



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLTELØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sofies gate 60
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sture Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		41 804	36 267
Sum kostnader		41 804	36 267
Driftsresultat		-41 804	-36 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Netto finans		3	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 801	-36 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 801	-36 258
Årsresultat	3	-41 801	-36 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 801	-36 258
Totalresultat		-41 801	-36 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-41 801	-36 258
Sum overføringer og disponeringer		-41 801	-36 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer			44 842
Sum fordringer	4		44 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 453	6 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 453	6 450
Sum omløpsmidler		6 453	51 292
SUM EIENDELER		6 453	51 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		72 467	30 666
Sum opptjent egenkapital		-72 467	-30 666
Sum egenkapital	3, 6	-48 037	-6 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 752	57 528
Kortsiktig konserngjeld		50 738	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	54 490	57 528
Sum gjeld		54 490	57 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 453	51 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399069

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLTELØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sofies gate 60
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sture Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 660 014
BOLTELØKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		41 804	36 267
Sum kostnader		41 804	36 267
Driftsresultat		-41 804	-36 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Netto finans		3	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 801	-36 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 801	-36 258
Årsresultat	3	-41 801	-36 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 801	-36 258
Totalresultat		-41 801	-36 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-41 801	-36 258
Sum overføringer og disponeringer		-41 801	-36 258



Organisasjonsnr: 921 660 014
BOLTELØKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer			44 842
Sum fordringer	4		44 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 453	6 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 453	6 450
Sum omløpsmidler		6 453	51 292
SUM EIENDELER		6 453	51 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		72 467	30 666
Sum opptjent egenkapital		-72 467	-30 666
Sum egenkapital	3, 6	-48 037	-6 236



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 752	57 528
Kortsiktig konserngjeld		50 738	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	54 490	57 528
Sum gjeld		54 490	57 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 453	51 292



Organisasjonsnr: 921 660 014
BOLTELØKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bolteløkka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 660 014



Resultatregnskap			
Bolteløkka Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		41 804	36 267
Sum driftskostnader		<u>41 804</u>	<u>36 267</u>
Driftsresultat		<u>-41 804</u>	<u>-36 267</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Resultat av finansposter		<u>3</u>	<u>9</u>
Resultat før skattekostnad		-41 801	-36 258
Årsresultat	3	<u>-41 801</u>	<u>-36 258</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-41 801	-36 258
Sum overføringer		<u>-41 801</u>	<u>-36 258</u>



Balanse			
Bolteløkka Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	44 842
Sum fordringer	4	<u>0</u>	<u>44 842</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 453	6 450
Sum omløpsmidler		<u>6 453</u>	<u>51 292</u>
Sum eiendeler		<u>6 453</u>	<u>51 292</u>



Balanse			
Bolteløkka Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-72 467	-30 666
Sum opptjent egenkapital		<u>-72 467</u>	<u>-30 666</u>
Sum egenkapital	3, 6	<u>-48 037</u>	<u>-6 236</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 752	57 528
Konserngjeld		50 738	0
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>54 490</u>	<u>57 528</u>
Sum gjeld		<u>54 490</u>	<u>57 528</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 453</u>	<u>51 292</u>
Oslo, 29.04.2024 Styret i Bolteløkka Eiendom AS			
<hr/> Nils Sture Johanson styreleder			
Bolteløkka Eiendom AS		Side 4	



Bolteløkka Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.



Bolteløkka Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-30 666	-5 570	0	-6 236
Årets resultat				-41 801	-41 801
Pr 31.12.2023	30 000	-30 666	-5 570	-41 801	-48 037

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	44 842
Sum	0	44 842
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 738	0
Sum	50 738	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolteløkka Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
FAGERBORG EIENDOM AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00



Bolteløkka Eiendom AS

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -41 801 etter skatt, mot kr. -36 258 i 2022. Det er minimale kostnader forventet i 2024. Morselskap har betydelige merverdier, og gir lån ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2023

Bolteløkka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 660 014



Resultatregnskap			
Bolteløkka Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		41 804	36 267
Sum driftskostnader		<u>41 804</u>	<u>36 267</u>
Driftsresultat		<u>-41 804</u>	<u>-36 267</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Resultat av finansposter		<u>3</u>	<u>9</u>
Resultat før skattekostnad		-41 801	-36 258
Årsresultat	3	<u>-41 801</u>	<u>-36 258</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-41 801	-36 258
Sum overføringer		<u>-41 801</u>	<u>-36 258</u>



Balanse			
Bolteløkka Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	44 842
Sum fordringer	4	<u>0</u>	<u>44 842</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 453	6 450
Sum omløpsmidler		<u>6 453</u>	<u>51 292</u>
Sum eiendeler		<u>6 453</u>	<u>51 292</u>



Balanse			
Bolteløkka Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-72 467	-30 666
Sum opptjent egenkapital		<u>-72 467</u>	<u>-30 666</u>
Sum egenkapital	3, 6	<u>-48 037</u>	<u>-6 236</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 752	57 528
Konserngjeld		50 738	0
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>54 490</u>	<u>57 528</u>
Sum gjeld		<u>54 490</u>	<u>57 528</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 453</u>	<u>51 292</u>
Oslo, 29.04.2024 Styret i Bolteløkka Eiendom AS			
<hr/> Nils Sture Johanson styreleder			
Bolteløkka Eiendom AS		Side 4	



Bolteløkka Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.



Bolteløkka Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-30 666	-5 570	0	-6 236
Årets resultat				-41 801	-41 801
Pr 31.12.2023	30 000	-30 666	-5 570	-41 801	-48 037

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	44 842
Sum	0	44 842
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 738	0
Sum	50 738	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolteløkka Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
FAGERBORG EIENDOM AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00



Bolteløkka Eiendom AS

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -41 801 etter skatt, mot kr. -36 258 i 2022. Det er minimale kostnader forventet i 2024. Morselskap har betydelige merverdier, og gir lån ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.