



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 615 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WEXELS PLASS E SAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 198 436	2 117 784
Sum inntekter		2 198 436	2 117 784
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	142 625
Annen driftskostnad		2 381 825	1 919 633
Sum kostnader		2 495 925	2 062 258
Driftsresultat		-297 489	55 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 165	46 857
Sum finansinntekter		64 165	46 857
Annen finanskostnad		309	579
Sum finanskostnader		309	579
Netto finans		63 856	46 278
Resultat før skattekostnad		-233 633	101 803
Årsresultat		-233 633	101 803
Totalresultat		-233 633	101 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-233 633	101 803
Sum overføringer og disponeringer		-233 633	101 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 852	69 825
Sum varige driftsmidler		48 852	69 825
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 852	69 825
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 659	6 383
Andre fordringer		1 102	1 102
Sum fordringer		4 761	7 485
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 861 307	2 068 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 861 307	2 068 206
Sum omløpsmidler		1 866 068	2 075 691
SUM EIENDELER		1 914 920	2 145 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 722 096	1 955 729
Sum opptjent egenkapital		1 722 096	1 955 729
Sum egenkapital		1 722 096	1 955 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 626	153 639
Annen kortsiktig gjeld		44 198	36 147
Sum kortsiktig gjeld		192 824	189 786
Sum gjeld		192 824	189 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 914 920	2 145 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464939

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 615 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WEXELS Plass E SAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 993 615 641
WEXELS PLASS E SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 198 436	2 117 784
Sum inntekter		2 198 436	2 117 784
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	142 625
Annen driftskostnad		2 381 825	1 919 633
Sum kostnader		2 495 925	2 062 258
Driftsresultat		-297 489	55 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 165	46 857
Sum finansinntekter		64 165	46 857
Annen finanskostnad		309	579
Sum finanskostnader		309	579
Netto finans		63 856	46 278
Resultat før skattekostnad		-233 633	101 803
Årsresultat		-233 633	101 803
Totalresultat		-233 633	101 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-233 633	101 803
Sum overføringer og disponeringer		-233 633	101 803



Organisasjonsnr: 993 615 641
WEXELS Plass E SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		48 852	69 825
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 852	69 825
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 659	6 383
Andre fordringer		1 102	1 102
Sum fordringer		4 761	7 485
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 861 307	2 068 206
Sum omløpsmidler		1 866 068	2 075 691
SUM EIENDELER		1 914 920	2 145 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 722 096	1 955 729
Sum opptjent egenkapital	1 722 096	1 955 729
Sum egenkapital	1 722 096	1 955 729
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	148 626	153 639
Annen kortsiktig gjeld	44 198	36 147
Sum kortsiktig gjeld	192 824	189 786
Sum gjeld	192 824	189 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 914 920	2 145 515



Organisasjonsnr: 993 615 641
WEXELS PLASS E SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5833

WEXELS Plass E SAMEIE



Velkommen til årsmøte i WEXELS PLASS E SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 19. mai kl. 09:00 og lukker 22. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5833>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i WEXELS PLASS E SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Martina Helene Baldacchino fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Lilja Østensen og Oddvar Østensen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår underskuddet dekket av egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 5833 Årsregnskap 2024.pdf
2. Revisjonsberetning 2024 s 5833.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 130 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 130 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Silje Torsetnes

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Olgent Saraçi

Jeg heter Olgent og har bodd i bygget i to år. Til daglig jobber jeg med betongrehabilitering spesialist og driver også en tech-startup i Oslo. Jeg ønsker å bidra i styret fordi jeg ser mange små forbedringer som kan gjøre bomiljøet vårt bedre.

Jeg er praktisk anlagt og har god teknisk kompetanse, noe jeg gjerne stiller til disposisjon. Blant annet ønsker jeg å se på løsninger for inngangdørene til slik at den er mer brukervennlig for eldre, småbarnsforeldre og andre med behov – f.eks. ved å la døren stå åpen noen sekunder. Jeg vil også jobbe for oftere dugnader for å styrke fellesskapet og ta bedre vare på uteområdet vårt. Samtidig ønsker jeg å bidra til å forbedre



fellesfasilitetene og øke verdien på eiendommen.

- **Rasmus Egdetveit Skarstein**

Mitt navn er Rasmus og jeg ønsker å være med i styret for å bidra til at det blir tatt kloke valg når det gjelder forvaltningen av bygget. Jeg jobber som byggingeniør og et av feltene mine er rehabilitering av bygninger. Jeg er interessert både konstruktive og byggt tekniske detaljer og ønsker å bli godt kjent med bygget for å fange opp dersom noe bør fikses eller tiltak bør iverksettes for å unngå større kostnader senere. Ellers er jeg en enkel person å prate med og er flink å samarbeide.

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem :

- **Karina Østensen**

Mitt navn er Karina, og jeg ønsker å stille til valg som styremedlem i sameiet vårt.

Jeg ønsker å bidra til at borettslaget vårt skal være et trygt og trivelig sted å bo. Det er viktig for meg at ting blir fulgt opp og gjort skikkelig, slik at vi alle kan ha et godt bomiljø og et nabolag vi trives i.

Jeg har en bachelorgrad i reiselivsledelse og jobber i dag 80 % som nattevaksresepsjonist. Gjennom både studier og jobb har jeg lært viktigheten av god kommunikasjon, struktur og service – noe jeg tror kan være nyttig i styrearbeid.

Jeg er ansvarsbevisst, pålitelig og ønsker å bidra med engasjement og samarbeid for å ivareta fellesskapet i borettslaget.



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Styret har jevnlig holdt møter. Vi har jobbet fortløpende med saker som beboerne har meldt inn og større forfallende saker.

Beboerinformasjon og porttelefon

Defigo ble valgt som ny portleverandør, og systemet ble installert i 2024. Innkjøringen har ikke vært knirkefri, men vi har nå (i 2025) fått en godt fungerende kontaktperson i selskapet. Vi vil igjen minne om at vi i denne sammenheng samt av sikkerhetshensyn, så må enhver beboer få registrert sin epostadresse og sitt telefonnummer på Vibbo. Boligeiere må gjøre det for samboer, leietaker eller medboer og påse at opplysninger revideres ved endrede boforhold. Vi minner om at dere

Ventilasjon

Flere har klaget på dårlig kapasitet på ventilasjonen opp gjennom årene og i år er ikke noe unntak. I år har vi fått noen flere klager om lukt især. Vi har på bakgrunn av dette organisert befaring alle viftesystemer for svalgangens leiligheter, der vi fikk flest klager fra, med konferering av fagmann om de viftene vi så var byttet uten å finne noen med feil løsninger. For dere som har bodd her en stund, så kjenner dere til at det for en del år tilbake ble utført en liknende befaring av fagmann.

Søppel, inngangsport- og heisproblematikk

Det har i år vært mindre feil og problemer knyttet til hensetning av søppel, inngangsport og heisproblematikk enn tidligere år. Vi vil likevel minne om at å holde inngangsport og heis åpne kan forårsake skader. Vi bestreber oss i disse tilfeller på å holde beboer ansvarlig for å dekke reparasjonskostnadene, samt for bortkjøring ved hensetning av søppel.

Takbelysning

Ny takbelysning med LED er kjøpt og etablert. Vi forventer å over tid spare inn strømkostander med LED belysning.

Sølv- og/eller skjeggkre

Ingen nye meldinger om funn av kre har nådd styret. Vi vil fraråde at beboere forsøke å behandle dette på egenhånd og sterkt oppfordre til å kontakte styret ved funn så det ikke utvikler seg til å bli et problem i flere boliger.

Fremtidig planlagt vedlikehold

Takmembran: På bakgrunn av alder så bestilte vi befaring av takmembran av fagekspert. Han konkluderte at det ikke er noen svakheter ved membranen og støttet oss i å vente noen år med å bytte denne. På grunn av alder bør membranen inspiseres i løpet av de neste par årene.

Uteareal: Fellessameiet planlegger utbedret av plen i fellesarealer i 2024 og i 2025 vil dette videreføres med innsats på beplantning i bed til sommeren (mai/juni).

Heis: I 2025 vil vi måtte utføre noe ekstra service på heisen.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle



stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.



WEXELS Plass E Sameie
ORG.NR. 993 615 641, KUNDENR. 5833

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 198 436	2 117 784	2 198 000	2 303 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 198 436	2 117 784	2 198 000	2 303 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-14 100	-17 625	-18 000	-18 000
Styrehonorar	4	-100 000	-125 000	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	5	-10 035	-8 936	-12 000	-12 480
Forretningsførerhonorar		-113 285	-107 733	-115 000	-121 000
Konsulenthonorar	6	-5 516	-15 410	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-627 260	-281 957	-200 000	-203 000
Forsikringer		-101 112	-89 772	-90 000	-108 000
Kommunale avgifter	8	-543 478	-472 321	-545 000	-627 000
Kostnader sameie	13	-192 747	-158 008	-150 000	-180 000
Energi/fyring	9	-578 463	-602 304	-600 000	-600 000
TV-anlegg/bredbånd		-116 712	-106 632	-115 000	-120 000
Andre driftskostnader	10	-93 217	-76 562	-98 000	-101 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 495 925	-2 062 258	-2 058 000	-2 205 480
DRIFTSRESULTAT		-297 489	55 526	140 000	97 520
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	64 165	46 857	0	0
Finanskostnader	12	-309	-579	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		63 856	46 278	0	0
ÅRSRESULTAT		-233 633	101 803	140 000	97 520
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	101 803		
Fra opptjent egenkapital		-233 633	0		



WEXELS PLASS E SAMEIE
ORG.NR. 993 615 641, KUNDENR. 5833

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	13	48 852	69 825
SUM ANLEGGSMIDLER		48 852	69 825
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 659	6 383
Forskuddsbetalte kostnader		1 102	1 102
Driftskonto OBOS-banken		71 752	390 585
Sparekonto OBOS-banken		1 789 555	1 677 620
SUM OMLØPSMIDLER		1 866 068	2 075 691
SUM EIENDELER		1 914 920	2 145 515
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 722 096	1 955 729
SUM EGENKAPITAL		1 722 096	1 955 729
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		44 198	36 147
Leverandørgjeld		148 626	153 639
SUM KORTSIKTIG GJELD		192 824	189 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 914 920	2 145 515
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	13	200 731	212 818

Oslo, 01.04.2025

Styret i Wexels Plass E Sameie

Silje Bøen Torsetnes/s/

Bjørn Olaf Grevstad/s/

Martin Sannes/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 093 496
Internett og porttelefon	91 740
Dekoder og TV	13 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 198 436

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 100 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 035.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 516
SUM KONSULENTHONORAR	-5 516

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-234 315
Drift/vedlikehold VVS	-3 703
Drift/vedlikehold elektro	-216 688
Drift/vedlikehold heisanlegg	-70 422
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-88 133
Egenandel forsikring	-14 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-627 260

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-284 948
Renovasjonsavgift	-258 530
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-543 478

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-86 152
Fjernvarme	-492 310
SUM ENERGI / FYRING	-578 463

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 750
Vaktmestertjenester	-11 250
Renhold ved firmaer	-73 401
Andre fremmede tjenester	-1 423
Trykksaker	-1 088
Porto	-250
Bank- og kortgebyr	-3 054
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-93 217

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter bank	62 825
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	143
Andel renteinntekter, Wexels Plass Felles SE	212
Andel renteinntekter, Wexels Plass garasjesameie	985
SUM FINANSINTEKTER	64 165

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-309
SUM FINANSKOSTNADER	-309



NOTE: 13

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet eier 13,28 % av Wexels Plass Fellessameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Wexels Plass Fellessameie. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Wexels Pass Fellessameie, og utgjør utgjør kr 138 912.

Selskapets andel i Wexels Plass Fellessameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnader og årsresultat i Wexels Plass Fellessameie er inntatt i resultatregnskapet, under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapet godkjente årsregnskap fra fjoråret.

Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Selskapet eier 3,88 % av Wexels Plass Garasjesameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Wexels Plass Garasjesameie. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Wexels Pass Garasjesameiet, og utgjør kr 61 819.

Selskapets andel i Wexels Plass Garasjesameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnader og årsresultat i Wexels Plass garasjesameie er inntatt i resultatregnskapet, under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapet godkjente årsregnskap fra fjoråret.

Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til WEXELS PLASS E SAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OSS5J-GJFA4-WNEBH-MBM56-ZFAOU-KY648



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 16:42:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C555J-GJFA4-WNEB-MBM56-ZFAQU-KY648

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller <https://penneo.com/validator> i Penneo's Revisjonsberetning 2024 s 5833.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 22.05.25

Selskapsnummer: 5833 Selskapsnavn: WEXELS PLASS E SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Martina Helene Baldacchino fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Lilja Østensen og Oddvar Østensen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 130 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Silje Torsetnes

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Olgent Saraçi

Rasmus Egdetveit Skarstein

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Karina Østensen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.