



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 671 846
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN MOLDE OG OMEGN PENSJONISTBOLIGER
Forretningsadresse:	Strandgata 5 6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sidsel Pauline Rykhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

- År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	8 598 196	8 156 843
Sum inntekter		8 598 196	8 156 843
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 350	30 999
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,9	4 197 324	12 025 050
Sum kostnader		4 210 674	12 056 048
Driftsresultat		4 387 522	-3 899 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 951	54 325
Sum finanskostnader		687 497	663 434
Netto finans		-663 546	-609 108
Ordinært resultat før skattekostnad		4 387 522	-3 899 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 387 522	-3 899 206
Årsresultat	1	3 723 976	-4 508 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	3 723 976	-4 508 314
Sum overføringer og disponeringer		3 723 976	-4 508 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12	71 755 002	71 768 305
Sum varige driftsmidler		71 755 002	71 768 305
Sum anleggsmidler		71 755 002	71 768 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 847	136 753
Andre fordringer		122 341	104 810
Sum fordringer		152 188	241 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 750 451	4 289 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 750 451	4 289 864
Sum omløpsmidler		4 902 639	4 531 426
SUM EIENDELER		76 657 641	76 299 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 873 495	37 149 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		40 873 495	37 149 518
Sum egenkapital	10	41 073 495	37 349 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	35 332 736	38 607 543
Sum annen langsiktig gjeld		35 332 736	38 607 543
Sum langsiktig gjeld		35 332 736	38 607 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 315	288 696
Skyldige offentlige avgifter		5 863	11 060
Annen kortsiktig gjeld		36 233	42 913
Sum kortsiktig gjeld		251 411	342 670
Sum gjeld		35 584 147	38 950 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 657 641	76 299 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454995

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 671 846
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MOLDE OG OMEGN
PENSJONISTBOLIGER
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Pauline Rykhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 965 671 846
STIFTELSEN MOLDE OG OMEGN
PENSJONISTBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	8 598 196	8 156 843
Sum inntekter		8 598 196	8 156 843
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 350	30 999
Annen driftskostnad	4,5,6,7,9	4 197 324	12 025 050
Sum kostnader		4 210 674	12 056 048
Driftsresultat		4 387 522	-3 899 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 951	54 325
Sum finanskostnader		687 497	663 434
Netto finans		-663 546	-609 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 387 522	-3 899 206
Årsresultat	1	3 723 976	-4 508 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	3 723 976	-4 508 314
Sum overføringer og disponeringer		3 723 976	-4 508 314



Organisasjonsnr: 965 671 846
STIFTELSEN MOLDE OG OMEGN
PENSJONISTBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8,9,12 71 755 002 71 768 305
Sum varige driftsmidler 71 755 002 71 768 305

Sum anleggsmidler 71 755 002 71 768 305

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 29 847 136 753
Andre fordringer 122 341 104 810
Sum fordringer 152 188 241 563

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11 4 750 451 4 289 864
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 4 750 451 4 289 864

Sum omløpsmidler 4 902 639 4 531 426

SUM EIENDELER 76 657 641 76 299 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 40 873 495 37 149 518
Sum opptjent egenkapital 40 873 495 37 149 518

Sum egenkapital 41 073 495 37 349 518

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	35 332 736	38 607 543
Sum annen langsiktig gjeld		35 332 736	38 607 543
Sum langsiktig gjeld		35 332 736	38 607 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 315	288 696
Skyldige offentlige avgifter		5 863	11 060
Annen kortsiktig gjeld		36 233	42 913
Sum kortsiktig gjeld		251 411	342 670
Sum gjeld		35 584 147	38 950 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 657 641	76 299 731



Organisasjonsnr: 965 671 846
STIFTELSEN MOLDE OG OMEGN
PENSJONISTBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboligers årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 723 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Daglig leder, styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret, daglig leder og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til eierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



Revisors beretning - 2020
Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 28. april 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2020 Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Husleie	13	8 051 220	7 655 696	7 999 000	8 551 200
Kabel TV avgift		394 608	359 127	394 600	0
Andre driftsinntekter		152 368	142 020	151 200	151 200
Sum inntekter		8 598 196	8 156 843	8 544 800	8 702 400
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 650	13 749	2 100	2 100
Styrehonorar	3	11 700	17 250	15 000	15 000
Energi og strøm		160 377	219 854	200 000	220 000
Vedlikehold	4	1 713 753	9 259 716	1 823 000	2 395 200
Avskrivninger	9	13 302	11 327	13 300	13 300
Revisjonshonorar	5	10 031	9 915	10 000	10 100
Forretningsførerhonorar		332 334	322 302	333 500	343 800
Andre konsulenttjenester		136 070	232 080	275 000	290 000
Kabel-TV		422 857	367 663	412 500	430 400
Kontigent boligbyggelag		18 400	18 400	18 400	18 400
Forsikringer		193 844	166 498	189 000	200 200
Kommunale avgifter	6	691 283	638 686	662 000	728 500
Snøbrøyting		233 285	275 432	220 000	220 000
Andre driftskostnader	7	271 788	503 177	272 800	305 300
Sum kostnader		4 210 674	12 056 048	4 446 600	5 192 300
Driftsresultat		4 387 522	-3 899 205	4 098 200	3 510 100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		23 951	54 325	46 800	25 500
Rentekostnad		687 497	663 434	943 800	448 700
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-663 546	-609 108	-897 000	-423 200
Årsresultat	1	3 723 976	-4 508 314	3 201 200	3 086 900
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	3 723 976	-4 508 314	3 201 200	3 086 900
Sum overføringer og disponeringer		3 723 976	-4 508 314	3 201 200	3 086 900



Balanse pr. 31.12.20 Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 12	1 542 404	1 542 404
Bygninger	9, 12	70 212 598	70 225 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		71 755 002	71 768 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		25 378	129 834
Kundefordringer		4 469	6 919
Andre fordringer		122 341	104 810
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	11	4 750 451	4 289 864
Sum omløpsmidler		4 902 639	4 531 426
SUM EIENDELER		76 657 641	76 299 731



Balanse pr. 31.12.20 Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		40 873 495	37 149 518
Sum egenkapital	10	41 073 495	37 349 518
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	35 332 736	38 607 543
Sum langsiktig gjeld		35 332 736	38 607 543
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		36 233	42 065
Leverandørgjeld		209 315	288 696
Skyldig til off. myndigheter		5 863	11 060
Annen kortsiktig gjeld		0	848
Sum kortsiktig gjeld		251 411	342 670
Sum gjeld		35 584 147	38 950 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 657 641	76 299 731

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Sidsel Pauline Rykhus
Styreleder

Kjell Harald Danielsen
Styremedlem

Arnfinn Olsen
Styremedlem

Bjarne Fredrik Vatne
Styremedlem

Elsa Lilly Skjerså
Styremedlem

Ole Jakob Valla Strandhagen
Daglig leder



Noter Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	4 188 756	3 448 409
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	3 723 976	-4 508 314
Avskrivninger	13 302	11 327
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-47 400
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-3 274 807	5 284 734
B. Årets endring disponible midler	462 472	740 348
C. Disponible midler 31.12	4 651 228	4 188 756

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5120 Lønn ekstrahjelp	0	9 000
5150 Opptjente feriepenger	0	918
5400 Arbeidsgiveravgift	1 650	3 701
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	129
Sum	1 650	13 749

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5390 Møtehonorer	11 700	17 250
Sum	11 700	17 250



Noter Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

Note 4 - Vedlikehold

Vedlikehold	20	2019
Glomstua	49 575	94 670
Åsan	26 125	54 509
Bjørnplassen	13 568	48 338
Kvam	167 042	7 484 867
Strandgata	54 138	201 375
Felles	0	3 385
Sum vedlikehold	310 448	7 887 144

Vaktmestertjenester		
Glomstua	169 731	299 792
Åsan	119 890	59 684
Bjørnplassen	139 653	280 412
Kvam	722 946	548 948
Strandgata	251 082	183 734
Felles		0
Sum vaktmestertjenester	1 403 302	1 372 570

Sum vedlikehold/vaktmestertjenester	1 713 750	9 259 716
--	------------------	------------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	10 031	9 915
Sum	10 031	9 915

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	676 534	638 686
7761 Eiendomsskatt	14 749	0
Sum	691 283	638 686



Noter Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	195 148	179 916
6550 Driftsmaterialer	0	7 933
6581 Kostnader programvare	10 505	4 750
6890 Andre kontorkostnader	0	7 561
6940 Porto	1 779	2 014
6990 Andre kostnader tele/post	48 900	53 297
7460 Andre kontingenter	7 350	7 350
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	8 105	6 836
7830 Tap på fordringer	0	233 520
Sum	271 788	503 177

Note 8 - Tomt

Tomten (Bjørnplassen) er kjøpt i 1994 for kr. 1 542 404,-.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Uteområde/ parkeringsplass	Vaktmesterbode	Solskjerming Kvam	Porttelefonanleg Kvam
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 642 084	191 057	267 371	85 625	47 400
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 642 084	191 057	267 371	85 625	47 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	38 531	7 505
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	2 974 902	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	69 667 182	191 057	267 371	47 094	39 895
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 562	4 740
Anskaffelsesår :	1993	2001	2009	2016	2019
Antatt levetid i år :				10	10

Når det gjelder avskrivninger endres prinsippet fra 2004 ved ikke å avskrive bygningene. For fremtiden vil opprinnelig kostpris og akkumulerte avskrivninger til og med 2003 vises.



Noter Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

Note 10 - Egenkapital

	2020
Innskutt egenkapital	200 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	37 149 518
+/- Årets resultat	3 723 976
Opptjent egenkapital pr. 31.12	40 873 495
Sum egenkapital pr. 31.12	41 073 495

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

Note 11 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 4 212,- bundet til skyldig skattetrekk. Det er stilt skattetrekksgaranti.



Noter Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger

Note 12 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Glomstua	Glomstua	Glomstua	Glomstua	Åsan	Bjørnplassen
Lånenummer:	14600150840	1460015081	1460015082	1460254652	14603155	146042429
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	1994	1994	1994	1994	1995	1996
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	0.798 %	0.798 %	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2024	30.12.2024	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2025	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	70 000	4 430 000	4 920 000	1 906 000	4 190 000	11 960 000
Lånesaldo 01.01:	19 578	1 239 147	1 255 830	514 620	1 183 325	3 703 896
Avdrag i perioden:	3 808	240 974	272 309	114 360	208 464	529 128
Lånesaldo 31.12:	15 770	998 173	983 521	400 260	974 861	3 174 768
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	0	0	529 116

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Kvam	Strandgata	Kvam Legesenter	Vedlikehold	Ombygging 5.etg. Meekvegen, Kvam
Lånenummer:	146099270	14611639	21310	29586	33580
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	1999	2000	2013	2017	2019
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	1.52 %	1.52 %	1.28 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.06.2030	30.12.2037	30.12.2032	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	18 005 600	10 980 000	3 400 000	7 460 642	8 500 000
Lånesaldo 01.01:	8 295 146	5 389 007	2 448 000	6 058 994	8 500 000
Avdrag i perioden:	822 502	480 046	136 000	467 216	0
Lånesaldo 31.12:	7 472 644	4 908 961	2 312 000	5 591 778	8 500 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 138 351	2 371 620	1 632 000	3 255 698	8 196 430

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 35 332 736,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 71 755 002,-.

Note 13 - Husleie

	2020	2019
Budsjettert husleie	7 999 000	7 846 200
Budsjettert vakanse	50 000	50 000
Vakanse	-220	-264 297
Økning husleie	2 440	23 793
Husleie i følge regnskap	8 051 220	7 655 696