



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 707 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 1B  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvalvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		928 415	899 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 415</b>	<b>899 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 686	214 687
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-56 212	56 212
Annen driftskostnad		876 671	944 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 035 145</b>	<b>1 214 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 729</b>	<b>-315 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 154	4 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 154</b>	<b>4 555</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		687 982	0
Annen rentekostnad		779 554	541 513
Annen finanskostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 467 536</b>	<b>541 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 461 381</b>	<b>-536 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 568 110</b>	<b>-852 914</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 568 110</b>	<b>-852 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 059 435	0
Annen egenkapital		-508 675	-852 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 568 110</b>	<b>-852 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 583 002	9 397 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 583 002</b>	<b>9 397 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 512 018	4 200 000
Lån til foretak i samme konsern	5	826 074	1 037 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 338 092</b>	<b>5 237 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 921 094</b>	<b>14 635 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		407 313	351 798
Andre kortsiktige fordringer		3 537	19 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 850</b>	<b>371 479</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 168	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 168</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 018</b>	<b>371 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 364 113</b>	<b>15 007 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	8	2 195 784	2 195 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 395 784</b>	<b>3 395 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	508 675
Udekket tap	8	1 059 435	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 059 435</b>	<b>508 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 336 349</b>	<b>3 904 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 317 150	9 633 338
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 178 986	1 140 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 496 135</b>	<b>10 773 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 496 136</b>	<b>10 773 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	101
Leverandørgjeld		413 112	209 539
Skyldige offentlige avgifter		0	38 670
Annen kortsiktig gjeld		118 517	80 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>531 628</b>	<b>329 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 027 764</b>	<b>11 102 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 364 113</b>	<b>15 007 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 707 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 1B  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvalvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 707 291  
KLØVEREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		928 415	899 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 415</b>	<b>899 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 686	214 687
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-56 212	56 212
Annen driftskostnad		876 671	944 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 035 145</b>	<b>1 214 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 729</b>	<b>-315 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 154	4 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 154</b>	<b>4 555</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		687 982	0
Annen rentekostnad		779 554	541 513
Annen finanskostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 467 536</b>	<b>541 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 461 381</b>	<b>-536 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 568 110</b>	<b>-852 914</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 568 110</b>	<b>-852 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 059 435	0
Annen egenkapital		-508 675	-852 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 568 110</b>	<b>-852 914</b>





Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	8	2 195 784	2 195 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 395 784</b>	<b>3 395 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	508 675
Udekket tap	8	1 059 435	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 059 435</b>	<b>508 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 336 349</b>	<b>3 904 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 317 150	9 633 338
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 178 986	1 140 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 496 135</b>	<b>10 773 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 496 136</b>	<b>10 773 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	101
Leverandørgjeld		413 112	209 539
Skyldige offentlige avgifter		0	38 670
Annen kortsiktig gjeld		118 517	80 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>531 628</b>	<b>329 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 027 764</b>	<b>11 102 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 364 113</b>	<b>15 007 007</b>



Organisasjonsnr: 987 707 291  
KLØVEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12403765.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69725.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12334041.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3751039.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8583002.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214686.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
6020377.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6020377.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8583002.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**KLØVEREN EIENDOM AS**  
987707291  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KLØVEREN EIENDOM AS  
987 707 291

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		928 415	899 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>928 415</b>	<b>899 023</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-214 686	-214 687
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 212	-56 212
Annen driftskostnad		-876 671	-944 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 035 145</b>	<b>-1 214 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 729</b>	<b>-315 956</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 154	4 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 154</b>	<b>4 555</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-687 982	0
Annen rentekostnad		-779 554	-541 513
Annen finanskostnad		0	-1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 467 536</b>	<b>-541 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 461 381</b>	<b>-536 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 568 110</b>	<b>-852 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 568 110</b>	<b>-852 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-508 675	-852 914
Udekket tap		-1 059 435	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 568 110</b>	<b>-852 914</b>



KLØVEREN EIENDOM AS  
987 707 291

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 583 002	9 397 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 583 002</b>	<b>9 397 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 512 018	4 200 000
Lån til foretak i samme konsern	5	826 074	1 037 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 338 092</b>	<b>5 237 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 921 094</b>	<b>14 635 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		407 313	351 798
Andre kortsiktige fordringer		3 537	19 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 850</b>	<b>371 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 168	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 168</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 018</b>	<b>371 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 364 113</b>	<b>15 007 007</b>



KLØVEREN EIENDOM AS  
987 707 291

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	8	2 195 784	2 195 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 395 784</b>	<b>3 395 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	508 675
Udekket tap	8	-1 059 435	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 059 435</b>	<b>508 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 336 349</b>	<b>3 904 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 317 150	9 633 338
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 178 986	1 140 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 496 135</b>	<b>10 773 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	101
Leverandørgjeld		413 112	209 539
Skyldige offentlige avgifter		0	38 670
Annen kortsiktig gjeld		118 517	80 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>531 628</b>	<b>329 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 027 764</b>	<b>11 102 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 364 113</b>	<b>15 007 007</b>

Kristiansund, 23.07.2024

Tom Jacobsen  
styrets leder

Olav Kvalvåg  
styremedlem / daglig leder



KLØVEREN EIENDOM AS  
987 707 291

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KLØVEREN EIENDOM AS  
987 707 291

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 403 765
Tilgang i året	0
Avgang i året	-69 725
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 334 041</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 751 039
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 583 002</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	214 686

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 568 110	-852 914
Permanente forskjeller	687 982	224 756
+/- Endring i midlertidige forskjeller	135 312	264 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-744 816</b>	<b>-363 871</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 600 854	1 506 755	94 099
Omløpsmidler	-439 166	-157 581	-281 585
Gevinst- og tapskonto	61 344	-261 454	322 798
Fremførbart underskudd	-10 158 857	-10 903 673	744 816
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 935 825</b>	<b>-9 815 953</b>	<b>880 128</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 935 825	9 815 953	-880 128
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 020 377
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 020 377
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 583 002
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:



KLØVEREN EIENDOM AS  
987 707 291

Balansført

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12.
Verkstedveien 1 d	100	100	-44 854	-468 081

#### Konsernfordringer og -gjeld:

	Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
#	Kortsiktige fordringer	826 074	1 037 840

Det er ikke stilt pant, annen sikkerhet eller garantier mv overfor foretak i samme konsern.

#### Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	1 000	1 200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Duaa AS	600	50,00	Ordinære
Jarala AS	600	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100</b>	

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 200 000	2 195 784	508 675	0	3 904 459
Årsresultat	0	0	-508 675	-1 059 435	-1 568 110
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 195 784</b>	<b>0</b>	<b>-1 059 435</b>	<b>2 336 349</b>

#### Note 9 - Manuell note

Øvrig langsiktig gjeld gjelder gjeld til eierselskap