79 476
Sum innskutt egenkapital		179 476	179 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 259	72 224
Sum opptjent egenkapital		235 259	72 224
Sum egenkapital	6	414 735	251 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 743 750	4 941 481
Sum annen langsiktig gjeld		4 743 750	4 941 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 689	153 227
Betalbar skatt	5	48 015	0
Konserngjeld	3	283 337	176 623
Annen kortsiktig gjeld		12 303	15 662
Sum kortsiktig gjeld		491 343	345 512
Sum gjeld		5 235 093	5 286 993
Sum egenkapital og gjeld		5 649 828	5 538 692

Bergen, 31.08.2022
Styret i Havre Eiendom AS

Robert Havre
styreleder/daglig leder

Per Foss
styremedlem

Havre Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er pr 31.12.2021 på kr. 0.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært utbetalt lønn i året: selskapet har heller ikke plikt til å ha pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i året ikke utbetalt honorar til styret

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør NOK 5 500 for revisjon og NOK 7 500 for annen bistand. Beløpene er eks mva.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 040 058	5 040 058
Andre kortsiktige fordringer konsern	200 000	200 000
Sum	5 240 058	5 240 058
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	283 337	176 623
Sum	283 337	176 623

Det er beregnet på til foretak i samme konsern med NOK 150 000

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	407 454	407 454
Anskaffelseskost 31.12.2021	407 454	407 454
Bokført verdi 31.12.2021	407 454	407 454

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Uendelig
Avskrives ikke

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 015	38 857
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	48 015	38 857
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	211 051	248 846
Permanente forskjeller	19 351	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 151	-72 223
Avgitt konsernbidrag	0	-176 623
Skattepliktig inntekt	218 250	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 015	0
Sum betalbar skatt i balansen	48 015	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Note 5 Skatt fortsatt..

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	388 184	382 099	-6 085
Fordringer	-34 634	-40 700	-6 066
Sum	353 550	341 399	-12 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-66 055	-66 055
Grunnlag for utsatt skatt	353 550	275 344	-78 206
Utsatt skatt (22 %)	77 781	60 576	-17 205

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	79 476	72 224	251 700
Årets resultat				163 036	163 036
Pr 31.12.2021	100 000	0	79 476	235 259	414 735

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havre Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAVRE HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 743 750	4 941 481
Sum	4 743 750	4 941 481
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	474 454	474 454
Sum	474 454	474 454