



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 388 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1
Nr 87
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Navelsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 259 777	1 192 318
Sum inntekter		1 259 777	1 192 318
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	522 500	522 500
Annen driftskostnad		408 890	442 549
Sum kostnader		931 390	965 049
Driftsresultat		328 387	227 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 436
Annen finansinntekt		5 501	
Sum finansinntekter		5 501	1 436
Annen rentekostnad		79 366	119 541
Sum finanskostnader		79 366	119 541
Netto finans		-73 865	-118 105
Ordinært resultat før skattekostnad		254 522	109 163
Skattekostnad på ordinært resultat	7	55 995	24 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 527	85 094
Årsresultat	6	198 527	85 094
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	198 527	85 094
Sum overføringer og disponeringer		198 527	85 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 181 300	7 703 800
Sum varige driftsmidler	9	7 181 300	7 703 800
Sum anleggsmidler		7 181 300	7 703 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	443 003	100 250
Andre fordringer	3	18 336	12 161
Sum fordringer		461 339	112 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 876	319 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 876	319 139
Sum omløpsmidler		538 215	431 550
SUM EIENDELER		7 719 515	8 135 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (540 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	540 000	540 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		544 000	544 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	2 642 983	2 444 456
Sum opptjent egenkapital		2 642 983	2 444 456
Sum egenkapital	1, 6	3 186 983	2 988 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	174 634	264 763
Sum avsetninger for forpliktelser		174 634	264 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 342 578	2 905 078
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	1 815 873	1 815 873
Sum annen langsiktig gjeld		4 158 451	4 720 951
Sum langsiktig gjeld		4 333 085	4 985 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 358	13 090
Betalbar skatt	7	146 124	120 816
Skyldige offentlige avgifter		24 731	8 450
Annen kortsiktig gjeld		17 235	18 825
Sum kortsiktig gjeld		199 447	161 181
Sum gjeld		4 532 532	5 146 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 719 515	8 135 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319757

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 388 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 234
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Navelsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 388 311
VÅGSØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 259 777	1 192 318
Sum inntekter		1 259 777	1 192 318
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	522 500	522 500
Annen driftskostnad		408 890	442 549
Sum kostnader		931 390	965 049
Driftsresultat		328 387	227 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 436
Annen finansinntekt		5 501	
Sum finansinntekter		5 501	1 436
Annen rentekostnad		79 366	119 541
Sum finanskostnader		79 366	119 541
Netto finans		-73 865	-118 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		254 522	109 163
Skattekostnad på ordinært resultat	7	55 995	24 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 527	85 094
Årsresultat	6	198 527	85 094
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	198 527	85 094
Sum overføringer og disponeringer		198 527	85 094



Organisasjonsnr: 986 388 311
VÅGSØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 181 300	7 703 800
Sum varige driftsmidler	9	7 181 300	7 703 800
Sum anleggsmidler		7 181 300	7 703 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	443 003	100 250
Andre fordringer	3	18 336	12 161
Sum fordringer		461 339	112 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 876	319 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 876	319 139

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		538 215	431 550
SUM EIENDELER		7 719 515	8 135 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (540 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	540 000	540 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		544 000	544 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 642 983	2 444 456
Sum opptjent egenkapital		2 642 983	2 444 456

Sum egenkapital	1, 6	3 186 983	2 988 456
-----------------	------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	174 634	264 763
Sum avsetninger for forpliktelseser		174 634	264 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 342 578	2 905 078
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	1 815 873	1 815 873
Sum annen langsiktig gjeld		4 158 451	4 720 951
Sum langsiktig gjeld		4 333 085	4 985 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 358	13 090
Betalbar skatt	7	146 124	120 816
Skyldige offentlige avgifter		24 731	8 450
Annen kortsiktig gjeld		17 235	18 825
Sum kortsiktig gjeld		199 447	161 181
Sum gjeld		4 532 532	5 146 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 719 515	8 135 351



Organisasjonsnr: 986 388 311
VÅGSØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2342578.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7624303.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Av langsiktig gjeld forfaller alt før om 5 år.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

VÅGSØY EIENDOM AS Org.nr 986 388 311

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Noter 2021

VÅGSØY EIENDOM AS Org.nr 986 388 311

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 500 000	12 660 002	1 212 403	15 372 405
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 500 000	12 660 002	1 212 403	15 372 405
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 456 202)	(1 212 403)	(7 668 605)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 978 702)	(1 212 403)	(8 191 105)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 500 000	5 681 300	0	7 181 300
Årets avskrivninger		(522 500)		(522 500)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	52 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	0,0 - 6,45 %	1,92 %	

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	540	1 000,00	540 000,00
Sum	540		540 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Måløy Invest AS	270	50,00%	Ordinære aksjer
Nygård, Fred Ronny Weltzien (Styreleder)	270	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	540	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	540 000	4 000	2 444 456	2 988 456
Årets resultat			198 527	198 527
Egenkapital 31.12.2021	540 000	4 000	2 642 983	3 186 983



Noter 2021

VÅGSØY EIENDOM AS Org.nr 986 388 311

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	254 522	109 163
+/- Permanente forskjeller		239
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	409 676	439 761
Årets skattegrunnlag	664 198	549 163
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	146 124	120 816
Sum	146 124	120 816
+/- Endring i utsatt skatt	(90 129)	(96 747)
Skattekostnad i resultatregnskapet	55 995	24 069
Betalbar skatt i skattekostnad	146 124	120 816
Betalbar skatt i balansen	146 124	120 816

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(433 147)	(595 499)	162 352
Gevinst- og tapskonto	1 236 615	989 291	247 324
Sum midlertidige forskjeller	803 468	393 792	409 676
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	176 763	86 634	90 129

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 342 578
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 624 303

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld forfaller alt før om 5 år.