



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 649 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CTK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vindharpevegen 50
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sebak Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		476 197	486 690
Sum inntekter		476 197	486 690
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	6	125 000	125 000
Annen driftskostnad	3	74 137	100 855
Sum kostnader		199 137	225 855
Driftsresultat		277 060	260 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131
Sum finansinntekter			131
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	58 898
Annen rentekostnad		56 049	79 373
Sum finanskostnader		106 049	138 271
Netto finans		-106 049	-138 140
Ordinært resultat før skattekostnad		171 011	122 695
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 872	29 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 139	93 096
Årsresultat		129 139	93 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 139	93 096
Totalresultat		129 139	93 096
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		129 139	93 096
Sum overføringer og disponeringer		129 139	93 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 7	3 720 000	3 845 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler		3 720 000	3 845 000
Sum anleggsmidler		3 720 000	3 845 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	49 621	19 599
Sum fordringer		49 621	19 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	65 400	222 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 400	222 135
Sum omløpsmidler		115 021	241 734
SUM EIENDELER		3 835 021	4 086 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	294 446	294 446
Sum innskutt egenkapital		324 446	324 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	114 978	-14 161
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		114 978	-14 161
Sum egenkapital		439 424	310 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 739 120	1 890 128
Gjeld til konsernselskap		1 500 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 239 120	3 640 128
Sum langsiktig gjeld		3 239 120	3 640 128
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4	41 872	29 599
Skattetrekk og offentlige avgifter		114 606	104 496
Annen kortsiktig gjeld			2 227
Sum kortsiktig gjeld		156 478	136 322
Sum gjeld		3 395 598	3 776 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 835 021	4 086 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263291

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 649 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CTK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vindharpevegen 50
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sebak Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 912 649 687
CTK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		476 197	486 690
Sum inntekter		476 197	486 690
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	6	125 000	125 000
Annen driftskostnad	3	74 137	100 855
Sum kostnader		199 137	225 855
Driftsresultat		277 060	260 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131
Sum finansinntekter			131
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	58 898
Annen rentekostnad		56 049	79 373
Sum finanskostnader		106 049	138 271
Netto finans		-106 049	-138 140
Ordinært resultat før skattekostnad		171 011	122 695
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 872	29 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 139	93 096
Årsresultat		129 139	93 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 139	93 096
Totalresultat		129 139	93 096
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		129 139	93 096
Sum overføringer og disponeringer		129 139	93 096



Organisasjonsnr: 912 649 687
CTK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	6, 7	3 720 000	3 845 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler		3 720 000	3 845 000

Sum anleggsmidler		3 720 000	3 845 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	49 621	19 599
Sum fordringer		49 621	19 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	65 400	222 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 400	222 135

Sum omløpsmidler		115 021	241 734
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 835 021	4 086 734
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	294 446	294 446
Sum innskutt egenkapital		324 446	324 446

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	114 978	-14 161
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		114 978	-14 161

Sum egenkapital		439 424	310 285
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 739 120	1 890 128
Gjeld til konsernselskap		1 500 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 239 120	3 640 128
Sum langsiktig gjeld		3 239 120	3 640 128
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4	41 872	29 599
Skattetrekk og offentlige avgifter		114 606	104 496
Annen kortsiktig gjeld			2 227
Sum kortsiktig gjeld		156 478	136 322
Sum gjeld		3 395 598	3 776 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 835 021	4 086 734



Organisasjonsnr: 912 649 687
CTK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ctk Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		476 197	486 690
Sum driftsinntekter		<u>476 197</u>	<u>486 690</u>
Avskrivning på driftsmidler	6	125 000	125 000
Annen driftskostnad	3	74 137	100 855
Sum driftskostnader		<u>199 137</u>	<u>225 855</u>
Driftsresultat		<u>277 060</u>	<u>260 835</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	131
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	58 898
Annen rentekostnad		56 049	79 373
Resultat av finansposter		<u>-106 049</u>	<u>-138 140</u>
Resultat før skattekostnad		171 011	122 695
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 872	29 599
Årsresultat		<u>129 139</u>	<u>93 096</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		129 139	93 096
Sum overføringer		<u>129 139</u>	<u>93 096</u>



Ctk Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 7	<u>3 720 000</u>	<u>3 845 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 720 000</u>	<u>3 845 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 720 000</u>	<u>3 845 000</u>
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	<u>49 621</u>	<u>19 599</u>
Sum fordringer		<u>49 621</u>	<u>19 599</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	65 400	222 135
Sum omløpsmidler		<u>115 021</u>	<u>241 734</u>
Sum eiendeler		<u>3 835 021</u>	<u>4 086 734</u>



Ctk Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	294 446	294 446
Sum innskutt egenkapital		<u>324 446</u>	<u>324 446</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	114 978	-14 161
Sum opptjent egenkapital		<u>114 978</u>	<u>-14 161</u>
Sum egenkapital		<u>439 424</u>	<u>310 285</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 739 120	1 890 128
Gjeld til konsernselskap		1 500 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 239 120</u>	<u>3 640 128</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	41 872	29 599
Skattetrekk og offentlige avgifter		114 606	104 496
Annen kortsiktig gjeld		0	2 227
Sum kortsiktig gjeld		<u>156 478</u>	<u>136 322</u>
Sum gjeld		<u>3 395 598</u>	<u>3 776 450</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 835 021</u>	<u>4 086 734</u>

Bergen
Styret i Ctk Eiendom AS

Eirik Sebak Hansen
styreleder/daglig leder



Ctk Eiendom AS
Årsregnskap 2021



Ctk Eiendom AS

Årsregnskap

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Avskrivninger er ikke foretatt da en finner bokført verdi forsvarbar.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



Ctk Eiendom AS

Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall	Engasjement
Maurtun Holding AS	100 %	Representert i styret

Aksjekapitalen er på kr. 30 000.-, fordelt på 30 000 aksjer. Alle pålydende kr. 1.-.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte, drift ivaretaes av selskapets styre.

Det foreligger ingen avtale om etterlønn eller aksjeopsjoner for daglig leder.



Ctk Eiendom AS

Årsregnskap

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	171 011	122 695
Permanente forskjeller	0	56
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	19 314	11 792
Overført underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	190 326	134 544
Skatt	41 871	29 599
Betalbar skatt på årets resultat	41 871	29 599
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 871	29 599
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	41 871	29 599
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2 021	2 020
Betalbar skatt på årets resultat	41 871	29 599
Sum betalbar skatt	41 871	29 599

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-89 310	-69 996	-19 314
Gjeld	0	0	0
Sum forskjeller	-89 310	-69 996	-19 314
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-89 310	-69 996	-19 314
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 648	-15 399	-4 249

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



Ctk Eiendom AS

Årsregnskap

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler

Note 6 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Nærings- bygg	Inventar & utstyr	Sum
Kostpris 1.1	562 096	4 039 523	168 279	4 769 898
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	562 096	4 039 523	168 279	4 769 898
				0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	2 096	754 523	168 279	924 898
+ årets ordinære avskrivninger	0	125 000	0	125 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	2 096	879 523	168 279	1 049 899
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	560 000	3 160 000	0	3 720 000
Avskrivningssats		20/50 år	5 år	

Note 7 - Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner

Alt av selskapets gjeld forfaller innen 5 år