



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 156 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJØITA INVEST AS
Forretningsadresse:	Marcus Thranes gate 25 4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	JOHN OVE GUMMEDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 407	99 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 407</b>	<b>99 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 407</b>	<b>-99 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 637	5 717
Annen finansinntekt		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 012 637</b>	<b>1 005 717</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 500 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 487 363</b>	<b>1 005 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 521 770</b>	<b>906 293</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 521 770</b>	<b>906 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 521 770</b>	<b>906 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 521 770</b>	<b>906 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 521 770</b>	<b>906 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 521 770	906 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 521 770</b>	<b>906 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 607 500	4 607 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	395 000	395 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 002 500</b>	<b>5 002 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 002 500</b>	<b>5 002 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 287 441	1 679 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 287 441</b>	<b>1 679 316</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 508	221 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 508</b>	<b>221 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 378 949</b>	<b>1 900 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 381 449</b>	<b>6 903 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 967 973	4 489 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 967 973</b>	<b>4 489 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 067 973</b>	<b>4 589 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 813 476	2 313 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 313 476</b>	<b>2 313 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 313 476</b>	<b>2 313 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 381 449</b>	<b>6 903 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 156 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØITA INVEST AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN OVE GUMMEDAL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 992 156 538  
KJØITA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 407	99 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 407</b>	<b>99 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 407</b>	<b>-99 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 637	5 717
Annen finansinntekt		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 012 637</b>	<b>1 005 717</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 500 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 487 363</b>	<b>1 005 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 521 770</b>	<b>906 293</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 521 770</b>	<b>906 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 521 770</b>	<b>906 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 521 770</b>	<b>906 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 521 770</b>	<b>906 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 521 770	906 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 521 770</b>	<b>906 293</b>



Organisasjonsnr: 992 156 538  
KJØITA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 4 607 500 4 607 500

Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 395 000 395 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 5 002 500 5 002 500**

**Sum anleggsmidler 5 002 500 5 002 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 287 441 1 679 316

**Sum fordringer 2 287 441 1 679 316**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 91 508 221 403

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 91 508 221 403**

**Sum omløpsmidler 2 378 949 1 900 719**

**SUM EIENDELER 7 381 449 6 903 219**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 967 973 4 489 743

**Sum opptjent egenkapital 2 967 973 4 489 743**

**Sum egenkapital 3 067 973 4 589 743**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 813 476	2 313 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 313 476</b>	<b>2 313 476</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 313 476</b>	<b>2 313 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 381 449</b>	<b>6 903 219</b>



Organisasjonsnr: 992 156 538  
KJØITA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Kjøita Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 156 538

Penneo Dokumentnøkkel: UZ3E1-BEG52-1WK2Y-DQ77N-JK483-00622



## RESULTATREGNSKAP

### KJØITA INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		34 407	99 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 407</b>	<b>99 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 407</b>	<b>-99 424</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 637	5 717
Annen finansinntekt		1 000 000	1 000 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 500 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 487 363</b>	<b>1 005 717</b>
Resultat før skattekostnad		-1 521 770	906 293
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 521 770</b>	<b>906 293</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 521 770	906 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 521 770</b>	<b>906 293</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UZ3EJ-BEG52-IWK2Y-DQ77N-JK483-00622



## BALANSE

### KJØITA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	4 607 500	4 607 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	395 000	395 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 002 500</b>	<b>5 002 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 002 500</b>	<b>5 002 500</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		2 287 441	1 679 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 287 441</b>	<b>1 679 316</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 508	221 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 378 949</b>	<b>1 900 719</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 381 449</b>	<b>6 903 219</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UZ3EJ-BEG52-IWK2Y-DQ77N-JK483-00622



## BALANSE

### KJØITA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 967 973	4 489 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 967 973</b>	<b>4 489 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 067 973</b>	<b>4 589 743</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 813 476	2 313 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 313 476</b>	<b>2 313 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 313 476</b>	<b>2 313 476</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 381 449</b>	<b>6 903 219</b>

Kristiansand, 21.08.2024  
Styret i Kjøita Invest AS

JOHN OVE GUMMEDAL  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UZ3EJ-BEG52-IWK2Y-DQ77N-JK483-00622



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/ FKV/ TS</b>						
Bråvann Utvikling AS	KRISTIANSAND	50,0%	50,0%	1 000 000	1 029 449	623 218
Hellemyr Appartements AS	KRISTIANSAND	100,0%	100,0%	1 530 000	744 682	-658 975
Kjøita Consult AS	ASKRISTIANSAND	100,0%	100,0%	30 000	316	-8 118
Nils Fidjelsandsvei 5-7 AS	KRISTIANSAND	75,0%	75,0%	2 047 500	1 489 286	227 295
Nodeland AS	KRISTIANSAND	25,0%	25,0%	382 500	1 108 750	159 750
<b>Sum</b>				<b>4 990 000</b>	<b>4 372 483</b>	<b>343 170</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UZ3EJ-BEG52-IWK2Y-DQ77N-JK483-00622



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gummedal, John Ove

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2540385

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-08-23 09:18:35 UTC



## Gummedal, John Ove

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2540385

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-08-23 09:18:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZ3EJ-BEG52-1WK2Y-DQ77N-JK483-00622

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>