



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 396 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTOR BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Elisabeth Lafton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 425 280 | 386 688 |
| Sum inntekter | | 425 280 | 386 688 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 9 128 | 9 128 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,6 | 212 956 | 191 144 |
| Sum kostnader | | 231 749 | 208 512 |
| Driftsresultat | | 193 531 | 178 176 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 2 681 | 2 420 |
| Annen renteinntekt | | 13 936 | 742 |
| Sum finansinntekter | | 16 617 | 3 162 |
| Annen rentekostnad | | 47 464 | 25 564 |
| Sum finanskostnader | | 47 464 | 25 564 |
| Netto finans | | 64 081 | 28 726 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 172 349 | 164 014 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 172 349 | 164 014 |
| Årsresultat | | 162 684 | 155 775 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 162 684 | 155 775 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 162 684 | 155 775 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 565 608 | 565 608 |
| Sum varige driftsmidler | | 565 608 | 565 608 |
| Sum anleggsmidler | | 565 608 | 565 608 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 599 |
| Andre fordringer | | 32 313 | 29 204 |
| Sum fordringer | | 32 313 | 31 803 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 913 828 | 786 294 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 913 828 | 786 294 |
| Sum omløpsmidler | | 946 141 | 818 097 |
| SUM EIENDELER | | 1 511 749 | 1 383 705 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 335 138 | 172 455 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 335 138 | 172 455 |
| Sum egenkapital | 7 | 335 938 | 173 255 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 044 589 | 1 096 041 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 82 800 | 82 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 127 389 | 1 178 841 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 127 389 | 1 178 841 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 766 | 32 033 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 655 | -423 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 421 | 31 609 |
| Sum gjeld | | 1 175 810 | 1 210 450 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 511 749 | 1 383 705 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 1 127 389 | 1 178 841 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478780

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 396 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTOR BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Elisabeth Lafton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 954 396 436
HAUGTOR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 425 280 | 386 688 |
| Sum inntekter | | 425 280 | 386 688 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 9 128 | 9 128 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 6 | 212 956 | 191 144 |
| Sum kostnader | | 231 749 | 208 512 |
| Driftsresultat | | 193 531 | 178 176 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 2 681 | 2 420 |
| Annen renteinntekt | | 13 936 | 742 |
| Sum finansinntekter | | 16 617 | 3 162 |
| Annen rentekostnad | | 47 464 | 25 564 |
| Sum finanskostnader | | 47 464 | 25 564 |
| Netto finans | | 64 081 | 28 726 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 172 349 | 164 014 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 172 349 | 164 014 |
| Årsresultat | | 162 684 | 155 775 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 162 684 | 155 775 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 162 684 | 155 775 |



Organisasjonsnr: 954 396 436
HAUGTOR BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 565 608 | 565 608 |
| Sum varige driftsmidler | | 565 608 | 565 608 |
| Sum anleggsmidler | | 565 608 | 565 608 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 599 |
| Andre fordringer | | 32 313 | 29 204 |
| Sum fordringer | | 32 313 | 31 803 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 913 828 | 786 294 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 913 828 | 786 294 |
| Sum omløpsmidler | | 946 141 | 818 097 |
| SUM EIENDELER | | 1 511 749 | 1 383 705 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 335 138 | 172 455 |
| Sum opptjent egenkapital | | 335 138 | 172 455 |
| Sum egenkapital | 7 | 335 938 | 173 255 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 044 589 | 1 096 041 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 82 800 | 82 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 127 389 | 1 178 841 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 127 389 | 1 178 841 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 766 | 32 033 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 655 | -423 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 421 | 31 609 |
| Sum gjeld | | 1 175 810 | 1 210 450 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 511 749 | 1 383 705 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 1 127 389 | 1 178 841 |



Organisasjonsnr: 954 396 436
HAUGTOR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Haugtor Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 786 488 | 690 160 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 162 684 | 155 775 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -51 452 | -59 447 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 111 232 | 96 328 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 897 719 | 786 488 |
| Omløpsmidler | 946 141 | 818 097 |
| - Kortsiktig gjeld | 48 421 | 31 609 |
| Disponible midler | 897 719 | 786 488 |

Haugtor Borettslag



Resultatregnskap Haugtor Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 332 160 | 301 344 | 332 188 | 339 570 |
| Innkrevde renter lån | | 40 032 | 28 512 | 40 027 | 59 889 |
| Innkrevde avdrag lån | | 53 088 | 56 832 | 53 107 | 47 129 |
| SUM INNETEKTER | | 425 280 | 386 688 | 425 322 | 446 588 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader | 1 | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 | 1 128 | 1 128 | 1 000 | 1 000 |
| Revisjonshonorar | 2 | 4 688 | 3 738 | 4 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 32 028 | 30 504 | 32 000 | 33 000 |
| Konsulentbistand | | 2 166 | 0 | 0 | 0 |
| Kontingent til Ringbo | | 2 400 | 2 400 | 2 400 | 2 400 |
| Vedlikehold eiendom | 3 | 9 138 | 10 000 | 12 000 | 12 000 |
| Avsetning langsiktig vedlikehold | | 0 | 0 | 48 000 | 48 000 |
| HMS | | 7 500 | 8 240 | 9 000 | 9 000 |
| Forsikringer | | 29 223 | 25 190 | 29 000 | 33 000 |
| Kommunale avgifter | 4 | 132 356 | 115 792 | 135 000 | 140 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 3 123 | 3 520 | 3 000 | 3 000 |
| SUM KOSTNADER | | 231 749 | 208 512 | 283 400 | 294 400 |
| DRIFTSRESULTAT | | 193 531 | 178 176 | 141 922 | 152 188 |
| FINANSINNT. OG -KOSTNADER | | | | | |
| Renteinntekter | | 13 936 | 742 | 0 | 0 |
| Utbytte | | 2 681 | 2 420 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 47 464 | 25 564 | 40 027 | 59 889 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 64 081 | 28 726 | 40 027 | 59 889 |
| ÅRETS RESULTAT | | 162 684 | 155 775 | 101 895 | 92 299 |
| DISPONERING | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 7 | 162 684 | 155 775 | 101 895 | 92 299 |
| SUM DISPONERINGER | | 162 684 | 155 775 | 101 895 | 92 299 |

Haugtor Borettslag -



Balanse Haugtor Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER: | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Bygninger | 5 | 465 608 | 465 608 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 565 608 | 565 608 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 2 599 |
| Andre fordringer | | 32 313 | 29 204 |
| Bankinnskudd | | | |
| Driftskonto | | 913 828 | 786 294 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 946 141 | 818 097 |
| SUM EIENDELER | | 1 511 749 | 1 383 705 |

Haugtor Borettslag



Balanse Haugtor Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD: | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Oppjent egenkapital | 7 | 335 138 | 172 455 |
| SUM EGENKAPITAL | 7 | 335 938 | 173 255 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 8 | 1 044 589 | 1 096 041 |
| Borettsinnskudd | 9 | 82 800 | 82 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 127 389 | 1 178 841 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 4 652 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 43 766 | 32 033 |
| Påløpte ikke forfalte renter | | 303 | 177 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -300 | -600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 421 | 31 609 |
| SUM GJELD | | 1 175 810 | 1 210 450 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 1 511 749 | 1 383 705 |
| Pantstillelser | 10 | 1 127 389 | 1 178 841 |

Sted: _____, dato: _____

Anne Kathrine Kjennerud
STYRELEDER

Heidi Elisabeth Lafton
STYREMEDLEM

May Liss Bråten
STYREMEDLEM

Haugtor Borettslag



Haugtor Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|---|--------------|--------------|
| 5330 Honorar til styret og andre komiteer | 8 000 | 8 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 128 | 1 128 |
| Sum | 9 128 | 9 128 |

Borettslaget/sameiet har ingen ansatte.

Borettslaget/sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Haugtor Borettslag

Note 2 - Revisjon

| | 2023 | 2022 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 4 688 | 3 738 |
| Sum | 4 688 | 3 738 |

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|--------------|---------------|
| 6618 Vedlikehold rør | 9 138 | 10 000 |
| Sum | 9 138 | 10 000 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| 7760 Vann og avløp | 83 819 | 68 570 |
| 7761 Eiendomsskatt | 13 692 | 18 678 |
| 7762 Renovasjon | 30 385 | 24 794 |
| 7763 Feieavgift | 4 460 | 3 750 |
| Sum | 132 356 | 115 792 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Rehabilitering | Rehabilitering | Tomt |
|--------------------------------------|-----------|----------------|----------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 308 200 | 55 008 | 102 400 | 100 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 308 200 | 55 008 | 102 400 | 100 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 308 200 | 55 008 | 102 400 | 100 000 |
| Anskaffelsesår : | 1954 | 1983 | 2005 | 1997 |
| Antatt levetid i år : | | | | |

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6609 Andre driftskostnader | 0 | 625 |
| 6825 Kopiering | 0 | 8 |
| 6940 Porto | 0 | 152 |
| 7770 Bankomkostninger | 3 123 | 2 735 |
| Sum | 3 123 | 3 520 |



Haugtor Borettslag

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 173 255 | 17 480 |
| Årets resultat | 162 684 | 155 775 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 335 938 | 173 255 |

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

| Kreditor: | SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808585514 | SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808304922 |
|-------------------------|--|--|
| Lånenummer: | | |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2013 | 2009 |
| Rentesats: | 5.29 % | 5.29 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2038 | 30.12.2038 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 800 000 | 850 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 554 765 | 541 276 |
| Avdrag i perioden: | 26 582 | 24 870 |
| Lånesaldo 31.12: | 528 183 | 516 406 |

Gjeld til kredittinstitusjon

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808304922 | 8 | 64 551 | 516 408 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808585514 | 8 | 66 023 | 528 184 |

Note 9 - Borettsinnskudd

| | Antall | Å kr | Totalt |
|---------------------|--------|--------|---------------|
| Innskudd | 8 | 10 350 | 82 800 |
| Sum innskudd | | | 82 800 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 1 127 389 | 1 178 841 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 565 608 | 565 608 |



Haugtor Borettslag

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Haugtor Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugtor Borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Anne Kathrine Kjennerud (sign.) | 21.02.2024 |
| Styremedlem | Heidi Elisabeth Lafton (sign.) | 06.02.2024 |
| Styremedlem | May Liss Bråten (sign.) | 21.02.2024 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugtor Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugtor Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 26. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: SQBPQ-VT0J1-SZU5S-GHNMM-4YUAF-F3NV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-26 17:52:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5QBPO-VTOJ-5ZU5S-GHNIM-4YUAF-F3NV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>