



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 959 833 281                 |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                |
| Foretaksnavn:        | HANS GAARDER HOLDING AS     |
| Forretningsadresse:  | Elveveien 34<br>3262 LARVIK |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | GAARDER HANS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 15.05.2023   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                                    | 3    | 213 574           | 200 570           |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |      | <b>213 574</b>    | <b>200 570</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-213 574</b>   | <b>-200 570</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 5    | 16 982 932        | 12 020 968        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern               |      | 615 834           | 439 109           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler                |      | 42 923            |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>17 641 689</b> | <b>12 460 077</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern               |      | 1 480 771         | 1 065 246         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>1 480 771</b>  | <b>1 065 246</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>16 160 918</b> | <b>11 394 832</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>15 947 344</b> | <b>11 194 261</b> |
| Skattekostnad på resultat                              | 1, 8 | 198 972           | -177 262          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>           |      | <b>15 748 372</b> | <b>11 371 523</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     | 2    | <b>15 748 372</b> | <b>11 371 523</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>          |      | <b>15 748 372</b> | <b>11 371 523</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                   |      | <b>15 748 372</b> | <b>11 371 523</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                   |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                       | 11   | 15 307 511        | 11 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                           |      | 440 861           | 371 523           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>               |      | <b>15 748 372</b> | <b>11 371 523</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2022               | 2021               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 1, 10 | 603 488            | 802 460            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |       | <b>603 488</b>     | <b>802 460</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 4     | 86 773 765         | 86 730 842         |
| Lån til foretak i samme konsern                |       | 22 756 473         | 22 147 858         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4     |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4     |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>109 530 239</b> | <b>108 878 700</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>110 133 727</b> | <b>109 681 160</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |       |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   |       | 34 388             |                    |
| Konsernfordringer                              |       | 16 982 932         | 12 020 968         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>17 017 320</b>  | <b>12 020 968</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                    |                    |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l.               |       | 105 848            | 360                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>105 848</b>     | <b>360</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>17 123 168</b>  | <b>12 021 328</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>127 256 894</b> | <b>121 702 488</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                     | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 20 000,-) | 6, 7        | 2 000 000          | 2 000 000          |
| Overkurs                                | 2, 11       | 25 146 000         | 31 355 074         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |             | <b>27 146 000</b>  | <b>33 355 074</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                       | 2, 11       | 23 789 432         | 17 139 497         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |             | <b>23 789 432</b>  | <b>17 139 497</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 2, 11       | <b>50 935 432</b>  | <b>50 494 572</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                            | 1           |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld                  |             | 63 038 883         | 57 271 490         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |             | <b>63 038 883</b>  | <b>57 271 490</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |             | <b>63 038 883</b>  | <b>57 271 490</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |             |                    |                    |
| Betalbar skatt                          | 1, 8        |                    |                    |
| Utbytte                                 | 11          |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                  |             | 13 282 579         | 13 936 427         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |             | <b>13 282 579</b>  | <b>13 936 427</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |             | <b>76 321 462</b>  | <b>71 207 917</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |             | <b>127 256 894</b> | <b>121 702 488</b> |



## Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Husleieinntekt   | 2    | 26 399 656        | 23 679 616        |
| Annen driftsinntekt                                    | 2    | 30 137 919        | 21 830 515        |
| Netto inntekter og tap fra investeringer               |      | -950 604          | 33 924 723        |
| <b>Sum inntekter</b>                                   |      | <b>55 586 971</b> | <b>79 434 854</b> |
| <b>Kostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 20 417 463        | 13 680 633        |
| Lønnskostnad   | 3    | 11 433 515        | 11 338 633        |
| Avskrivning av driftsmidler                            | 4    | 8 963 201         | 8 178 825         |
| Annen driftskostnad                                    | 3    | 8 731 735         | 7 582 876         |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |      | <b>49 545 914</b> | <b>40 780 968</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>6 041 057</b>  | <b>38 653 887</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 5    |                   |                   |
| Resultat på investering i tilknyttet selskap           | 5    | 567 028           | 1 896 418         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern               |      |                   | 33 465            |
| Annen renteinntekt                                     |      | 291 574           |                   |
| Annen finansinntekt                                    | 5    |                   |                   |
| Verdiendring rentebytteavtale                          | 13   | 2 640 444         | 2 073 466         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>3 499 046</b>  | <b>4 003 349</b>  |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler        |      | 62 151            |                   |
| Annen rentekostnad                                     |      | 8 981 499         | 6 386 561         |
| Annen finanskostnad                                    |      | 70 227            | 714 201           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>9 113 877</b>  | <b>7 100 761</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>-5 614 831</b> | <b>-3 097 412</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>426 226</b>    | <b>35 556 474</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                     | 10   | 338 995           | 150 867           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>           |      | <b>87 231</b>     | <b>35 405 607</b> |



## Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note   | 2022              | 2021              |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Årsresultat</b>                            |        | <b>87 231</b>     | <b>35 405 607</b> |
| Minoritetsinteresser                          | 11     | -285 235          | 1 927 197         |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |        | <b>372 466</b>    | <b>33 478 410</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |        | <b>372 466</b>    | <b>33 478 410</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |        |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              | 11, 11 | 15 307 511        | 11 000 000        |
| Avsatt konsernbidrag                          |        | 11 156 786        | 26 042 105        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 11     |                   | 2 291 910         |
| Overført fra overkurs                         | 11     |                   |                   |
| Overført til udekket tap                      |        | -226 883          | -195 320          |
| Overført fra annen egenkapital                | 11     | -13 021 638       | 14 826 928        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |        | <b>13 215 776</b> | <b>53 965 622</b> |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 10   | 10 548 158         | 10 887 153         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>10 548 158</b>  | <b>10 887 153</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 4, 8 | 284 009 750        | 269 364 718        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 4    | 121 424            | 198 619            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>284 131 174</b> | <b>269 563 337</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 5    |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    | 7 720 568          | 8 281 540          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 12   | 3 731 341          | 3 631 475          |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 5    | 255 670            | 317 821            |
| Obligasjoner  | 5    |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>11 707 579</b>  | <b>12 230 836</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>306 386 911</b> | <b>292 681 326</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>2 251 183</b>   |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   |      | 940 340            | 906 039            |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 12   | 2 363 738          | 5 281 490          |
| Konsernfordringer   | 12   |                    |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>3 304 078</b>   | <b>6 187 530</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 5    | 189 971 135        | 198 256 879        |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>189 971 135</b> | <b>198 256 879</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 2 477 939          | 13 561 334         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 477 939</b>   | <b>13 561 334</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>198 004 335</b> | <b>218 005 743</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>504 391 246</b> | <b>510 687 069</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Overkurs                        | 11   | 25 146 001        | 31 355 075        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>27 146 000</b> | <b>33 355 074</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                    |                    |
|---------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital               | 11 | 160 924 051        | 169 650 022        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>160 924 051</b> | <b>169 650 022</b> |

|                      |    |            |            |
|----------------------|----|------------|------------|
| Minoritetsinteresser | 11 | 10 198 482 | 10 483 716 |
|----------------------|----|------------|------------|

|                        |    |                    |                    |
|------------------------|----|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 11 | <b>198 268 533</b> | <b>213 488 812</b> |
|------------------------|----|--------------------|--------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|  |    |                  |                  |
|--|----|------------------|------------------|
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 13 | 1 906 164        | 6 608 713        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |    | <b>1 906 164</b> | <b>6 608 713</b> |

##### Annen langsiktig gjeld

|                                   |    |                    |                    |
|-----------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Obligasjonslån                    | 5  |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8  | 281 661 097        | 261 527 609        |
| Gjeld til konsernselskaper        | 12 |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>281 661 097</b> | <b>261 527 609</b> |

|                             |  |                    |                    |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>283 567 261</b> | <b>268 136 322</b> |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|

##### Kortsiktig gjeld

|                                |   |           |           |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 259 230 | 3 980 289 |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 1 569 833          | 5 893 507          |
| Betalbar skatt                  | 10          |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 933 641            | 938 235            |
| Utbytte                         | 11          |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld          | 12          | 17 792 748         | 18 249 904         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>22 555 451</b>  | <b>29 061 935</b>  |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>306 122 713</b> | <b>297 198 257</b> |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>504 391 246</b> | <b>510 687 069</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 833 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS GAARDER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elveveien 34  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GAARDER HANS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 959 833 281  
HANS GAARDER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Annen driftskostnad  | 3           | 213 574           | 200 570           |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>213 574</b>    | <b>200 570</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-213 574</b>   | <b>-200 570</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                |             |                   |                   |
| Inntekt på investering i<br>annet foretak i samme<br>konsern | 5           | 16 982 932        | 12 020 968        |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern                  |             | 615 834           | 439 109           |
| Verdiøkning<br>markedsbaserte omløpsmidler                   |             | 42 923            |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>17 641 689</b> | <b>12 460 077</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern                  |             | 1 480 771         | 1 065 246         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>1 480 771</b>  | <b>1 065 246</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>16 160 918</b> | <b>11 394 832</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>               |             | <b>15 947 344</b> | <b>11 194 261</b> |
| Skattekostnad på resultat                                    | 1, 8        | 198 972           | -177 262          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>             |             | <b>15 748 372</b> | <b>11 371 523</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 2           | <b>15 748 372</b> | <b>11 371 523</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>            |             | <b>15 748 372</b> | <b>11 371 523</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>15 748 372</b> | <b>11 371 523</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                     |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte   | 11          | 15 307 511        | 11 000 000        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                              |             | 440 861           | 371 523           |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                 |             | <b>15 748 372</b> | <b>11 371 523</b> |



Organisasjonsnr: 959 833 281  
HANS GAARDER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |       |                |                |
|-----------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 1, 10 | 603 488        | 802 460        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |       | <b>603 488</b> | <b>802 460</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                    |                    |
|--------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap          | 4 | 86 773 765         | 86 730 842         |
| Lån til foretak i samme konsern      |   | 22 756 473         | 22 147 858         |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 4 |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 4 |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>109 530 239</b> | <b>108 878 700</b> |

**Sum anleggsmidler**

**110 133 727 109 681 160**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |                   |                   |
|------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 34 388            |                   |
| Konsernfordringer            |  | 16 982 932        | 12 020 968        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>17 017 320</b> | <b>12 020 968</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |            |
|--|--|----------------|------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l.               |  | 105 848        | 360        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>105 848</b> | <b>360</b> |

**Sum omløpsmidler**

**17 123 168 12 021 328**

**SUM EIENDELER**

**127 256 894 121 702 488**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|   |       |                   |                   |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 20 000,-) | 6, 7  | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Overkurs                                | 2, 11 | 25 146 000        | 31 355 074        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>27 146 000</b> | <b>33 355 074</b> |



|                                   |              |                    |                    |
|-----------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |              |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 2, 11        | 23 789 432         | 17 139 497         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |              | <b>23 789 432</b>  | <b>17 139 497</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>2, 11</b> | <b>50 935 432</b>  | <b>50 494 572</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |              |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |              |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 1            |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |              |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld            |              | 63 038 883         | 57 271 490         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |              | <b>63 038 883</b>  | <b>57 271 490</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |              | <b>63 038 883</b>  | <b>57 271 490</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |              |                    |                    |
| Betalbar skatt                    | 1, 8         |                    |                    |
| Utbytte                           | 11           |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld            |              | 13 282 579         | 13 936 427         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |              | <b>13 282 579</b>  | <b>13 936 427</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |              | <b>76 321 462</b>  | <b>71 207 917</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |              | <b>127 256 894</b> | <b>121 702 488</b> |



Organisasjonsnr: 959 833 281  
HANS GAARDER HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Husleieinntekt   | 2    | 26 399 656        | 23 679 616        |
| Annen driftsinntekt                                    | 2    | 30 137 919        | 21 830 515        |
| Netto inntekter og tap fra investeringer               |      | -950 604          | 33 924 723        |
| <b>Sum inntekter</b>                                   |      | <b>55 586 971</b> | <b>79 434 854</b> |
| <b>Kostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 20 417 463        | 13 680 633        |
| Lønnskostnad   | 3    | 11 433 515        | 11 338 633        |
| Avskrivning av driftsmidler                            | 4    | 8 963 201         | 8 178 825         |
| Annen driftskostnad                                    | 3    | 8 731 735         | 7 582 876         |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |      | <b>49 545 914</b> | <b>40 780 968</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>6 041 057</b>  | <b>38 653 887</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 5    |                   |                   |
| Resultat på investering i tilknyttet selskap           | 5    | 567 028           | 1 896 418         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern               |      |                   | 33 465            |
| Annen renteinntekt                                     |      | 291 574           |                   |
| Annen finansinntekt                                    | 5    |                   |                   |
| Verdiendring rentebytteavtale                          | 13   | 2 640 444         | 2 073 466         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>3 499 046</b>  | <b>4 003 349</b>  |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler        |      | 62 151            |                   |
| Annen rentekostnad                                     |      | 8 981 499         | 6 386 561         |
| Annen finanskostnad                                    |      | 70 227            | 714 201           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>9 113 877</b>  | <b>7 100 761</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>-5 614 831</b> | <b>-3 097 412</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |      |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                     | 10   | 338 995           | 150 867           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>           |      | <b>87 231</b>     | <b>35 405 607</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     |      | <b>87 231</b>     | <b>35 405 607</b> |



|   |        |                   |                   |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| Minoritetsinteresser                              | 11     | -285 235          | 1 927 197         |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |        | <b>372 466</b>    | <b>33 478 410</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |        | <b>372 466</b>    | <b>33 478 410</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |        |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                  | 11, 11 | 15 307 511        | 11 000 000        |
| Avsatt konsernbidrag                              |        | 11 156 786        | 26 042 105        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 11     |                   | 2 291 910         |
| Overført fra overkurs                             | 11     |                   |                   |
| Overført til udekket tap                          |        | -226 883          | -195 320          |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 | 11     | -13 021 638       | 14 826 928        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |        | <b>13 215 776</b> | <b>53 965 622</b> |



Organisasjonsnr: 959 833 281  
HANS GAARDER HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 10   | 10 548 158         | 10 887 153         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      | <b>10 548 158</b>  | <b>10 887 153</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 4, 8 | 284 009 750        | 269 364 718        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 4    | 121 424            | 198 619            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>284 131 174</b> | <b>269 563 337</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                       | 5    |                    |                    |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 5    | 7 720 568          | 8 281 540          |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 12   | 3 731 341          | 3 631 475          |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                              | 5    | 255 670            | 317 821            |
| Obligasjoner  | 5    |                    |                    |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>11 707 579</b>  | <b>12 230 836</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>306 386 911</b> | <b>292 681 326</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>2 251 183</b>   |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   |      | 940 340            | 906 039            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   | 12   | 2 363 738          | 5 281 490          |
| Konsernfordringer   | 12   |                    |                    |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>3 304 078</b>   | <b>6 187 530</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer   | 5    | 189 971 135        | 198 256 879        |
| <b>Sum investeringer</b>  |      | <b>189 971 135</b> | <b>198 256 879</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  | 9    | 2 477 939          | 13 561 334         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |      | <b>2 477 939</b>   | <b>13 561 334</b>  |



|  |           |                    |                    |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler                         |           | 198 004 335        | 218 005 743        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |           | <b>504 391 246</b> | <b>510 687 069</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |           |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |           |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |           |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 6, 7      | 2 000 000          | 2 000 000          |
| Overkurs                                 | 11        | 25 146 001         | 31 355 075         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |           | <b>27 146 000</b>  | <b>33 355 074</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |           |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 11        | 160 924 051        | 169 650 022        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |           | <b>160 924 051</b> | <b>169 650 022</b> |
| Minoritetsinteresser                     | 11        | 10 198 482         | 10 483 716         |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>11</b> | <b>198 268 533</b> | <b>213 488 812</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |           |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |           |                    |                    |
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 13        | 1 906 164          | 6 608 713          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |           | <b>1 906 164</b>   | <b>6 608 713</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |           |                    |                    |
| Obligasjonslån                           | 5         |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8         | 281 661 097        | 261 527 609        |
| Gjeld til konsernselskaper               | 12        |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |           | <b>281 661 097</b> | <b>261 527 609</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |           | <b>283 567 261</b> | <b>268 136 322</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |           |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8         | 2 259 230          | 3 980 289          |
| Leverandørgjeld                          |           | 1 569 833          | 5 893 507          |
| Betalbar skatt                           | 10        |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter              |           | 933 641            | 938 235            |
| Utbytte                                  | 11        |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 12        | 17 792 748         | 18 249 904         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |           | <b>22 555 451</b>  | <b>29 061 935</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |           | <b>306 122 713</b> | <b>297 198 257</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |           | <b>504 391 246</b> | <b>510 687 069</b> |



Organisasjonsnr: 959 833 281  
HANS GAARDER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Organisasjonsnr: 959 833 281  
HANS GAARDER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**Hans Gaarder Holding AS**

**Års- og konsernregnskap for 2022**



# Hans Gaarder Holding AS

org.nr 959 833 281

## ÅRSBERETNING 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhetsområde er holdingselskap for de selskaper som inngår i Hans Gaarder-konsernet. Hovedkontoret er i Larvik.

Konsernet Hans Gaarder Holding AS består av datterselskapet Hans Gaarder AS (93,8 % eiet), datterselskapet HG Racing AS (100 % eiet), datterselskapet Hans Gaarder Invest AS (100 % eiet), og datterselskapet Hans Gaarder Eiendom AS (100 % eiet) som igjen har følgende 100 % eide datterselskaper; Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS, Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS, Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS, Hans Gaarder Eiendom Fokserød 1 AS, Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS, Hans Gaarder Concept Living og som igjen eier datterselskapet Hummerbakkveien 360-362 AS.

Hans Gaarder Eiendom AS eier videre 50 % av aksjene i Tassebekk Office Center AS og 50 % av aksjene i Yttersø Businesspark Utvikling AS. I tillegg eier selskapet 20 % av aksjene i Yttersø Businesspark Invest AS.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet har i 2022 hatt en omsetning på 55,6 MNOK og et resultat på ca. 0,1 MNOK, mens morselskapet ikke har hatt omsetning men et resultat på 15,7 MNOK. Konsernets egenkapitalandel er 39,3 %, mens den for morselskapet er 40 %. Tilsvarende tall for 2021 var en omsetning på 79,4 MNOK med et resultat på 35,4 MNOK. Egenkapitalen for konsernet var 41,8 %, mens den for morselskapet utgjorde 41,5 %.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var negativ med -4,1 MNOK mens driftsresultatet for konsernet utgjorde ca. 6 MNOK.

Konsernets likviditetsbeholdning var 2,5 MNOK per 31.12.22.

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjorde per 31.12.22, 281,7 MNOK. Den kortsiktige gjelden utgjorde 7,4 % av den samlede gjeld i konsernet, sammenlignet med 9,8 % per 31.12.2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 504,4 MNOK, sammenlignet med kr. 510,7 MNOK for 2021.

### Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko i sin ordinære forretningsvirksomhet. Ledelsen og økonomiavdelingen overvåker, administrerer og styrer finansielle plasseringer og risiko. Styret kontrollerer at dette skjer i henhold til de interne rutinene.

Det er bred bransjemessig fordeling i leietagerporteføljen og mange av aktørene er nasjonalt og internasjonalt ledende innen sine respektive virksomhetsområder og risikoen for tap anses som lav. Konsernet er med sin låneportefølje utsatt for markedsrisiko eksempelvis ved rentesvingninger. Målsetningen er å avdemppe denne risikoen i størst mulig grad. Selskapet har i sin låneportefølje en fordeling mellom fast- og flytende renteavtaler. Styret anser denne fordelingen som tilfredsstillende.



# Hans Gaarder Holding AS

org.nr 959 833 281

## ÅRSBERETNING 2022

### Markedsutvikling

Leietagerporteføljen inkludert eierskap i andre eiendomsselskaper består av ca. 70 leieforhold fra privat og offentlig sektor. Det er bred bransjemessig fordeling og mange av aktørene er nasjonalt og internasjonalt ledende innen sine respektive virksomhetsområder. Selskapets 10 største leietakere målt i årlig kontraktssum utgjør 49 % av samlet leie, og har vektet løpetid på 5,9 år. Hele porteføljens vektete løpetid er 5 år.

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS ferdigstilte i juni 2022 et nytt bygg på ca. 2 200 m<sup>2</sup> i Øya Handelpark hvor Elkjøp flyttet inn.

Tassebekk Office Center AS startet i november oppføringen av byggetrinn 2 på ca. 5 000 m<sup>2</sup> som skal stå ferdig november 2023. Bygget vil bli sammenkoblet med bygg 1 via et mellombygg i tre etasjer. Her vil det bli tilrettelagt med moderne og innbydende fellesfasiliteter i 1. etasje som kantine, møte og treningsrom. Det blir et energiklasse A kontorbygg med solcelleanlegg på taket. PwC utvider sine arealer i eksisterende bygg og vil vokse videre innover i nybygget. I tillegg flytter både BDO og GS Group inn i nye lokaler i Tassebekk Office Center.

Yttersø Businesspark Utvikling sitter på betydelige utviklingsmuligheter i tomtereserver, noe det arbeides aktivt og kontinuerlig med å utvikle.

Utviklingen av finansporteføljen i Hans Gaarder AS kunne vise til en flat utvikling for 2022, -0,3 % for året. Til sammenligning var referanseindeksen Oslo Børs (OSEBX) ned -1 %. Selskapet fastholder sin strategi med å plassere finansporteføljen i likvide verdibaserte aksjer i selskaper med historiske sterk balanse, god drift og innen stabile bransjer.

Styret anser Hans Gaarder Holding AS sin stilling og resultat som tilfredsstillende og i tråd med den planlagte utvikling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvisende oversikt av selskapet sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Dette er selskapets trettende driftsår. Forutsetningene for fortsatt drift er oppfylt.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet og det er følgelig ikke gjort spesielle tiltak med hensyn til arbeidsmiljø i selskapet.

### Ytre miljø

Selskapet og konsernets aktivitet forurenser ikke det ytre miljø.



# Hans Gaarder Holding AS

org.nr 959 833 281

## ÅRSBERETNING 2022

### Styreforsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring overfor styremedlemmer og daglig leder for mulig ansvar overfor selskapet.

### Likestilling

Styret består av fire menn og en kvinne. Styret har ut fra vurdering om bedriftens størrelse, antall ansatte mv ikke funnet det nødvendig med å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Disponering av resultat

Årsresultatet for morselskapet utgjør et overskudd på kr. 15 748 372, som foreslås anvendt ved:

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Avsatt til utbytte           | kr 15 307 511,-        |
| Avsatt til annen egenkapital | kr <u>440 861,-</u>    |
| Sum disponert                | kr <u>15 748 372,-</u> |


Larvik, 10. mai 2023

  
Hans Gaarder jr.  
styrets leder

  
Hans Christian Gaarder  
styremedlem

  
Christine Gaarder Almeland  
styremedlem

  
Hans Henrik Kværne  
styremedlem

  
Karl Kristian Sunde  
styremedlem



| <b>Resultat - mor/konsern</b>             |                            |   |             |                         |                   |
|---|----------------------------|---|-------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Hans Gaarder Holding AS</b>            |                            |   |             |                         |                   |
| <b>2022</b>                               | <b>Morselskap<br/>2021</b> |   | <b>Note</b> | <b>Konsern<br/>2022</b> | <b>2021</b>       |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |                            |   |             |                         |                   |
| 0   | 0                          | Husleieinntekt                                | 2           | 26 399 656              | 23 679 616        |
| 0   | 0                          | Annen driftsinntekt                           | 2           | 30 137 919              | 21 830 515        |
| 0   | 0                          | Netto inntekter og tap fra investeringer      |             | -950 604                | 33 924 723        |
| 0   | 0                          | Sum driftsinntekter                           |             | 55 586 971              | 79 434 854        |
| 0   | 0                          | Varekostnad                                   |             | 20 417 463              | 13 680 633        |
| 0   | 0                          | Lønnskostnad                                  | 3           | 11 433 515              | 11 338 633        |
| 0   | 0                          | Avskrivning av driftsmidler                   | 4           | 8 963 201               | 8 178 825         |
| 213 574                                   | 200 570                    | Annen driftskostnad                           | 3           | 8 731 735               | 7 582 876         |
| 213 574                                   | 200 570                    | Sum driftskostnader                           |             | 49 545 914              | 40 780 968        |
| -213 574                                  | -200 570                   | Driftsresultat                                |             | 6 041 057               | 38 653 887        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |                            |   |             |                         |                   |
| 16 982 932                                | 12 020 968                 | Inntekt på investering i annet foretak i samr | 5           | 0                       | 0                 |
| 0   | 0                          | Resultat på investering i tilknyttet selskap  | 5           | 567 028                 | 1 896 418         |
| 615 834                                   | 439 109                    | Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 0                       | 33 465            |
| 0   | 0                          | Annen renteinntekt                            |             | 291 574                 | 0                 |
| 42 923                                    | 0                          | Annen finansinntekt                           | 5           | 0                       | 0                 |
| 0   | 0                          | Verdiendring rentebytteavtale                 | 13          | 2 640 444               | 2 073 466         |
| 0   | 0                          | Nedskrivning av andre finansielle anleggsmid  |             | 62 151                  | 0                 |
| -1 480 771                                | -1 065 246                 | Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 0                       | 0                 |
| 0   | 0                          | Annen rentekostnad                            |             | -8 981 499              | -6 386 561        |
| 0   | 0                          | Annen finanskostnad                           |             | -70 227                 | -714 201          |
| 16 160 918                                | 11 394 832                 | Resultat av finansposter                      |             | -5 614 831              | -3 097 412        |
| 15 947 344                                | 11 194 261                 | Ordinært resultat før skattekostnad           |             | 426 226                 | 35 556 474        |
| 198 972                                   | -177 262                   | Skattekostnad på ordinært resultat            | 10          | 338 995                 | 150 867           |
| 15 748 372                                | 11 371 523                 | Ordinært resultat                             |             | 87 231                  | 35 405 607        |
| <b>15 748 372</b>                         | <b>11 371 523</b>          | <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>87 231</b>           | <b>35 405 607</b> |
| 0   | 0                          | Minoritetens andel                            | 11          | -285 235                | 1 927 197         |
| 15 748 372                                | 11 371 523                 | Majoritetens andel                            |             | 372 466                 | 33 478 410        |
| <b>Overføringer</b>                       |                            |   |             |                         |                   |
| 15 307 511                                | 0                          | Avsatt til utbytte                            | 11          |                         |                   |
| 0   | 11 000 000                 | Tilleggsutbytte                               | 11          |                         |                   |
| 0   | 0                          | Avsatt konsernbidrag                          |             |                         |                   |
| 440 861                                   | 371 523                    | Avsatt til annen egenkapital                  | 11          |                         |                   |
| 0   | 0                          | Overført fra annen egenkapital                | 11          |                         |                   |
| 15 748 372                                | 11 371 523                 | Sum disponert                                 |             |                         |                   |



| <b>Balanse - mor/konsern</b>     |                    |                                      |      |                 |             |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------|-----------------|-------------|
| <b>Hans Gaarder Holding AS</b>   |                    |                                      |      |                 |             |
| 2022                             | Morselskap<br>2021 |                                      | Note | Konsern<br>2022 | 2021        |
| <b>Eiendeler</b>                 |                    |                                      |      |                 |             |
|                                  |                    | Immaterielle eiendeler               |      |                 |             |
| 603 488                          | 802 460            | Utsatt skattefordel                  | 10   | 10 548 158      | 10 887 153  |
| 603 488                          | 802 460            | Sum immaterielle eiendeler           |      | 10 548 158      | 10 887 153  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |                    |                                      |      |                 |             |
|                                  |                    | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 4, 8 | 284 009 750     | 269 364 718 |
| 0                                | 0                  | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 4    | 121 424         | 198 619     |
| 0                                | 0                  | Sum varige driftsmidler              |      | 284 131 174     | 269 563 337 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |                    |                                      |      |                 |             |
| 86 773 765                       | 86 730 842         | Investeringer i datterselskap        | 5    | 0               | 0           |
| 22 756 473                       | 22 147 858         | Lån til foretak i samme konsern      |      | 0               | 0           |
| 0                                | 0                  | Investeringer i tilknyttet selskap   | 5    | 7 720 568       | 8 281 540   |
| 0                                | 0                  | Lån til tilknyttet selskap           | 12   | 3 731 341       | 3 631 475   |
| 0                                | 0                  | Investeringer i aksjer og andeler    | 5    | 255 670         | 317 821     |
| 109 530 239                      | 108 878 700        | Sum finansielle anleggsmidler        |      | 11 707 579      | 12 230 836  |
| 110 133 727                      | 109 681 160        | Sum anleggsmidler                    |      | 306 386 911     | 292 681 326 |
| <b>Omløpsmidler</b>              |                    |                                      |      |                 |             |
|                                  |                    | Prosjektlager                        |      | 2 251 183       | 0           |
| <b>Fordringer</b>                |                    |                                      |      |                 |             |
|                                  |                    | Kundefordringer                      |      | 940 340         | 906 039     |
| 7 534 388                        | 0                  | Andre kortsiktige fordringer         | 12   | 2 363 738       | 5 281 490   |
| 9 482 932                        | 12 020 968         | Andre kortsiktige fordringer konsern | 12   | 0               | 0           |
| 17 017 320                       | 12 020 968         | Sum fordringer                       |      | 3 304 078       | 6 187 530   |
| <b>Investeringer</b>             |                    |                                      |      |                 |             |
|                                  |                    | Markedsbaserte aksjer                | 5    | 189 971 135     | 198 256 879 |
| 0                                | 0                  | Sum investeringer                    |      | 189 971 135     | 198 256 879 |
| 105 848                          | 360                | Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 9    | 2 477 939       | 13 561 334  |
| 17 123 168                       | 12 021 328         | Sum omløpsmidler                     |      | 198 004 335     | 218 005 743 |
| 127 256 894                      | 121 702 488        | Sum eiendeler                        |      | 504 391 246     | 510 687 069 |



| Balanse - mor/konsern       |                    |                                    |      |                 |             |
|-----------------------------|--------------------|------------------------------------|------|-----------------|-------------|
| Hans Gaarder Holding AS     |                    |                                    |      |                 |             |
| 2022                        | Morselskap<br>2021 |                                    | Note | Konsern<br>2022 | 2021        |
| <b>Egenkapital og gjeld</b> |                    |                                    |      |                 |             |
| Innskutt egenkapital        |                    |                                    |      |                 |             |
| 2 000 000                   | 2 000 000          | Aksjekapital                       | 6, 7 | 2 000 000       | 2 000 000   |
| 25 146 000                  | 31 355 074         | Overkurs                           | 11   | 25 146 001      | 31 355 075  |
| 27 146 000                  | 33 355 074         | Sum innskutt egenkapital           |      | 27 146 000      | 33 355 074  |
| Opptjent egenkapital        |                    |                                    |      |                 |             |
| 23 789 432                  | 17 139 497         | Annen egenkapital                  | 11   | 160 924 051     | 169 650 022 |
| 23 789 432                  | 17 139 497         | Sum opptjent egenkapital           |      | 160 924 051     | 169 650 022 |
| 0                           | 0                  | Minoritetsinteresse                | 11   | 10 198 482      | 10 483 716  |
| 50 935 432                  | 50 494 572         | Sum egenkapital                    | 11   | 198 268 533     | 213 488 812 |
| Avsetning for forpliktelse  |                    |                                    |      |                 |             |
| 0                           | 0                  | Andre avsetninger for forpliktelse | 13   | 1 906 164       | 6 608 713   |
| 0                           | 0                  | Sum avsetning for forpliktelse     |      | 1 906 164       | 6 608 713   |
| Annen langsiktig gjeld      |                    |                                    |      |                 |             |
| 0                           | 0                  | Gjeld til kredittinstitusjoner     | 8    | 281 661 097     | 261 527 609 |
| 63 038 883                  | 57 271 490         | Gjeld til konsernselskaper         | 12   | 0               | 0           |
| 63 038 883                  | 57 271 490         | Sum annen langsiktig gjeld         |      | 281 661 097     | 261 527 609 |
| Kortsiktig gjeld            |                    |                                    |      |                 |             |
| 0                           | 0                  | Gjeld til kredittinstitusjoner     | 8    | 2 259 230       | 3 980 289   |
| 0                           | 0                  | Leverandørgjeld                    |      | 1 569 833       | 5 893 507   |
| 0                           | 0                  | Skyldig offentlige avgifter        |      | 933 641         | 938 235     |
| 13 282 579                  | 13 936 427         | Annen kortsiktig gjeld             | 12   | 17 792 748      | 18 249 904  |
| 13 282 579                  | 13 936 427         | Sum kortsiktig gjeld               |      | 22 555 451      | 29 061 935  |
| 76 321 462                  | 71 207 917         | Sum gjeld                          |      | 306 122 713     | 297 198 257 |
| 127 256 894                 | 121 702 488        | Sum egenkapital og gjeld           |      | 504 391 246     | 510 687 069 |

Larvik, 10.05.2023  
Styret i Hans Gaarder Holding AS

Hans Gaarder jr.  
Styreleder

Hans Christian Gaarder  
Styremedlem

Christine Gaarder Almeland  
Styremedlem

Karl Kristian Sunde  
Styremedlem

Hans Henrik Kværne  
Styremedlem

Hans Gaarder Holding AS Side 3



| MORSELSKAP   |                 | KONTANTSTRØMSANALYSE   |                    | KONSERN            |      |
|--|-----------------|--|--------------------|--------------------|------|
| 2022   | 2021            | 2022   | 2021               | 2022               | 2021 |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b> |                 |  |                    |                    |      |
| 15 947 344   | 11 194 261      | Ordinært resultat før skattekostnad .....  | 426 226            | 35 556 474         |      |
| -  | -               | Periodens betalte skatter .....  | -                  | -                  |      |
| -  | -               | Tap / gevinst ved salg av anleggsmidler .....  | -                  | -                  |      |
| -  | -               | Ordinære avskrivninger .....   | 4 8 178 825        | 8 178 825          |      |
| -  | -               | Nedskrivning anleggsmidler .....   | 4 62 151           | -                  |      |
| -  | -               | Endring i varelager .....  | -2 251 183         | -                  |      |
| -  | -               | Endring kundefordringer .....  | -34 300            | -675 248           |      |
| -  | -               | Endring leverandørgjeld .....  | -4 323 674         | 3 323 964          |      |
| -  | -               | Resultat v/bruk av egenkapitalmetode .....   | -1 896 418         | -1 896 418         |      |
| -  | -10 934 754     | Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter ..                                  | -6 734 797         | -24 651 192        |      |
| -21 609 249  | -483 337        | Endring i andre tidsavgrensninger .....  | 2 456 003          | -3 418 269         |      |
| <u>-5 661 906</u>                                    | <u>-223 830</u> | <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>  | <u>-4 117 167</u>  | <u>16 418 136</u>  |      |
| <b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>      |                 |  |                    |                    |      |
| -  | -               | Kjøp av varige driftsmidler .....  | 4 -22 746 661      | -26 421 960        |      |
| -  | -               | Netto innbetalinger ved salg av eiendomsselskaper .....  | -                  | -                  |      |
| -  | -               | Kjøp av aksjer og markedsbaserte investeringer .....   | -21 727 930        | -25 040 596        |      |
| -  | -               | Salg av aksjer og markedsbaserte investeringer .....   | 21 503 446         | 14 321 811         |      |
| -  | -               | Mottatt utbytte .....  | -                  | -                  |      |
| -  | -               | Utbetaling av lån tilknyttet selskap .....   | -                  | -                  |      |
| -  | -               | Salg av andre investeringer .....  | -                  | -                  |      |
| -  | -               | Kjøp av andre investeringer .....  | -                  | -                  |      |
| <u>-</u>   | <u>-</u>        | <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>  | <u>-22 971 145</u> | <u>-37 140 745</u> |      |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>  |                 |  |                    |                    |      |
| 5 767 393  | 7 566 533       | Opptak av ny langsiktig gjeld .....  | -                  | 24 647 854         |      |
| -  | -               | Innbetaling av avdrag på lån til tilknyttet selskap .....  | -                  | 1 250 000          |      |
| -  | -               | Nedbetaling av langsiktig gjeld .....  | 20 133 488         | -                  |      |
| -  | -               | Opptak av ny kortsiktig gjeld .....  | -                  | -                  |      |
| -  | -               | Nedbetaling av kortsiktig gjeld .....  | -                  | -                  |      |
| -  | -               | Netto endring av kassekreditt/byggelån .....   | -1 721 059         | 3 980 289          |      |
| -  | -               | Inn- / utbetalinger av egenkapital .....   | -                  | -                  |      |
| -  | -7 344 250      | Utbetaling av utbytte .....  | -2 407 511         | -7 344 250         |      |
| -  | -               | Innbetaling konsernbidrag .....  | -                  | -                  |      |
| -  | -               | Justering EK v/oppkjøp og salg .....   | -                  | -                  |      |
| <u>5 767 393</u>                                     | <u>222 283</u>  | <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>   | <u>16 004 918</u>  | <u>22 533 893</u>  |      |
| 105 487  | -1 547          | Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter .....   | -11 083 394        | 1 811 284          |      |
| 360  | 1 906           | Beholdning av kontanter o.l. ved periodens begynnelse .....  | 13 561 334         | 11 750 050         |      |
| <u>105 848</u>                                       | <u>360</u>      | Beholdning av kontanter o.l. ved periodens slutt .....   | <u>9 2 477 939</u> | <u>13 561 334</u>  |      |
| -  | -               | Kontanter og kontantekvivalenter består av selskapets og konsernets bankkonti, herav bundne midler | 9 424 336          | 333 392            |      |

HANS GAARDER HOLDING AS

ÅRSREGNSKAP 2022



| <b>HANS GAARDER HOLDING AS</b>  |                         |
|---|-------------------------|
|   | <b>ÅRSREGNSKAP 2022</b> |
| <b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET</b>  |                         |
| <b>Note 1 Regnskapsprinsipper</b>   |                         |
| Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:  |                         |
| <b><u>Konsernregnskapet</u></b>   |                         |
| Konsernregnskapet inkluderer Hans Gaarder Holding AS og selskaper som Hans Gaarder Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. |                         |
| Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.   |                         |
| Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %), og blir vurdert etter egenkapitalmetoden.   |                         |
| <b><u>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</u></b>  |                         |
| Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.  |                         |
| <b><u>Anleggsmidler</u></b> vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.  |                         |
| <b><u>Omløpsmidler</u></b> vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.   |                         |
| <b><u>Varige driftsmidler</u></b>   |                         |
| Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.   |                         |
| <b><u>Aksjer i datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap</u></b>  |                         |
| Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt konsernbidrag eller utbytte fra datterselskaper og tilknyttet selskap er inntektsført henholdsvis som inntekt på investering i datterselskap og inntekt på investering i tilknyttet selskap.   |                         |
| Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i verdi i balansen til morselskapet.   |                         |
| <b><u>Markedsbaserte aksjer</u></b>   |                         |
| Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.   |                         |
| <b><u>Fordringer</u></b>  |                         |
| Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.   |                         |
| <b><u>Driftsinntekter</u></b>   |                         |
| Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Gevinster og tap på markedsbaserte verdipapirer består av både realiserte og urealiserte gevinster og tap gjennom regnskapsåret. Utbytter inntektsføres ved innbetaling.   |                         |
| <b><u>Skatter</u></b>   |                         |
| Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige resultat) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster (ingen slike poster i år) i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.   |                         |



| HANS GAARDER HOLDING AS  |                               | ÅRSREGNSKAP 2022                           |                       |
|--|-------------------------------|--|-----------------------|
| <b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET</b>   |                               |  |                       |
| <b>Note 1 Regnskapsprinsipper (forts)</b>  |                               |  |                       |
| <u>Kontantstrømoppstilling</u>   |                               |  |                       |
| Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd. |                               |  |                       |
| <b>Note 2 Driftsinntekter</b>  |                               |  |                       |
| <b>Morselskap</b>  |                               | <b>Konsern</b>                             |                       |
| 2022   | 2021                          | PER VIRKSOMHETSOMRÅDE                      | 2022 2021             |
| -  | -                             | - Kursgevinster/tap fra finansplasseringer | -8 667 127 28 658 706 |
| -  | -                             | - Utbytte fra finansplasseringer           | 7 681 137 5 263 854   |
| -  | -                             | - Renteinntekter fra finansplasseringer    | 35 386 2 165          |
| -  | -                             | - Leieinntekter                            | 26 399 656 23 679 616 |
| -  | -                             | - Salg av tjenester                        | 30 137 919 21 830 514 |
| -  | -                             | - Sum                                      | 55 586 971 79 434 855 |
| <b>GEOGRAFISK FORDELING</b>  |                               |  |                       |
| -  | -                             | - Norge                                    | 55 586 971 79 434 854 |
| -  | -                             | - Utland                                   | - -                   |
| -  | -                             | - Sum                                      | 55 586 971 79 434 854 |
| <b>Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m v</b>  |                               |  |                       |
| Lønnskostnader består av følgende poster:  |                               |  |                       |
| <b>Morselskap</b>  |                               | <b>Konsern</b>                             |                       |
| 2022   | 2021                          | 2022                                       | 2021                  |
| -  | -                             | Lønninger                                  | 9 246 481 9 296 115   |
| -  | -                             | Styreonorar                                | 20 000 30 000         |
| -  | -                             | Arbeidsgiveravgift                         | 1 481 002 1 446 692   |
| -  | -                             | Pensjonskostnader                          | 222 107 331 860       |
| -  | -                             | Andre lønnskostnader                       | 463 925 233 966       |
| -  | -                             | Sum lønnskostnader                         | 11 433 515 11 338 633 |
| 0  | 0                             | Antall årsverk                             | 15 14                 |
| <b>Morselskap</b>  |                               |  |                       |
| <b>Daglig leder</b>  | <b>Styret</b>                 |  |                       |
| -  | -                             | Lønn                                       |                       |
| -  | -                             | Annen godtgjørelse                         |                       |
| <b>Revisor</b>   |                               |  |                       |
| <b>Morselskap</b>  |                               | <b>Konsern</b>                             |                       |
| 48 750   | Kostnadsført revisjonshonorar | 303 000                                    |                       |
| 76 245   | Bistand                       | 392 038                                    |                       |
| -  | - Akonto neste år             | -  |                       |
| Morselskap: Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.  |                               |  |                       |
| Konsern: Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret for eiendomsselskapene.   |                               |  |                       |
| <b>Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)</b>  |                               |  |                       |
| Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.                                    |                               |  |                       |
| HANS GAARDER HOLDING AS  |                               | ÅRSREGNSKAP 2022                           |                       |



| <b>HANS GAARDER HOLDING AS</b>                                   |   |                               |                              |                      |
|--|---|-------------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>ÅRSREGNSKAP 2022</b>  |   |                               |                              |                      |
| <b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET</b>                                   |   |                               |                              |                      |
| <b>Note 4 Varige driftsmidler</b>                                |   |                               |                              |                      |
| <b>Konsern</b>   |   |                               |                              |                      |
|  | <b>Ikke avskriv-<br/>bare eiendeler</b> | <b>Maskiner<br/>og anlegg</b> | <b>Tomter,<br/>bygninger</b> | <b>Sum</b>           |
| Anskaffelseskost 1.1   | 40 000                                  | 5 157 919                     | 312 030 879                  | 317 228 798          |
| Tilgang  | -                                       | 37 761                        | 23 493 276                   | 23 531 037           |
| Anskaffelseskost 31.12   | 40 000                                  | 5 195 680                     | 335 524 155                  | 340 759 835          |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.                                 | -                                       | -5 085 795                    | -51 542 867                  | -56 628 662          |
| Balanseverdi 31.12   | 40 000                                  | 109 885                       | 283 981 287                  | 284 131 174          |
| Årets avskr  | -                                       | 86 495                        | 8 876 706                    | 8 963 201            |
| Øk. levetid  |   | 5 - 10 år                     | 20 - 50 år                   |                      |
| Avskr.plan   |   | lineær                        | lineær                       |                      |
| <b>Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak</b>                  |   |                               |                              |                      |
| <b>Morselskap</b>  |   |                               |                              |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>   |   |                               |                              |                      |
| Firma - forr.kontor  | Eier-<br>stemmeandel                    | Bokført<br>verdi              | Egenkapital<br>31.12         | Resultat<br>2022     |
| Hans Gaarder AS, Larvik  | 93,8 %                                  | 34 875 834                    | 115 573 668                  | -4 627 141           |
| HG Racing AS, Larvik   | 100 %                                   | 3 000 000                     | 3 225 926                    | 80 179               |
| Hans Gaarder Invest AS, Oslo                                     | 100 %                                   | 200 000                       | 58 053                       | 81 053               |
| Hans Gaarder Eiendom AS, Larvik                                  | 100 %                                   | 48 697 931                    | 151 673 285                  | 6 775 224            |
| Sum datterselskaper  |   | 86 773 765                    |                              |                      |
| Inntekt i regnskapet omfatter konsernbidrag fra datterselskaper. |   |                               |                              |                      |
| <b>Konsern</b>   |   |                               |                              |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>   |   |                               |                              |                      |
| Investeringer eid av Hans Gaarder AS:                            |   |                               |                              |                      |
| Jaguar Invest AS, Larvik   | 20 %                                    | 250 000                       |                              |                      |
| <b>Sum aksjer i andre selskaper</b>                              |   | <b>250 000</b>                |                              |                      |
| Investeringer eid av Hans Gaarder Invest AS:                     |   |                               |                              |                      |
| Vilect AS, Oslo  | 4,66 %                                  | 5 670                         |                              |                      |
| <b>Sum aksjer i andre selskaper</b>                              |   | <b>5 670</b>                  |                              |                      |
| <b>Omløpsmidler</b>  |   |                               |                              |                      |
| Investeringer eid av Hans Gaarder AS:                            |   |                               |                              |                      |
|  |   | Anskaffelses-<br>kost         | Markeds-<br>verdi            | Balanseført<br>verdi |
| Aksjer i handelsportefølje                                       |   | 140 026 274                   | 189 971 135                  | 189 971 135          |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter                    |   | -                             | -                            | -                    |
|  |   | <b>140 026 274</b>            | <b>189 971 135</b>           | <b>189 971 135</b>   |



| <b>HANS GAARDER HOLDING AS</b>  |               |                                       |   |  |                  |
|---|---------------|---------------------------------------|---|--|------------------|
| <b>ÅRSREGNSKAP 2022</b>   |               |                                       |   |  |                  |
| <b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET</b>  |               |                                       |   |  |                  |
| <b>Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak forts.</b>                  |               |                                       |   |  |                  |
| <b>Konsern</b>  |               |                                       |   |  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |               |                                       |   |  |                  |
| Investeringer eid av Hans Gaarder Eiendom AS:                           |               |                                       |   |  |                  |
|   |               | Bokført                               | Egenkapital                                   | Resultat   |                  |
|   |               | <u>verdi</u>                          | <u>31.12.</u>                                 | <u>2022</u>                                      |                  |
| Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS                                    | 100 %         | 6 406 909                             | 6 402 010                                     | 263 025  |                  |
| Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS                                    | 100 %         | 3 703 900                             | 2 377 646                                     | 455 050  |                  |
| Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS                                     | 100 %         | 11 314 513                            | 11 436 636                                    | 63 464   |                  |
| Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS                                    | 100 %         | 8 568 052                             | 8 935 583                                     | 640 185  |                  |
| Hans Gaarder Eiendom Fokserød 1 AS                                      | 100 %         | 110 000                               | 344 515                                       | 398 462  |                  |
| Hans Gaarder Concept Living AS  | 100 %         | 242 923                               | 32 369  | -140 971   |                  |
| <b>Sum datterselskaper</b>  |               | <u>30 346 297</u>                     | -   | -  |                  |
|   |               |                                       |   |  |                  |
| Tassebekk Office Center AS  | 50 %          | 3 814 912                             | 14 756 767                                    | 387 468  |                  |
| Yttersø Businesspark Invest AS  | 20 %          | 15 770 000                            | 63 324 571                                    | -2 530 094                                       |                  |
| Yttersø Businesspark Utvikling AS                                       | 50 %          | 7 031 342                             | 14 016 300                                    | 1  |                  |
| <b>Sum tilknyttede selskaper</b>  |               | <u>26 616 254</u>                     |   |  |                  |
|   |               |                                       |   |  |                  |
| Investering eid av Hans Gaarder Concept Living AS                       |               |                                       |   |  |                  |
| Hummerbakkveien 360-362 AS  | 100 %         | 100 000                               | -302 620                                      | -226 883   |                  |
| <b>Sum tilknyttet selskap</b>   |               | <u>100 000</u>                        |   |  |                  |
|   |               |                                       |   |  |                  |
| <b>Konsern</b>  |               |                                       |   |  |                  |
| <b>Investering i tilknyttet selskap</b>                                 |               |                                       |   |  |                  |
|   |               | <b>Tassebekk Office<br/>Center AS</b> | <b>Yttersø<br/>Businesspark<br/>Invest AS</b> | <b>Yttersø<br/>Businesspark<br/>Utvikling AS</b> | <b>Sum</b>       |
| <b>Merverdianalyse</b>  |               |                                       |   |  |                  |
| Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet                             |               | 3 814 912                             | 16 600 000                                    | 7 031 342  | 27 446 254       |
| <b>Beregning av årets resultatandel</b>                                 |               |                                       |   |  |                  |
| Andel årets resultat  |               | 193 734                               | 373 294                                       | 0  | 567 028          |
| <b>Beregning av balanseført verdi 31.12.</b>                            |               |                                       |   |  |                  |
| Balanseført verdi 01.01.  |               | 7 184 649                             | -5 725 008                                    | 6 821 899  | 8 281 540        |
| Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden                          |               | 0                                     | -1 128 000                                    | 0  | -1 128 000       |
| Årets resultatandel   |               | 193 734                               | 373 294                                       | 0  | 567 028          |
| Andel egenkapital per 31.12.  |               | <u>7 378 383</u>                      | <u>-6 479 714</u>                             | <u>6 821 899</u>                                 | <u>7 720 568</u> |
|   |               |                                       |   |  |                  |
| <b>Note 6 Aksjekapital og aksjeinformasjon</b>                          |               |                                       |   |  |                  |
| Aksjekapitalen i Hans Gaarder Holding AS per 31.12. består av følgende: |               |                                       |   |  |                  |
|   | Antall        | Pålydende                             | Balanseført                                   |  |                  |
| Hver aksje gir samme rett i selskapet                                   | 100           | 20 000                                | 2 000 000                                     |  |                  |
|   |               |                                       |   |  |                  |
| <b>Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m v</b>                             |               |                                       |   |  |                  |
| Selskapets aksjonærer er:   |               |                                       |   |  |                  |
|   | Antall aksjer | Eierandel                             |   |  |                  |
| Hans Gaarder jr   | 34            | 34%                                   |   | Styrets leder og daglig leder                    |                  |
| HCG85 Holding AS v/ Hans Christian Gaarder                              | 33            | 33%                                   |   | Styremedlem                                      |                  |
| Chrissy Holding AS v/ Christine Gaarder                                 | 33            | 33%                                   |   | Styremedlem                                      |                  |
| Sum   | <u>100</u>    | <u>100%</u>                           |   |  |                  |



| <b>HANS GAARDER HOLDING AS</b>  |                              | <b>ÅRSREGNSKAP 2022</b> |                                      |                               |                |
|---|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET</b>  |                              |                         |                                      |                               |                |
| <b>Note 8 Lang-/kortsiktig gjeld / pantstillelser og garantier</b>  |                              |                         |                                      |                               |                |
| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (konsern)</b>  |                              | <b>2022</b>             | <b>2021</b>                          |                               |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |                              | 281 661 097             | 261 527 609                          |                               |                |
| <b>Pantstillelser og lignende</b>   | <b>Gjeld sikret ved pant</b> |                         | <b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b> | <b>Balanseført verdi pant</b> |                |
| <b>Langsiktig gjeld:</b>  |                              |                         |                                      |                               |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 281 661 097                  |                         | Tomter, bygninger                    | 284 009 750                   |                |
|   |                              |                         |                                      | <u>284 009 750</u>            |                |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>  |                              |                         |                                      |                               |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 2 259 230                    |                         |                                      |                               |                |
| Innvilget kreditt   | 6 000 000                    |                         |                                      |                               |                |
| Stilt selvskyldnerkausjon i Hans Gaarder Holding AS, pålydende kr 25 000 000,- for låneengasjementene i konsernet. Morselskapet har stilt sikkerhet i form av en selvskyldnererklæring til Hans Gaarder AS på kr 12 000 000,- |                              |                         |                                      |                               |                |
| <b>Note 9 Bundne midler</b>   |                              | <b>Morselskap</b>       | <b>Konsern</b>                       |                               |                |
| I posten inngår bundne bankinnskudd med kr  |                              | 0                       | 424 336                              |                               |                |
| <b>Note 10 Skatt</b>  |                              | <b>Morselskap</b>       | <b>Konsern</b>                       |                               |                |
| <b>Betalbar skatt og årets skattekostnad</b>  |                              | <b>2022</b>             | <b>2021</b>                          | <b>2022</b>                   | <b>2021</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad   |                              | 15 947 344              | -805 739                             | 426 226                       | 35 556 474     |
| Permanente forskjeller  |                              | -17 025 855             | -20 968                              | -1 054 316                    | -34 855 031    |
| Endring midlertidige forskjeller  |                              | -                       | -                                    | -2 507 481                    | -4 720 298     |
| Utnyttelse av fremførbart underskudd  |                              | -                       | -                                    | -5 007                        | -              |
| Mottatt konsernbidrag   |                              | 1 982 932               | 20 968                               | 22 115                        | 20 968         |
| Årets underskudd til framføring   |                              | -904 421                | 805 739                              | 3 118 462                     | 3 997 888      |
| Årets skattemessige resultat  |                              | -                       | -                                    | -                             | -              |
| Skatt   |                              | -                       | -                                    | -                             | -              |
| Betalbar skatt på årets resultat  |                              | -                       | -                                    | 338 995                       | 150 867        |
| Endring utsatt skatt  |                              | -198 971                | 177 262                              |                               |                |
| <b>Skattekostnad ifølge resultatregnskap</b>  |                              | <b>198 971</b>          | <b>-177 262</b>                      | <b>338 995</b>                | <b>150 867</b> |
| <b>Betalbar skatt ifølge balansen fremkommer slik:</b>  |                              |                         |                                      |                               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat  |                              | -                       | -                                    | -                             | -              |
| Betalbar skatt utlignet, ikke betalt  |                              | -                       | -                                    | -                             | -              |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag  |                              | -                       | -                                    | -                             | -              |
| Betalbar skatt ifølge balansen  |                              | -                       | -                                    | -                             | -              |
| <b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>   |                              |                         |                                      |                               |                |
| <b>Forskjeller som utlignes:</b>  |                              | <b>Morselskap</b>       | <b>Konsern</b>                       |                               |                |
|   |                              | <b>2022</b>             | <b>2021</b>                          | <b>2022</b>                   | <b>2021</b>    |
| Fordringer  |                              | -                       | -                                    | -                             | -              |
| Anleggsmidler   |                              | -                       | -                                    | 86 274 770                    | 86 569 050     |
| Øvrige midlertidige forskjeller   |                              | -                       | -                                    | -2 406 448                    | -7 236 214     |
| Fremførbart underskudd  |                              | -2 743 127              | -3 647 548                           | -47 059 601                   | -43 924 027    |
| Begrensning i oppføring av forskjell*   |                              | -                       | -                                    | -84 754 899                   | -84 895 870    |
| Sum   |                              | -2 743 127              | -3 647 548                           | -47 946 178                   | -49 487 061    |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 22 %)   |                              | -603 488                | -802 460                             | -10 548 158                   | -10 887 153    |
| Endring utsatt skatt  |                              | 198 970                 | -177 262                             | 338 996                       | 150 868        |
| Utsatt skatt selskaper i avgang   |                              | -                       | -                                    | -                             | -              |
| Sum endring utsatt skatt  |                              | 198 970                 | -177 262                             | 338 996                       | 150 868        |
| * Gjelder i hovedsak begrensning knyttet til mor-datterfusjon til konsernkontinuitet regnskapsmessig og kontinuitet skattemessig  |                              |                         |                                      |                               |                |
| <b>HANS GAARDER HOLDING AS</b>  |                              | <b>ÅRSREGNSKAP 2022</b> |                                      |                               |                |



| <b>HANS GAARDER HOLDING AS</b>  |                           |                   |                              |                                  |                    |
|---|---------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>ÅRSREGNSKAP 2022</b>   |                           |                   |                              |                                  |                    |
| <b>NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET</b>  |                           |                   |                              |                                  |                    |
| <b>Note 11 Egenkapital</b>  |                           |                   |                              |                                  |                    |
| <b>Morselskap</b>   |                           |                   |                              |                                  |                    |
|   | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>SUM</b>                       |                    |
| Per 01.01.  | 2 000 000                 | 31 355 074        | 17 139 497                   | 50 494 572                       |                    |
| Justert overkurs  |                           | -5 995 512        | 5 995 512                    | -                                |                    |
| Avsatt til utbytte  |                           | -213 562          | -15 093 949                  | -15 307 511                      |                    |
| Årets resultat  |                           |                   | 15 748 372                   | 15 748 372                       |                    |
| Per 31.12.  | 2 000 000                 | 25 146 000        | 23 789 432                   | 50 935 432                       |                    |
| <b>Egenkapital 31.12</b>  | <b>2 000 000</b>          | <b>25 146 000</b> | <b>23 789 432</b>            | <b>50 935 432</b>                |                    |
| <b>Konsern</b>  |                           |                   |                              |                                  |                    |
|   | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Minoritets<br/>-interesse</b> | <b>SUM</b>         |
| Per 01.01.  | 2 000 000                 | 31 355 074        | 172 261 771                  | 7 871 968                        | 213 488 812        |
| Justert overkurs  |                           | -5 995 512        | 5 995 512                    | -                                | -                  |
| Avsatt til utbytte  |                           | -213 562          | -15 093 949                  |                                  | -15 307 511        |
| Årets konsernresultat   |                           |                   | 372 466                      | -285 235                         | 87 231             |
| <b>Overføringer mellom minoritet og majoritet</b>   |                           |                   | <b>3 074 078</b>             | <b>-3 074 078</b>                | <b>-</b>           |
| <b>Egenkapital 31.12</b>  | <b>2 000 000</b>          | <b>25 146 000</b> | <b>166 609 878</b>           | <b>4 512 655</b>                 | <b>198 268 533</b> |
| <b>Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap</b>   |                           |                   |                              |                                  |                    |
|   | <b>Morselskap</b>         |                   | <b>Konsern</b>               |                                  |                    |
|   | <b>2022</b>               | <b>2021</b>       | <b>2022</b>                  | <b>2021</b>                      |                    |
| <b>Langsiktig lån til tilknyttet selskap:</b>   |                           |                   |                              |                                  |                    |
| Tassebekk Office Center AS  | -                         | -                 | 3 731 341                    | 3 631 475                        |                    |
| Sum   | -                         | -                 | 3 731 341                    | 3 631 475                        |                    |
| <b>Andre fordringer:</b>  |                           |                   |                              |                                  |                    |
| Hans Gaarder Racing AS - konsernbidrag  | 163 510                   | -                 | -                            | -                                |                    |
| Hans Gaarder Invest AS - konsernbidrag  | 22 115                    | 20 968            | -                            | -                                |                    |
| Hans Gaarder AS   | 30 256 473                | 22 147 858        | -                            | -                                |                    |
| Hans Gaarder Eiendom AS - konsernbidrag   | 9 297 307                 | 12 000 000        | -                            | -                                |                    |
| Sum   | 39 739 405                | 34 168 826        | -                            | -                                |                    |
| <b>Øvrig langsiktig gjeld:</b>  |                           |                   |                              |                                  |                    |
| Hans Gaarder Eiendom AS   | 63 038 883                | 57 271 490        | -                            | -                                |                    |
| Sum   | 63 038 883                | 57 271 490        | -                            | -                                |                    |
| Lånene blir renteberegnet med 2%.   |                           |                   |                              |                                  |                    |
| <b>Annen kortsiktig gjeld:</b>  |                           |                   |                              |                                  |                    |
| Hans Gaarder Invest AS  | 282 579                   | 310 581           | -                            | -                                |                    |
| Mellomregning Hans Gaarder jr.  | 4 014 123                 | 2 437 557         | 4 014 123                    | 2 437 557                        |                    |
| HCG85 Holding AS  | 4 014 123                 | 5 615 538         | 4 014 123                    | 5 615 538                        |                    |
| Chrissy Holding AS  | 4 871 754                 | 5 572 750         | 4 871 754                    | 5 572 750                        |                    |
| Sum   | 13 182 580                | 13 936 427        | 12 900 000                   | 13 625 845                       |                    |
| <b>Note 13 Verdiendring rentebytteavtale</b>  |                           |                   |                              |                                  |                    |
| <b>Konsernregnskap</b>  |                           |                   |                              |                                  |                    |
|   | <b>2022</b>               | <b>2021</b>       |                              |                                  |                    |
| IB 01.01  | 6 608 713                 | 11 672 237        |                              |                                  |                    |
| Betalinger / renter gjennom året  | -2 062 104                | -2 990 060        |                              |                                  |                    |
| Verdijustering pr. 31.12  | -2 640 444                | -2 073 465        |                              |                                  |                    |
| 31.12.  | 1 906 164                 | 6 608 713         |                              |                                  |                    |
| Påløpte renter knyttet til rentebytteavtale utgjorde kr. 229 011 pr. 31.12.2022   |                           |                   |                              |                                  |                    |
| Ved nedbetaling av langsiktig gjeld til bank 28.02.2019 bortfalt forutsetningene for effektiv rentesikring og sikringsinstrumentet ble deretter regnskapsført til virkelig verdi. |                           |                   |                              |                                  |                    |
| <b>HANS GAARDER HOLDING AS</b>  |                           |                   |                              |                                  |                    |
| <b>ÅRSREGNSKAP 2022</b>   |                           |                   |                              |                                  |                    |



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Gaarder Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Gaarder Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Molde      | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Sandefjord | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Stavanger  | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stord      | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Strøme     | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand |            |            |

Penneco Dokument ID: 5KTA-F-W6JK-FAJIS-WWYIM-Y5ODV-EJBD4



informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 11. mai 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
*Statsautorisert revisor*

Penneco Dokumentnøkkel: 5KTA-F-W6KC-FAJ8-WWYIM-YSODY-EJBD4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Alfheim

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 13:24:15 UTC



## Thomas Alfheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 13:24:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KTA-F-W6JKO-FAJIS-WWYIM-YSODY-EBD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>