



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 724 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS
Forretningsadresse: Underåsvegen 38
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Jorde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 159 480	829 649
Sum inntekter		1 159 480	829 649
Kostnader			
Varekostnad		953 624	742 600
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	100 581	112 491
Sum kostnader		1 086 205	887 091
Driftsresultat		73 275	-57 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 290	52
Sum finansinntekter		1 290	52
Netto finans		1 290	52
Ordinært resultat før skattekostnad		74 565	-57 390
Skattekostnad på resultat	3	16 404	-12 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 161	-44 765
Årsresultat	4	58 161	-44 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 161	-44 765
Totalresultat		58 161	-44 765
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		50 227	-44 765
Avsatt til annen egenkapital		7 934	
Sum overføringer og disponeringar		58 161	-44 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		14 166
Sum immaterielle egedelar			14 166
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	800 539	832 539
Infrastruktur	5	3 982 112	4 582 112
Sum varige driftsmiddel		4 782 651	5 414 651
Sum anleggsmiddel		4 782 651	5 428 817
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		72 851	90 375
Andre kortsiktige fordringer		40 000	
Konsernkrav	6		
Sum krav		112 851	90 375
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 021	367 871
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		972 021	367 871
Sum omløpsmiddel		1 084 872	458 246
SUM EIGEDELAR		5 867 523	5 887 063
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		7 934	
Udekt tap			50 227
Sum opptent egenkapital		7 934	-50 227
Sum egenkapital	4	107 934	49 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	2 238	
Sum avsetjingar for plikter		2 238	
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 238	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 108	17 430
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		79 703	11 319
Kortsiktig konserngjeld	6	5 644 996	5 644 996
Annen kortsiktig gjeld		3 544	163 544
Sum kortsiktig gjeld		5 757 352	5 837 290
Sum gjeld		5 759 590	5 837 290
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 867 523	5 887 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562277

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 724 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS
Forretningsadresse: Underåsvegen 38
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Jorde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 920 724 493
OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 159 480	829 649
Sum inntekter		1 159 480	829 649
Kostnader			
Varekostnad		953 624	742 600
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	100 581	112 491
Sum kostnader		1 086 205	887 091
Driftsresultat		73 275	-57 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 290	52
Sum finansinntekter		1 290	52
Netto finans		1 290	52
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	16 404	-12 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 161	-44 765
Årsresultat	4	58 161	-44 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 161	-44 765
Totalresultat		58 161	-44 765
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		50 227	-44 765
Avsatt til annen egenkapital		7 934	
Sum overføringer og disponeringar		58 161	-44 765



Organisasjonsnr: 920 724 493
OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		14 166
Sum immaterielle egedelar			14 166

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	800 539	832 539
Infrastruktur	5	3 982 112	4 582 112
Sum varige driftsmiddel		4 782 651	5 414 651

Sum anleggsmiddel		4 782 651	5 428 817
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		72 851	90 375
Andre kortsiktige fordringer		40 000	
Konsernkrav	6		
Sum krav		112 851	90 375

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		972 021	367 871
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		972 021	367 871

Sum omløpsmiddel		1 084 872	458 246
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIGEDELAR		5 867 523	5 887 063
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		7 934	
Udekt tap			50 227
Sum opptent eigenkapital		7 934	-50 227



Sum egenkapital	4	107 934	49 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	2 238	
Sum avsetjinger for plikter		2 238	
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 238	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 108	17 430
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		79 703	11 319
Kortsiktig konserngjeld	6	5 644 996	5 644 996
Annen kortsiktig gjeld		3 544	163 544
Sum kortsiktig gjeld		5 757 352	5 837 290
Sum gjeld		5 759 590	5 837 290
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 867 523	5 887 063



Organisasjonsnr: 920 724 493
OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Oppheimsåsen Vatn Og Avløp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 724 493



RESULTATREGNSKAP

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 159 480	829 649
Sum driftsinntekter		1 159 480	829 649
Varekostnad		953 624	742 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	100 581	112 491
Sum driftskostnader		1 086 205	887 091
Driftsresultat		73 275	-57 442
Annen renteinntekt		1 290	52
Resultat av finansposter		1 290	52
Resultat før skattekostnad		74 565	-57 390
Skattekostnad på resultat	3	16 404	-12 625
Resultat		58 161	-44 765
Årsresultat	4	58 161	-44 765
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		50 227	0
Avsatt til annen egenkapital		7 934	0
Overført til udekket tap		0	44 765
Sum overføringer		58 161	-44 765



BALANSE

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	14 166
Sum immaterielle eiendeler		0	14 166
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	800 539	832 539
Infrastruktur	5	3 982 112	4 582 112
Sum varige driftsmidler		4 782 651	5 414 651
Sum anleggsmidler		4 782 651	5 428 817
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		72 851	90 375
Andre kortsiktige fordringer		40 000	0
Sum fordringer		112 851	90 375
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 021	367 871
Sum omløpsmidler		1 084 872	458 246
Sum eiendeler		5 867 523	5 887 063



BALANSE

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 934	0
Udekket tap		0	-50 227
Sum opptjent egenkapital		7 934	-50 227
Sum egenkapital	4	107 934	49 773
GJELD			
Utsatt skatt	3	2 238	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 238	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 108	17 430
Skyldig offentlige avgifter		79 703	11 319
Konserngjeld	6	5 644 996	5 644 996
Annen kortsiktig gjeld		3 544	163 544
Sum kortsiktig gjeld		5 757 352	5 837 290
Sum gjeld		5 759 590	5 837 290
Sum egenkapital og gjeld		5 867 523	5 887 063

Torpo, 10.06.2024

Styret i Oppheimsåsen Vatn Og Avløp AS

Anny-Helene Løstegård
styreleder

Torgeir Jorde
styremedlem

Magnus Haugo
styremedlem

Ola Hefte
daglig leder



OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

920 724 493

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	960 539	960 539
= Anskaffelseskost 31.12.23	960 539	960 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	160 000	160 000
= Bokført verdi 31.12.23	800 539	800 539
Årets ordinære avskrivninger	32 000	32 000
Økonomisk levetid	30 år	

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

SIDE 5



OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

920 724 493

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	16 404	-12 625
Skattekostnad ordinært resultat	16 404	-12 625
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 565	-57 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 996	-15 869
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 568	0
Skattepliktig inntekt	0	-73 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	95 596	82 599	-12 996
Sum	95 596	82 599	-12 996
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 424	-146 992	-61 568
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	10 172	-64 393	-74 565
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 238	-14 166	-16 404

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-50 227	49 773
Pr. 01.01.2023	100 000	0	-50 227	49 773
Årets overskudd		7 934	50 227	58 161
Pr. 31.12.2023	100 000	7 934	0	107 934

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

SIDE 6



OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

920 724 493

Note 5 Infrastruktur

Dette er vann- og avløpsanlegg som skal fordeles på de enkelte tomtene etterhvert som de blir solgt. Oppheimsåsen AS belastes for en andel av dette løpende.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 644 996	5 644 996
Sum	5 644 996	5 644 996

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppheimsåsen AS	100	100,0	100,0

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

SIDE 7



MEHREN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oppheimsåsen Vatn og Avløp AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oppheimsåsen Vatn og Avløp AS som viser et overskudd på kr 58 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

terje@mehrenrevisjon.no
elin@mehrenrevisjon.no

tlf 47 34 44 00
tlf 97 02 00 11

org.nr: 986 191 348

Sokkaveien 7
3018 Drammen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 12. juni 2024
Mehren Revisjon AS

Terje Mehren
Statsautorisert revisor

Oppheimsåsen Vatn og Avløp AS – Revisjonsberetning 2023