



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 086 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Halvorsen  
5567 SKJOLDASTRAUMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	720 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	527 000	
Annen driftskostnad	3	2 614	4 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 614</b>	<b>4 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 386</b>	<b>-4 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	57 574	57 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 578 967	1 408 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 521 393</b>	<b>-1 350 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 331 007</b>	<b>-1 355 169</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 331 007</b>	<b>-1 355 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 331 007</b>	<b>-1 355 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 331 007	-1 355 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 331 007</b>	<b>-1 355 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,4	5 006 000	5 533 000
Sum varer		5 006 000	5 533 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	3	53 575
Andre fordringer	1	1 974 015	2 449 240
Sum fordringer		1 974 018	2 502 815
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12	12
Sum omløpsmidler		6 980 030	8 035 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 980 030</b>	<b>8 035 827</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 5	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	5 514 027	4 183 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 514 027</b>	<b>-4 183 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 304 027</b>	<b>-3 973 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 763 783	11 488 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 763 783</b>	<b>11 488 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	520 274	520 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 274</b>	<b>520 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 284 058</b>	<b>12 008 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 980 030</b>	<b>8 035 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 882238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 086 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Halvorsen  
5567 SKJOLDASTRAUMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 966 086 688  
FJORDPROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	720 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	527 000	
Annen driftskostnad	3	2 614	4 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 614</b>	<b>4 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 386</b>	<b>-4 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	57 574	57 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 578 967	1 408 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 521 393</b>	<b>-1 350 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 331 007</b>	<b>-1 355 169</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 331 007</b>	<b>-1 355 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 331 007</b>	<b>-1 355 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 331 007	-1 355 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 331 007</b>	<b>-1 355 169</b>





Udekket tap	2	5 514 027	4 183 020
Sum opptjent egenkapital		-5 514 027	-4 183 020
Sum egenkapital		-5 304 027	-3 973 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 763 783	11 488 042
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 763 783	11 488 042
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	520 274	520 805
Sum kortsiktig gjeld		520 274	520 805
Sum gjeld		12 284 058	12 008 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 980 030	8 035 827



Organisasjonsnr: 966 086 688  
FJORDPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Eventuelle andre poster klassifiseres som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Selskapets anleggsmidler er i sin helhet avskrevet iht. lineær avskrivningsmetode. Langsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Gjelden nedbetales iht. avtale dersom tomtearealer selges. Driftsinntekter Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som tomtene blir overlevert/overskjøtet. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Tomter/ opparbeidelse av tomter for videresalg Tomter/ opparbeidelse av tomteområder for salg er vurdert til anskaffelseskost tillagt eventuelle direkte opparbeidelses kostnader. Usolgte tomter i beholdning består av i alt 6 stk boligtomter, og et fellesområde som ikke er oppdelt. I tillegg har selskapet i beholdning to hyttetomter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 47.997 for påregnelig tap. Avsetning er foretatt tidligere år, og det er ingen endring i 2020. Andre kortsiktige fordringer utgjør i sin helhet fordring mot daglig leder. Lånet strider mot aksjelovens § 8-7. Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med kr 56.741,- i 2020. Skatter Selskapets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnader. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Det foreligger ikke varige driftsmidler i selskapet pr. 31.12.20.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Selskapet kjøpte i 2010 råtomt område på 46102 m2 finansiert ved opptak av langsiktig gjeld gjennom sin bankforbindelse og gjennom lån fra grunneier (tomteselger) med innfrielse når halvparten av tomtene ble realisert eller etter at det er gått 2 år fra ferdigstillelse av tomteområdet. Selskapet har videre kjøpt ett tomtfelt (to hyttetomter) i 2012 som er finansiert ved langsiktig gjeld til bank. Akkumulert udekket tap har sammenheng med nedskrivning av prosjekt som ikke har latt seg realisere fordi avtalt tidspunkt er gått ut samt akkumulerte årlige rentekostnader på bankgjeld knyttet til opparbeidelse av infrastruktur med tilhørighet til kjøpte tomteprosjekter. Videre har også akkumulert udekket tap sammenheng med nedskrivning av tomteområde kjøpt for mange år siden og som selskapet ikke ønsker å videreutvikle bl.a. fordi kontraktsforholdet er utgått og pga geografiske forhold. Aksjekapitalen i selskapet er tapt og likviditetssituasjonen er vanskelig. Styret håper nyetablerte virksomheter i nærområdet kan bidra til salg av tomtene til markedspris. Samtlige tomter er lagt ut for salg hos eiendomsmegler og prisen er justert i forhold til generell prisstigning. Styret er av den oppfatning at noe av udekket tap vil la seg gjenvinne i opparbeidelse og salg av senere byggeklare tomter jfr. kjøpt tomteområder i 2010/ 2012 som har beliggenhet i sentrale tettsteder. Rentekostnader er tillagt lån løpende i 2020. Det er tvilsomt om eiendelene lar seg realisere til priser som gjør at at samtlige kreditorer vil få fullt oppgjør. Styret har løpende dialog med selskapets bankforbindelse som er kjent med selskapets økonomiske og likvide situasjon.

#### Note

5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	210.00	1000.00	210000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnar Halvorsen	210.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	210.00	100.00%	

#### Note

3

#### Lønn og ytelser

#### Note

3

#### Ytelser til ledende personer

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

3

#### Ytelser til revisjon

#### Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1974015.00		

Andre kortsiktige fordringer utgjør i sin helhet fordring mot daglig leder. Lånet strider mot aksjelovens § 8-7. Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med kr 56.741,- i 2020.



# ÅRSREGNSKAP 2020

				1			
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
						7	

Innhold:  
> Årsregnskap m/ noter

Fjordprosjekt AS  
Yrkje  
5567 Skjoldastraumen

Org.nr.966 086 688



**Resultatregnskap**

**Fjordprosjekt AS**

	Note	2020	2019
<b>RES ULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter	1	720 000,00	0,00
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>720 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Endring i beholdning	1	527 000,00	0,00
Annen driftskostnad	3	2 614,00	4 281,00
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>529 614,00</b>	<b>4 281,00</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>190 386,00</b>	<b>-4 281,00</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	1	57 574,00	57 693,00
Annen rentekostnad		1 578 967,00	1 408 581,49
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 521 393,00</b>	<b>-1 350 888,49</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD</b>		<b>-1 331 007,00</b>	<b>-1 355 169,49</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 331 007,00</b>	<b>-1 355 169,49</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-1 331 007,00	-1 355 169,49
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 331 007,00</b>	<b>-1 355 169,49</b>



**Balanse**

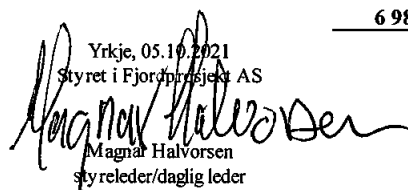
**Fjordprosjekt AS**

	Note	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
Tomter/ opparbeidelse tomter	1,4	5 006 000,00	5 533 000,00
<b>SUM VARER</b>		<b>5 006 000,00</b>	<b>5 533 000,00</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	3,00	53 575,00
Andre fordringer	1	1 974 015,40	2 449 240,25
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 974 018,40</b>	<b>2 502 815,25</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		12,07	12,07
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>12,07</b>	<b>12,07</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 980 030,47</b>	<b>8 035 827,32</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 980 030,47</b>	<b>8 035 827,32</b>

**Balanse****Fjordprosjekt AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 5	210 000,00	210 000,00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>210 000,00</b>	<b>210 000,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-5 514 027,16	-4 183 020,16
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-5 514 027,16</b>	<b>-4 183 020,16</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-5 304 027,16</b>	<b>-3 973 020,16</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 763 783,19	11 488 042,04
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 763 783,19</b>	<b>11 488 042,04</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	520 274,44	520 805,44
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>520 274,44</b>	<b>520 805,44</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 284 057,63</b>	<b>12 008 847,48</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 980 030,47</b>	<b>8 035 827,32</b>

Yrkje, 05.10.2021  
Styret i Fjordprosjekt AS

  
Magnar Halvorsen  
styreleder/daglig leder



Fjordprosjekt AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsåret i forhold til tidligere år.

#### **Klassifisering/ vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Eventuelle andre poster klassifiseres som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Selskapets anleggsmidler er i sin helhet avskrevet iht. linær avskrivningsmetode.

Langsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Gjelden nedbetales iht. avtale dersom tomtearealer selges.

#### **Driftsinntekter**

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som tomten blir overlevert/overskjøtet.

#### **Kostnadsperiodisering/sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Tomter/ opparbeidelse av tomter for videresalg**

Tomter/ opparbeidelse av tomteområder for salg er vurdert til anskaffelseskost tillagt eventuelle direkte opparbeidelseskostnader.

Usolgte tomter i beholdning består av i alt 6 stk boligtomter, og et fellesområde som ikke er oppdelt. I tillegg har selskapet i beholdning to hyttetomter.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 47.997 for påregnelig tap. Avsetning er foretatt tidligere år, og det er ingen endring i 2020.

Andre kortsiktige fordringer utgjør i sin helhet fordring mot daglig leder. Lånet strider mot aksjelovens § 8-7. Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med kr 56.741,- i 2020.

#### **Skatter**

Selskapets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnader.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Det foreligger ikke varige driftsmidler i selskapet pr. 31.12.20.



Fjordprosjekt AS

## Note 2 Egenkapital og fortsatt drift

### Årets endring i egenkapital:

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	210 000	-4 183 020	-3 973 020
Årets resultat		-1 331 007	-1 331 007
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>210 000</b>	<b>-5 514 027</b>	<b>-5 304 027</b>

Selskapet kjøpte i 2010 råtomt område på 46102 m<sup>2</sup> finansiert ved opptak av langsiktig gjeld gjennom sin bankforbindelse og gjennom lån fra grunneier (tomteselger) med innfrielse når halvparten av tomtene ble realisert eller etter at det er gått 2 år fra ferdigstilling av tomteområdet. Selskapet har videre kjøpt ett tomtefelt (to hyttetomter) i 2012 som er finansiert ved langsiktig gjeld til bank.

Akkumulert udekket tap har sammenheng med nedskrivning av prosjekt som ikke har latt seg realisere fordi avtalt tidspunkt er gått ut samt akkumulerte årlige rentekostnader på bankgjeld knyttet til opparbeidelse av infrastruktur med tilhørighet til kjøpte tomteprosjekter.

Videre har også akkumulert udekket tap sammenheng med nedskrivning av tomteområde kjøpt for mange år siden og som selskapet ikke ønsker å videreutvikle bl.a. fordi kontraktsforholdet er utgått og pga geografiske forhold.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt og likviditetssituasjonen er vanskelig. Styret håper nyetablerte virksomheter i nærområdet kan bidra til salg av tomtene til markedspris. Samtlige tomter er lagt ut for salg hos eiendomsmegler og prisen er justert i forhold til generell prisstigning. Styret er av den oppfatning at noe av udekket tap vil la seg gjenvinne i opparbeidelse og salg av senere byggeklare tomter jfr. kjøpt tomteområde i 2010/ 2012 som har beliggenhet i sentrale tettsteder. Rentekostnader er tillagt lån løpende i 2020. Det er tvilsomt om eiendelene lar seg realisere til priser som gjør at at samtlige kreditorer vil få fullt oppgjør. Styret har løpende dialog med selskapets bankforbindelse som er kjent med selskapets økonomiske og likvide situasjon.

## Note 3 Lønnskostnader, ansettelse, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Således er det ikke utbetalt lønn i 2020 verken til ledende personer eller andre. Det er heller ikke betalt ut godtgjørelse til medlemmer av styret eller revisor. Selskapets balanse fremkommer med skyldig bistand fra revisor/ regnskapsfører pålydende kr 9.000.

## Note 4 Pantestillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Bokført langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner kr 11.763.783,-

Gjenstående avdragstid: Delvis innfrielse etterhvert som tomter realiseres.



Fjordprosjekt AS

Bokført kortsiktig gjeld til andre kr 53.572,-

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for denne gjeld og dette garantiansvar

Rest av tomt gnr. 122/bnr 45 Tysvær kommune	<u>kr 3.161.000</u>
Tomt gnr. 147/bnr. 30 Tysvær kommune	<u>kr 922.500</u>
Tomt gnr. 147/bnr. 51 Tysvær kommune	<u>kr 922.500</u>

Det er i tillegg stillet privat sikkerhet for fast eiendom.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består i sin helhet av 210 a-aksjer pålydende kr 1.000, balansført kr 210.000.

### Eierstruktur

Følgende eier aksjer i selskapet:

Navn	Antall	Eier- andel	Stemme- rettsandel
Magnar Halvorsen	210	100%	100%
<b>Total antall aksjer</b>	<b>210</b>	<b>100 %</b>	<b>100%</b>

Magnar Halvorsen representerer selskapets styre og er daglig leder.

Det foreligger ikke opsjoner med rett til å tegne aksjer i selskapet til pålydende.

## Note 6 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 331 007
Permanente forskjeller	0
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>355 058</u>
Årets fremførbare underskudd	-975 949
<u>Fremførbart underskudd tidl. år</u>	<u>-3 294 378</u>
<u>Fremførbart underskudd</u>	<u>-4 270 327</u>

Årets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnad. Det foreligger ikke betalbar skatt i balansen.

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.19	Endring
Tap på fordringer	-47 997	-47 997	0
Renter, ikke fradragsberettiget	-1 012 334	-657 276	-355 058
Sum	-1 060 331	-705 273	-355 058
Fremførbart underskudd	-4 270 327	-3 294 378	-975 949
Sum midlertidige forskjeller	-5 330 658	-3 999 651	-1 331 007
Utsatt skattefordel, 22%	-1 172 745	-879 923	-292 822

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i selskapets balanse.