



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Strandbakken 1
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Østheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		543 600	506 360
Sum inntekter		543 600	506 360
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	5 338	7 088
Annen driftskostnad		179 715	274 081
Sum kostnader		185 053	281 169
Driftsresultat		358 547	225 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			750 000
Sum finansinntekter			750 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	2 025 000	3 000 000
Annen rentekostnad		26	109
Sum finanskostnader		2 025 026	3 000 109
Netto finans		-2 025 026	-2 250 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 666 479	-2 024 918
Skattekostnad på resultat	5	80 055	52 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 746 534	-2 077 578
Årsresultat		-1 746 534	-2 077 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 746 534	-2 077 578
Totalresultat		-1 746 534	-2 077 578
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 746 534	-2 077 578
Sum overføringer og disponeringer		-1 746 534	-2 077 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 878 739	8 878 739
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	890	6 228
Sum varige driftsmidler		8 879 629	8 884 967
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 555 000	4 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 555 000	4 530 000
Sum anleggsmidler		11 434 629	13 414 967
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 237	133 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 237	133 037
Sum omløpsmidler		352 237	133 037
SUM EIENDELER		11 786 866	13 548 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 350 aksjer a 86		30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 676 711	13 423 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		11 676 711	13 423 244
Sum egenkapital		11 706 811	13 453 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	80 055	52 660
Annen kortsiktig gjeld			42 000
Sum kortsiktig gjeld		80 055	94 660
Sum gjeld		80 055	94 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 786 866	13 548 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551070

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Strandbakken 1
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Østheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 988 813 443
ØSTHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		543 600	506 360
Sum inntekter		543 600	506 360
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		5 338	7 088
Annen driftskostnad		179 715	274 081
Sum kostnader		185 053	281 169
Driftsresultat		358 547	225 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			750 000
Sum finansinntekter			750 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 4		2 025 000	3 000 000
Annen rentekostnad		26	109
Sum finanskostnader		2 025 026	3 000 109
Netto finans		-2 025 026	-2 250 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 666 479	-2 024 918
Skattekostnad på resultat 5		80 055	52 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 746 534	-2 077 578
Årsresultat		-1 746 534	-2 077 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 746 534	-2 077 578
Totalresultat		-1 746 534	-2 077 578
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 746 534	-2 077 578
Sum overføringer og disponeringer		-1 746 534	-2 077 578



Organisasjonsnr: 988 813 443
ØSTHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 878 739	8 878 739
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	890	6 228
Sum varige driftsmidler		8 879 629	8 884 967

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 555 000	4 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 555 000	4 530 000

Sum anleggsmidler		11 434 629	13 414 967
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		352 237	133 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 237	133 037

Sum omløpsmidler		352 237	133 037
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 786 866	13 548 004
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 350 aksjer a 86		30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 676 711	13 423 244
Sum opptjent egenkapital		11 676 711	13 423 244

Sum egenkapital		11 706 811	13 453 344
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		80 055	52 660
Annen kortsiktig gjeld	5		42 000
Sum kortsiktig gjeld		80 055	94 660
Sum gjeld		80 055	94 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 786 866	13 548 004



Organisasjonsnr: 988 813 443
ØSTHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

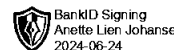
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Østheim Invest AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østheim Invest AS som viser et underskudd på kr 1 746 534,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 22.06.2024
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Anette Lien Johansen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2023 Østheim Invest AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 988 813 443



Resultatregnskap			
Østheim Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		<u>543 600</u>	<u>506 360</u>
		<u>543 600</u>	<u>506 360</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	5 338	7 088
Annen driftskostnad		<u>179 715</u>	<u>274 081</u>
		<u>185 053</u>	<u>281 169</u>
Driftsresultat		<u>358 547</u>	<u>225 191</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	750 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-2 025 000	-3 000 000
Annen rentekostnad		<u>-26</u>	<u>-109</u>
		<u>-2 025 026</u>	<u>-2 250 109</u>
Resultat før skattekostnad		-1 666 479	-2 024 918
Skattekostnad på resultat	5	80 055	52 660
Resultat		<u>-1 746 534</u>	<u>-2 077 578</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-1 746 534</u>	<u>-2 077 578</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>1 746 534</u>	<u>2 077 578</u>
		<u>-1 746 534</u>	<u>-2 077 578</u>



Balanse			
Østheim Invest AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 878 739	8 878 739
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	890	6 228
		<u>8 879 629</u>	<u>8 884 967</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>2 555 000</u>	<u>4 530 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 434 629</u>	<u>13 414 967</u>
Omløpsmidler			
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>352 237</u>	<u>133 037</u>
Sum omløpsmidler		<u>352 237</u>	<u>133 037</u>
SUM EIENDELER		<u>11 786 866</u>	<u>13 548 004</u>

**Balanse**

Østheim Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 350 aksjer a 86		<u>30 100</u>	<u>30 100</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>11 676 711</u>	<u>13 423 244</u>
Sum egenkapital		<u>11 706 811</u>	<u>13 453 344</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt	5	80 055	52 660
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>42 000</u>
		<u>80 055</u>	<u>94 660</u>
Sum gjeld		<u>80 055</u>	<u>94 660</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 786 866</u>	<u>13 548 004</u>

Røyse, 22.06.2024
Styret i Østheim Invest AS

Christian Østheim
styreleder



Noter til årsregnskapet 2023

Østheim Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Investering i tilknyttet selskap og andre aksjer er ført opp i balansen til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Note 2 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Fast eiendom</u>	<u>Driftsløsøre</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	8 878 739	38 952
Tilgang	0	0
Avgang til anskaffelse	0	0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	0	39 812
Balanseført verdi pr. 31.12	8 878 739	890
Årets avskrivninger	-	5 338

Fast eiendom består av fire leiligheter som ikke avskrives.

Note 4 - Tilknyttede selskaper

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Prestmarken Bil AS	Hole	50,0 %	-6 899 846	98 815
Helgelandsmoen Eiendom AS	Hole	50,0 %	-948 019	6 874 984
Bare Biler AS	Hole	50,0 %	35 305	174 846

Aksjene i Prestmarken Bil AS er i sin helhet nedskrevet med kr 5 025 000 i 2023.

<u>Transaksjoner med tilknyttede selskap</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Mottatt utbytte	0	750 000



Noter til årsregnskapet 2023

Østheim Invest AS

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	-1 666 479
Permanente forskjeller	2 025 026
Endring midlertidige forskjeller	5 338
	<u>363 885</u>
Betalbar skatt 22 %	<u>80 055</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	80 055
Endring utsatt skatt	0
	<u>80 055</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	890	6 228	-5 338
Grunnlag utsatt skatt	890	6 228	-5 338
Utsatt skatt 22%	0	0	0

I henhold til God regnskapspraksis for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Per. 01.01	30 100	13 453 344	13 453 344
Årets resultat		-1 746 534	-1 746 534
Per. 31.12.	<u>30 100</u>	<u>11 706 811</u>	<u>11 706 811</u>