



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 552 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 18-20
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	378 000	346 000
Sum inntekter		378 000	346 000
Kostnader			
Lønnskostnad			-20 538
Annen driftskostnad	3,4,5	310 636	876 740
Sum kostnader		310 636	856 202
Driftsresultat		67 364	-510 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 303	1 872
Sum finansinntekter		5 303	1 872
Annen rentekostnad		76 733	43 802
Sum finanskostnader		76 733	43 802
Netto finans		-71 430	-41 931
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-4 066	-552 133
Totalresultat		-4 066	-552 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 066	-552 133
Sum overføringer og disponeringer		-4 066	-552 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	734 000	734 000
Sum varige driftsmidler		734 000	734 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		734 000	734 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 321	37 707
Sum fordringer		37 321	37 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 262	126 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 262	126 502
Sum omløpsmidler		132 583	164 209
SUM EIENDELER		866 583	898 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	756 856	752 790
Sum opptjent egenkapital		-756 856	-752 790
Sum egenkapital		-754 856	-750 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 542 306	1 576 490
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 000	46 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 588 306	1 622 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 424	20 376
Annen kortsiktig gjeld		10 709	6 133
Sum kortsiktig gjeld		33 133	26 509
Sum gjeld		1 621 439	1 648 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 583	898 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541172

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 552 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 18-20
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 979 552 068
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 18-20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	378 000	346 000
Sum inntekter		378 000	346 000
Kostnader			
Lønnskostnad			-20 538
Annen driftskostnad	3, 4, 5	310 636	876 740
Sum kostnader		310 636	856 202
Driftsresultat		67 364	-510 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 303	1 872
Sum finansinntekter		5 303	1 872
Annen rentekostnad		76 733	43 802
Sum finanskostnader		76 733	43 802
Netto finans		-71 430	-41 931
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-4 066	-552 133
Totalresultat		-4 066	-552 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 066	-552 133
Sum overføringer og disponeringer		-4 066	-552 133



Organisasjonsnr: 979 552 068
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 18-20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	734 000	734 000
Sum varige driftsmidler		734 000	734 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		734 000	734 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		37 321	37 707
Sum fordringer		37 321	37 707

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 262	126 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 262	126 502

Sum omløpsmidler		132 583	164 209
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		866 583	898 209
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	8	756 856	752 790
Sum opptjent egenkapital		-756 856	-752 790
Sum egenkapital		-754 856	-750 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	1 542 306	1 576 490
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 000	46 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 588 306	1 622 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 424	20 376
Annen kortsiktig gjeld		10 709	6 133
Sum kortsiktig gjeld		33 133	26 509
Sum gjeld		1 621 439	1 648 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 583	898 209



Organisasjonsnr: 979 552 068
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 18-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Skogvei 18-20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordre Skogvei 18-20 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnrøkkel: IT33A-4L1S6-MTFON-LMMGT-IQYJM-MINAJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkkel: IT33A-4L1S6-MTFON-LMMGT-IQYJM-MINAJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-05-26 11:56:43 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: IT33A-4L1S6-MTFON-LMMGT-IQYIM-MIN4J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Nordre Skogvei 18-20
2023**

Borettslaget Nordre Skogvei 18-20 Org.nr. 979552068

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Nordre Skogvei 18-20
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	378 000	346 000	336 000
Sum inntekter		378 000	336 000	336 000
Driftskostnader				
Styrehonorar		0	-18 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		0	-2 538	1 000
Felles strøm og varme		19 470	22 199	25 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		101 700	96 102	104 000
Andre driftskostnader	3	94 022	92 658	86 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	621	0	0
Vedlikehold	5	29 888	606 265	45 000
Forretningsførsel		36 495	32 496	35 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	9 000
Forsikring		20 316	19 020	21 000
Sum driftskostnader		310 636	856 202	331 000
Driftsresultat		67 364	-510 202	5 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		4 642	1 860	0
Andre renteinntekter		661	11	0
Sum finansinntekter		5 303	1 872	0
Rentekostnader lån		76 733	43 802	77 000
Sum finanskostnader		76 733	43 802	77 000
Resultat av finansposter		-71 430	-41 931	-77 000
Resultat		-4 066	-552 133	-72 000
Til/fra udekket tap		-4 066	-552 133	0
Sum disponeringer		-4 066	-552 133	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Nordre Skogvei 18-20

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Nordre Skogvei 18-20

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6, 7	734 000	734 000
Sum varige driftsmidler		734 000	734 000
Sum anleggsmidler		734 000	734 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		37 321	33 866
Andre fordringer		0	3 842
Sum fordringer		37 321	37 707
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		95 262	126 502
Sum bankinnsk. og kontanter		95 262	126 502
Sum omløpsmidler		132 583	164 209
SUM EIENDELER		866 583	898 209

Balanserapport 2023 for Borettslaget Nordre Skogvei 18-20

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Nordre Skogvei 18-20

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-756 856	-752 790
Sum opptjent egenkapital		-756 856	-752 790
SUM EGENKAPITAL		-754 856	-750 790
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 542 306	1 576 490
Borettsinnskudd	7	46 000	46 000
Sum langsiktig gjeld		1 588 306	1 622 490
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		8 000	3 750
Leverandørgjeld		22 424	20 376
Påløpne renter		716	175
Annen kortsiktig gjeld		1 993	2 208
Sum kortsiktig gjeld		33 133	26 509
SUM GJELD		1 621 439	1 648 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 583	898 209

Bergen,
Styret for Borettslaget Nordre Skogvei 18-20

Erling Berge
Styrets leder

Anne Berit Hope
Styremedlem

Isak Wiik
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Nordre Skogvei 18-20

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	378 000	346 000	336 000	336 000
Sum felleskostnader	378 000	346 000	336 000	336 000

Note 3 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6375 TV/Bredbånd	57 492	52 758	53 500	62 000
6391 Diverse serviceavtaler	36 529	39 360	32 500	32 500
7779 Andre gebyr	0	540	0	0
Sum driftskostnader	94 022	92 658	86 000	94 500

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6510 Verktøy og redskap	621	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	621	0	0	0

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	45 000	60 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 652	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 452	0	0
6616 Vedlikehold tak	10 000	9 931	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	8 236	594 882	0	0
Sum vedlikehold	29 888	606 265	45 000	60 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	734 000
Anskaffelseskost pr.31.12	734 000
Bokført verdi pr.31.12	734 000
Anskaffelsesår	2004

Note 7 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	1 588 306	1 622 490
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	734 000	734 000

Note 8 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-756 856	-752 790

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,65%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2022	1 601 000	
Nedbetalt tidligere	24 510	
Nedbetalt i år	34 184	
Lånesaldo 31.12		1 542 306
Beregnet innfrielsesdato: 07.01.2047		

Sum langsiktig gjeld

1 542 306

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 351 965

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA DNB 1636.56.902	8	192 788	1 542 306

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	137 700	205 325
Periodens resultat	-4 066	-552 133
Opptak lån	0	1 601 000
Avdrag lån	-34 184	-1 116 492
Endring i disponible midler	-38 250	-67 625
Disponible midler 31.12.	99 450	137 700

Dokumentet er elektronisk signert



359 - Årsregnsk...

Name Date
Hope, Anne Berit 2024-05-23

Identification

 bankID™ Hope, Anne Berit

Name Date
Wiik, Isak 2024-05-21

Identification

 bankID™ Wiik, Isak

Name Date
Berge, Erling 2024-05-22

Identification

 bankID™ Berge, Erling



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))