



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 772 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lebergsvegen 241
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 395 301	1 855 655
Annen driftsinntekt		119 178	336 750
Sum inntekter		4 514 479	2 192 405
Kostnader			
Varekostnad		1 465 457	601 133
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 394 389	1 945 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	80 307	111 106
Annen driftskostnad		528 242	414 869
Sum kostnader		3 468 394	3 072 645
Driftsresultat		1 046 085	-880 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 193	306
Annen finansinntekt		347 796	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	101 944
Sum finansinntekter		348 989	102 250
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		36 730	0
Annen rentekostnad		541	1 153
Sum finanskostnader		37 272	1 153
Netto finans		311 717	101 097
Resultat før skattekostnad		1 357 801	-779 144
Årsresultat		1 357 801	-779 144
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 357 801	-779 144
Sum overføringer og disponeringer		1 357 801	-779 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 276 737	2 333 804
Maskiner og anlegg	4	63 331	83 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	41 050	43 750
Sum varige driftsmidler		2 381 118	2 461 424
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 570 685	3 259 619
Sum finansielle anleggsmidler		3 570 685	3 259 619
Sum anleggsmidler		5 951 802	5 721 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	168 200
Andre kortsiktige fordringer		55 337	33 943
Sum fordringer		167 837	202 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 701	523 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 701	523 050
Sum omløpsmidler		1 807 538	725 193
SUM EIENDELER		7 759 340	6 446 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	101 876	101 876
Sum innskutt egenkapital		101 876	101 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 180 786	2 822 985
Sum opptjent egenkapital		4 180 786	2 822 985
Sum egenkapital		4 282 662	2 924 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 720	59 863
Skyldige offentlige avgifter		259 011	184 032
Annen kortsiktig gjeld		3 110 946	3 277 480
Sum kortsiktig gjeld		3 476 678	3 521 375
Sum gjeld		3 476 678	3 521 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 759 340	6 446 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404559

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 772 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lebergsvegen 241
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 772 652
TEKTON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 395 301	1 855 655
Annen driftsinntekt		119 178	336 750
Sum inntekter		4 514 479	2 192 405
Kostnader			
Varekostnad		1 465 457	601 133
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 394 389	1 945 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	80 307	111 106
Annen driftskostnad		528 242	414 869
Sum kostnader		3 468 394	3 072 645
Driftsresultat		1 046 085	-880 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 193	306
Annen finansinntekt		347 796	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	101 944
Sum finansinntekter		348 989	102 250
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		36 730	0
Annen rentekostnad		541	1 153
Sum finanskostnader		37 272	1 153
Netto finans		311 717	101 097
Resultat før skattekostnad		1 357 801	-779 144
Årsresultat		1 357 801	-779 144
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 357 801	-779 144
Sum overføringer og disponeringer		1 357 801	-779 144



Organisasjonsnr: 997 772 652
TEKTON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	2 276 737	2 333 804
Maskiner og anlegg			
	4	63 331	83 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	41 050	43 750
Sum varige driftsmidler		2 381 118	2 461 424
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	3 570 685	3 259 619
Sum finansielle anleggsmidler		3 570 685	3 259 619
Sum anleggsmidler		5 951 802	5 721 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		112 500	168 200
Andre kortsiktige fordringer			
		55 337	33 943
Sum fordringer		167 837	202 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 639 701	523 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 701	523 050
Sum omløpsmidler		1 807 538	725 193
SUM EIENDELER		7 759 340	6 446 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	101 876	101 876
Sum innskutt egenkapital		101 876	101 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 180 786	2 822 985
Sum opptjent egenkapital		4 180 786	2 822 985
Sum egenkapital		4 282 662	2 924 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 720	59 863
Skyldige offentlige avgifter		259 011	184 032
Annen kortsiktig gjeld		3 110 946	3 277 480
Sum kortsiktig gjeld		3 476 678	3 521 375
Sum gjeld		3 476 678	3 521 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 759 340	6 446 236



Organisasjonsnr: 997 772 652
TEKTON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

2.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1024149.00	1540051.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167572.00	238011.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



76253.00 70829.00

Andre ytelser Årets Fjorårets
126415.00 96646.00

Sum lønnskostnader Årets Fjorårets
1394389.00 1945538.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Selskapet eier følgende aksjer pr. 31.12.2024: Forte Obligasjon AS Antall:
31.449,6627 andeler Formuesverdi: 3.570.684,63

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



TEKTON EIENDOM AS
997 772 652

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 395 301	1 855 655
Annen driftsinntekt		119 178	336 750
Sum driftsinntekter		4 514 479	2 192 405
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 465 457	-601 133
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 394 389	-1 945 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-80 307	-111 106
Annen driftskostnad		-528 242	-414 869
Sum driftskostnader		-3 468 394	-3 072 645
Driftsresultat		1 046 084	-880 241
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 193	306
Annen finansinntekt		347 796	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	101 944
Sum finansinntekter		348 989	102 250
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-36 730	0
Annen rentekostnad		-541	-1 153
Sum finanskostnader		-37 272	-1 153
Netto finans		311 717	101 097
Årsresultat		1 357 801	-779 144
Overføringer			
Annen egenkapital		1 357 801	-779 144
Sum overføringer		1 357 801	-779 144



TEKTON EIENDOM AS
997 772 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 276 737	2 333 804
Maskiner og anlegg	4	63 331	83 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	41 050	43 750
Sum varige driftsmidler		2 381 118	2 461 424
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 570 685	3 259 619
Sum finansielle anleggsmidler		3 570 685	3 259 619
Sum anleggsmidler		5 951 802	5 721 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	168 200
Andre kortsiktige fordringer		55 337	33 943
Sum fordringer		167 837	202 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 701	523 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 701	523 050
Sum omløpsmidler		1 807 538	725 193
SUM EIENDELER		7 759 340	6 446 236



TEKTON EIENDOM AS
997 772 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	101 876	101 876
Sum innskutt egenkapital		101 876	101 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 180 786	2 822 985
Sum opptjent egenkapital		4 180 786	2 822 985
Sum egenkapital		4 282 662	2 924 861
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 720	59 863
Skyldige offentlige avgifter		259 011	184 032
Annen kortsiktig gjeld		3 110 946	3 277 480
Sum kortsiktig gjeld		3 476 678	3 521 375
Sum gjeld		3 476 678	3 521 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 759 340	6 446 236

KVÅL, 31.03.2025

Ole Tofsrud
styrets leder

Jens Losen
styremedlem

Bjørn Jomar Losen
styremedlem

John Terje Losen
styremedlem / daglig leder



TEKTON EIENDOM AS
997 772 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEKTON EIENDOM AS
997 772 652

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 024 149	1 540 051
Arbeidsgiveravgift	167 572	238 011
Pensjonskostnader	76 253	70 829
Andre relaterte ytelser	126 415	96 646
Sum	1 394 389	1 945 538

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2,5

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	186 000	447 698	3 502 988	4 136 686
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	186 000	447 698	3 502 988	4 136 686
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-142 250	-363 828	-1 169 186	-1 675 264
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-144 950	-384 368	-1 226 253	-1 755 571
Balanseført verdi pr 31.12	41 050	63 330	2 276 735	2 381 115
Årets av- og nedskrivninger	2 700	20 540	57 067	80 307
Økonomisk levetid	0 - 10	5	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet eier følgende aksjer pr. 31.12.2024:

Forte Obligasjon AS Antall: 31.449,6627 andeler Formuesverdi: 3.570.684,63

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	101 876	1	101 876

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tekton Holding AS	101 876	100,00	Ordinære



TEKTON EIENDOM AS
997 772 652

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	101 876	2 822 985	2 924 861
Årsresultat	0	1 357 801	1 357 801
Egenkapital 31.12.2024	101 876	4 180 786	4 282 662

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.