



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 614 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDARROSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Wæhle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 559 503	2 540 928
Sum inntekter		2 559 503	2 540 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	99 090	94 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 965	27 392
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 030 814	1 096 440
Sum kostnader		1 155 869	1 217 964
Driftsresultat		1 403 634	1 322 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 464	17 711
Sum finanskostnader		397 243	436 362
Netto finans		-386 779	-418 652
Ordinært resultat før skattekostnad		1 403 634	1 322 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 403 634	1 322 963
Årsresultat		1 016 855	904 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 016 855	904 312
Sum overføringer og disponeringer		1 016 855	904 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	8 474 952	8 474 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	44 582	54 521
Sum varige driftsmidler		8 519 534	8 529 473
Sum anleggsmidler		8 519 534	8 529 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 159	68 600
Andre fordringer		65 483	0
Sum fordringer		130 642	68 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 815 209	1 838 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 815 209	1 838 271
Sum omløpsmidler		1 945 851	1 906 871
SUM EIENDELER		10 465 385	10 436 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	-17 017 990	-18 034 845
Sum opptjent egenkapital		-17 017 990	-18 034 845
Sum egenkapital		-17 014 490	-18 031 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	24 807 576	25 806 776
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 344 500	2 344 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 152 076	28 151 276
Sum langsiktig gjeld		27 152 076	28 151 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 122	79 313
Skyldige offentlige avgifter		12 690	12 690
Annen kortsiktig gjeld		176 987	224 410
Sum kortsiktig gjeld		327 799	316 413
Sum gjeld		27 479 875	28 467 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 465 385	10 436 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715530

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 614 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDAROSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Wæhle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 953 614 170
LUNDAROSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 559 503	2 540 928
Sum inntekter		2 559 503	2 540 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	99 090	94 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 965	27 392
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 030 814	1 096 440
Sum kostnader		1 155 869	1 217 964
Driftsresultat		1 403 634	1 322 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 464	17 711
Sum finanskostnader		397 243	436 362
Netto finans		-386 779	-418 652
Ordinært resultat før skattekostnad		1 403 634	1 322 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 403 634	1 322 963
Årsresultat		1 016 855	904 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 016 855	904 312
Sum overføringer og disponeringer		1 016 855	904 312



Organisasjonsnr: 953 614 170
LUNDAROSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	8 474 952	8 474 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	44 582	54 521
Sum varige driftsmidler		8 519 534	8 529 473

Sum anleggsmidler		8 519 534	8 529 473
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 159	68 600
Andre fordringer		65 483	0
Sum fordringer		130 642	68 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 815 209	1 838 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 815 209	1 838 271

Sum omløpsmidler		1 945 851	1 906 871
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 465 385	10 436 344
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-17 017 990	-18 034 845
Sum opptjent egenkapital		-17 017 990	-18 034 845

Sum egenkapital		-17 014 490	-18 031 345
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	24 807 576	25 806 776
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 344 500	2 344 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 152 076	28 151 276
Sum langsiktig gjeld		27 152 076	28 151 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 122	79 313
Skyldige offentlige avgifter		12 690	12 690
Annen kortsiktig gjeld		176 987	224 410
Sum kortsiktig gjeld		327 799	316 413
Sum gjeld		27 479 875	28 467 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 465 385	10 436 344



Organisasjonsnr: 953 614 170
LUNDAROSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	90000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 LUNDAROSEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	2 540 928	2 540 928	2 541 000	2 541 000
Andre inntekter	2	18 575	0	0	0
Sum inntekter		2 559 503	2 540 928	2 541 000	2 541 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	0	0	20 000	20 000
Styrehonorar	4	90 000	82 500	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		9 090	11 633	16 000	16 000
Avskrivninger	5	25 965	27 392	35 700	24 500
Felles strøm og varme		119 409	113 598	135 000	135 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		262 938	292 591	302 000	271 000
Andre driftskostnader	6	375 423	464 352	503 000	445 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 403	14 610	22 500	11 500
Vedlikehold	8	104 933	41 649	38 000	120 500
Forretningsførsel	9	73 648	82 924	74 300	75 700
Revisjonshonorar	10	7 250	9 575	9 900	7 500
Kontingent		10 500	10 500	10 500	10 500
Forsikring		68 600	64 099	68 600	75 500
Sikringsfond		2 710	2 542	3 000	2 700
Sum driftskostnader		1 155 869	1 217 964	1 328 500	1 305 400
Driftsresultat		1 403 634	1 322 964	1 212 500	1 235 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		10 464	17 711	0	0
Sum finansinntekter		10 464	17 711	0	0
Rentekostnader lån		397 243	436 020	615 500	250 000
Andre rentekostnader		0	342	0	0
Sum finanskostnader		397 243	436 362	615 500	250 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-386 779	-418 652	-615 500	-250 000
Resultat		1 016 855	904 312	597 000	985 600
Overført til/fra udekket tap		1 016 855	904 312	0	0



BALANSE 2020 LUNDAROSEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 14	8 292 127	8 292 127
Tomt	11, 14	182 825	182 825
Andre driftsmidler	5	44 582	54 521
Sum varige driftsmidler		8 519 534	8 529 473
Sum anleggsmidler		8 519 534	8 529 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		65 159	68 600
Andre fordringer		65 483	0
Sum fordringer		130 642	68 600
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 815 209	1 838 271
Sum bankinnskudd og kontanter		1 815 209	1 838 271
Sum omløpsmidler		1 945 851	1 906 871
SUM EIENDELER		10 465 385	10 436 344

**BALANSE 2020 LUNDARROSEN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-17 017 990	-18 034 845
Sum opptjent egenkapital		-17 017 990	-18 034 845
SUM EGENKAPITAL		-17 014 490	-18 031 345
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	24 807 576	25 806 776
Borettssinnskudd	14	2 344 500	2 344 500
Sum langsiktig gjeld		27 152 076	28 151 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 122	79 313
Skyldig off. myndigheter		12 690	12 690
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		90 000	90 000
Påløpne renter		22 655	55 487
Annen kortsiktig gjeld		64 332	78 923
Sum kortsiktig gjeld		327 799	316 413
SUM GJELD		27 479 875	28 467 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 465 385	10 436 344

Sted: _____, dato: _____

Marit Wæhle
Styreleder_____
Gudrun Solstad
Nestleder_____
Åsmund Ohnstad
Styremedlem_____
Geir Ove Rippe
Styremedlem (F)_____
Kjersti Skjelde
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 322 948	2 322 948	2 323 000	2 323 000
3804 Utleie garasjeplasser	42 000	42 000	42 000	42 000
3816 Kabel-TV	175 980	175 980	176 000	176 000
Sum	2 540 928	2 540 928	2 541 000	2 541 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	3 575	0	0	0
3965 Forrj./tap salg av anleggsmidl	15 000	0	0	0
Sum	18 575	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	90 000	82 500	90 000	90 000
Sum	90 000	82 500	90 000	90 000

Note 5 - Andre eiendeler

	TV- anlegg	Plenraktor	Porttelefon	Garasjeport	Snøfres (2017)	PC
Anskaffelseskost pr.01.01 :	139 050	24 743	100 000	80 895	26 990	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	16 027
Årets avgang :	0	24 743	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	139 050	0	100 000	80 895	26 990	16 027
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	139 050	24 743	100 000	61 345	17 094	890
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	19 550	9 896	15 136
Årets avskrivninger :	11 588	0	0	8 089	5 398	890
Anskaffelsesår :	2010	2013	2006	2013	2017	2020
Antatt levetid i år :	10	5	10	10	5	3



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	679	4 326	2 000	2 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	300	1 500	1 500
5903 Gaver til beboere	1 620	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	0	2 500	2 500
6300 Kostnader møter/arrangement	0	2 124	3 000	3 000
6325 Renovasjon	122 002	118 770	128 000	128 000
6326 Snømåking og brøyting	7 100	15 407	7 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	7 601	5 954	0	6 000
6336 HMS	0	500	2 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 116	0	1 500	1 500
6360 Renhold og matteleie	60 922	60 822	70 000	70 000
6362 Maskiner og utstyr	0	823	2 000	2 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	960	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	171 147	199 078	180 000	186 500
6376 Vaktmestertjenester	0	49 131	75 000	0
6390 Andre driftskostnader	80	196	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	7 000	7 000
6800 Kontorkostnader	470	999	4 000	2 000
6906 Internett/bredbånd	0	1 056	0	0
6940 Porto	220	119	2 000	500
7000 Drivstoff	0	0	500	500
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	0	1 000	1 000
7779 Andre gebyr	0	68	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 507	4 701	4 000	4 000
7791 Øredifferanser	0	-21	0	0
Sum	375 423	464 352	503 000	445 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	0	0	8 000	2 000
6503 Annet driftsmateriell	2 707	841	10 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 348	3 432	1 500	1 500
6510 Verktøy og redskap	698	349	3 000	3 000
6540 Inventar	650	8 728	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	1 260	0	0
Sum	5 403	14 610	22 500	11 500



Noter til regnskapet

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	3 899	3 000	3 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	1 916	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	59 560	2 936	15 000	75 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	35 423	18 820	7 500	20 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	2 500	2 500
6617 Vedlikehold dører og vinduer	9 950	14 079	5 000	15 000
Sum	104 933	41 649	38 000	120 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	72 048	70 224	72 100	74 100
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	1 600	12 700	2 200	1 600
Sum	73 648	82 924	74 300	75 700

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Boliger	Tomt/eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 292 127	182 825
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 292 127	182 825
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 292 127	182 825
Anskaffelsesår :	1980	1980
Antatt levetid i år :		

Note 12 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-17 017 990	-18 034 845
Sum	17 017 990	18 034 845

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Noter til regnskapet

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	13562236-20	13562236-10	90437202256
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015	2015
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	2.70 %
Betingelser:			Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.11.2045	20.11.2045	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	28 000 000	28 800 000
Lånesaldo 01.01:	535 557	24 992 553	278 666
Avdrag i perioden:	16 803	784 166	198 231
Lånesaldo 31.12:	518 754	24 208 387	80 435

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13562236-10	12	815 997	9 791 964
	3	754 462	2 263 386
	6	629 496	3 776 976
	14	598 291	8 376 074
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13562236-20	12	17 486	209 832
	3	16 167	48 501
	6	13 489	80 934
	14	12 821	179 494
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90437202256	12	2 711	32 532
	3	2 507	7 521
	6	2 092	12 552
	14	1 988	27 832

Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	27 152 076	28 151 276
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 474 952.		

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 590 459	1 779 110
Periodens resultat	1 016 855	904 312
Årets avskrivninger	25 965	27 392
Årets investeringer	-16 027	0
Avdrag lån	-999 200	-1 120 356
Endring disp midler i perioden	27 594	-188 652
Sum disponible midler	1 618 052	1 590 459

79 LUNDAROSEN BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for LUNDARROSEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LUNDARROSEN BORETTSLAG

Styreleder	Marit Wæhle (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Geir Ove Riple (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Åsmund Ohnstad (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Gudrun Solstad (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Kjersti Skjelde (sign.)	22.03.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lundarosen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lundarosen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 016 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tvedestrand
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Lundarosen Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. mars 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor