



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEGATA 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 193 970 | 2 936 440 |
| Sum inntekter | | 3 193 970 | 2 936 440 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 41 076 | 35 827 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 1 229 680 | 1 118 329 |
| Sum kostnader | | 1 270 755 | 1 154 155 |
| Driftsresultat | | 1 923 215 | 1 782 285 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 002 | 21 894 |
| Sum finansinntekter | | 30 002 | 21 894 |
| Annen rentekostnad | 9 | 1 864 822 | 1 679 274 |
| Sum finanskostnader | | 1 864 822 | 1 679 274 |
| Netto finans | | -1 834 820 | -1 657 380 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 88 394 | 124 904 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 88 394 | 124 904 |
| Årsresultat | 1 | 88 395 | 124 904 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 88 395 | 124 904 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 88 395 | 124 904 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,9 66 852 570 66 852 570

Sum varige driftsmidler 66 852 570 66 852 570

Sum anleggsmidler 66 852 570 66 852 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 61 875 71 390

Andre fordringer 4 338 6 855

Sum fordringer 66 213 78 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 535 436 398 923

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 535 436 398 923

Sum omløpsmidler 601 649 477 168

SUM EIENDELER 67 454 219 67 329 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 160 000 160 000

Annen innskutt egenkapital 58 200 58 200

Sum innskutt egenkapital 218 200 218 200

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 566 622 | 478 227 |
| Sum opptjent egenkapital | | 566 622 | 478 227 |
| Sum egenkapital | 8 | 784 822 | 696 427 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,10 | 32 895 000 | 32 925 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10,1 1 | 33 650 000 | 33 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 66 545 000 | 66 575 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 66 545 000 | 66 575 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 956 | 40 149 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 441 | 18 162 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 397 | 58 311 |
| Sum gjeld | | 66 669 397 | 66 633 311 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 67 454 219 | 67 329 738 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534739

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEGATA 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 996 447 774
ELVEGATA 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 193 970 | 2 936 440 |
| Sum inntekter | | 3 193 970 | 2 936 440 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 41 076 | 35 827 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 1 229 680 | 1 118 329 |
| Sum kostnader | | 1 270 755 | 1 154 155 |
| Driftsresultat | | 1 923 215 | 1 782 285 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 002 | 21 894 |
| Sum finansinntekter | | 30 002 | 21 894 |
| Annen rentekostnad | 9 | 1 864 822 | 1 679 274 |
| Sum finanskostnader | | 1 864 822 | 1 679 274 |
| Netto finans | | -1 834 820 | -1 657 380 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 88 394 | 124 904 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 88 394 | 124 904 |
| Årsresultat | 1 | 88 395 | 124 904 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 88 395 | 124 904 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 88 395 | 124 904 |



| | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9,10 | 32 895 000 | 32 925 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10,11 | 33 650 000 | 33 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 66 545 000 | 66 575 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 66 545 000 | 66 575 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 956 | 40 149 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 441 | 18 162 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 397 | 58 311 |
| Sum gjeld | | 66 669 397 | 66 633 311 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 67 454 219 | 67 329 738 |



Organisasjonsnr: 996 447 774
ELVEGATA 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Elvegata 9 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvegata 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 2. april 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Elvegata 9 borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 3 003 893 | 2 760 181 | 3 178 150 | 3 049 200 |
| Andre driftsinntekter | | 190 077 | 176 259 | 218 300 | 193 500 |
| Sum inntekter | | 3 193 970 | 2 936 440 | 3 396 450 | 3 242 700 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 5 076 | 4 427 | 4 500 | 5 100 |
| Styrehonorar | | 36 000 | 31 400 | 31 400 | 36 000 |
| Energi og strøm | | 44 601 | 48 759 | 50 000 | 60 000 |
| Vedlikehold | 3 | 184 475 | 135 797 | 195 000 | 205 000 |
| Revisjonshonorar | | 9 069 | 8 233 | 8 300 | 9 100 |
| Forretningsførerhonorar | | 111 255 | 107 303 | 111 200 | 116 700 |
| Andre konsulenttjenester | | 0 | 1 326 | 0 | 0 |
| Kabel-TV | | 14 850 | 14 850 | 14 850 | 16 000 |
| Kontigent boligbyggelag | | 9 600 | 9 600 | 9 600 | 9 600 |
| Forsikringer | | 93 657 | 88 016 | 93 500 | 102 500 |
| Kommunale avgifter | 4 | 529 651 | 496 446 | 537 000 | 572 800 |
| Snøbrøyting | | 72 000 | 61 688 | 65 000 | 70 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 160 522 | 146 311 | 196 700 | 209 000 |
| Sum kostnader | | 1 270 755 | 1 154 155 | 1 317 050 | 1 411 800 |
| Driftsresultat | | 1 923 215 | 1 782 285 | 2 079 400 | 1 830 900 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Renteinntekt | | 30 002 | 21 894 | 8 000 | 8 000 |
| Rentekostnad | 9 | 1 864 822 | 1 679 274 | 2 057 400 | 1 808 900 |
| Resultat av finansinnt. og -kostnader | | -1 834 820 | -1 657 380 | -2 049 400 | -1 800 900 |
| Årsresultat | 1 | 88 395 | 124 904 | 30 000 | 30 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 8 | 88 395 | 124 904 | 30 000 | 30 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 88 395 | 124 904 | 30 000 | 30 000 |



Balanse pr. 31.12.24 Elvegata 9 borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6, 9 | 66 852 570 | 66 852 570 |
| Sum anleggsmidler | | 66 852 570 | 66 852 570 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 61 875 | 71 390 |
| Andre fordringer | | 4 338 | 6 855 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 535 436 | 398 923 |
| Sum omløpsmidler | | 601 649 | 477 168 |
| SUM EIENDELER | | 67 454 219 | 67 329 738 |

Elvegata 9 borettslag - Organisasjonsnr. 996447774



Balanse pr. 31.12.24 Elvegata 9 borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 160 000 | 160 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 58 200 | 58 200 |
| Opptjent egenkapital | | 566 622 | 478 227 |
| Sum egenkapital | 8 | 784 822 | 696 427 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 9, 10 | 32 895 000 | 32 925 000 |
| Borettsinnskudd | 11 | 29 850 000 | 29 850 000 |
| Garasje innskudd | | 3 400 000 | 3 400 000 |
| Annen langsiktig gjeld | 9, 10 | 400 000 | 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 66 545 000 | 66 575 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 83 441 | 18 162 |
| Leverandørgjeld | | 40 956 | 40 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 397 | 58 311 |
| Sum gjeld | | 66 669 397 | 66 633 311 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 67 454 219 | 67 329 738 |

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Kurt Aure
Styreleder

Amalia-Diana Prodan
Styremedlem

Hege Merethe Gagnat
Styremedlem



Noter Elvegata 9 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 418 857 | 323 953 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 88 395 | 124 904 |
| Opptak /avdrag langsiktig gjeld | -30 000 | -330 000 |
| Endringer i andre langsiktige poster | 0 | 300 000 |
| B. Årets endring disponible midler | 58 395 | 94 904 |
| C. Disponible midler 31.12 | 477 252 | 418 857 |

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 076 | 4 427 |
| Sum | 5 076 | 4 427 |

Borettslaget har ingen faste ansatte.



Noter Elvegata 9 borettslag

Note 3 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 79 692 | 13 536 |
| 6602 Vedlikehold vvs | 4 094 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 30 169 | 47 315 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 2 625 | 13 398 |
| 6605 Vedlikehold heis | 10 968 | 19 953 |
| 6607 Vedlikehold garasjer | 8 599 | 11 766 |
| 6610 Leie vaktmester | 48 328 | 29 830 |
| Sum | 184 475 | 135 977 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 303 298 | 285 268 |
| 7761 Eiendomsskatt | 226 353 | 211 178 |
| Sum | 529 651 | 496 446 |

Note 5 - Andre driftkostnader

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| 6305 Driftskostnader til El-bil | 14 379 | 13 109 |
| 6360 Renhold, sanitærartikler | 123 797 | 117 241 |
| 6440 Leie av container, transportmidler | 4 210 | 0 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 1 695 |
| 6550 Driftsmaterialer | 0 | 839 |
| 6552 HMS-system | 1 755 | 1 675 |
| 6825 Kopiering | 0 | 115 |
| 6940 Porto | 0 | 21 |
| 6990 Andre kostnader tele/post | 12 308 | 7 832 |
| 7719 Andre organisasjonsmessige kostnader | 325 | 0 |
| 7720 Generalforsamling | 1 245 | 1 390 |
| 7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr | 2 504 | 2 394 |
| Sum | 160 522 | 146 311 |

Elvegata 9 borettslag 2024



Noter Elvegata 9 borettslag

Note 6 - Bygninger

| | Bygninger | Garasjer |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 59 918 200 | 6 934 370 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 59 918 200 | 6 934 370 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 59 918 200 | 6 934 370 |
| Anskaffelsesår : | 2011 | 2011 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Anleggsmidler

| | Snøfreser |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 26 091 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 26 091 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 26 091 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2013 |
| Antatt levetid i år : | 3 |



Noter Elvegata 9 borettslag

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

| Spesifikasjon innskutt egenkapital | | | 2024 |
|---|--------|-----------|----------------|
| | Antall | Pr. andel | Sum |
| Andeler i borettslag | 32 | 5 000 | 160 000 |
| Annen innskutt egenkapital pr. 01.01 | | | 58 200 |
| + årets innbetalte egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital pr. 31.12 | | | 58 200 |
| Spesifikasjon opptjent egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | | | 478 227 |
| +/- Årets resultat | | | 88 395 |
| Opptjent egenkapital pr. 31.12 | | | 566 622 |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | | | 784 822 |

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|------------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Formål: | Infrastruktur Elbil | Garasje | |
| Låne nummer: | 36871 | 17624-2 | 17624-1 |
| Lånetype: | Serie | Serie | Serie |
| Opptaksår: | 2021 | 2011 | 2011 |
| Rentesats: | 5.50 % | 5.50 % | 5.50 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.05.2026 | 30.12.2060 | 30.12.2060 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 150 000 | 3 400 000 | 29 850 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 75 000 | 3 300 000 | 29 550 000 |
| Avdrag i perioden: | 30 000 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 45 000 | 3 300 000 | 29 550 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 0 | 3 300 000 | 29 550 000 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 | 100 000 | 300 000 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 0 | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 0 | 100 000 | 300 000 |
| Sum pantegjeld for lån: | 45 000 | 3 400 000 | 29 850 000 |

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 63 145 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 66.852.570,-.



Noter Elvegata 9 borettslag

Note 10 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 30.06.2041. På bakgrunn av avdragene vil felleskostnadene for de som ikke har betalt ned noe fellesgjeld fra denne dato øke med følgende beløp:

| Enhetsnummer | Andel avdrag per mnd |
|--------------------------|----------------------|
| 1 | 4 167 |
| 2 | 4 167 |
| 3 | 3 854 |
| 4 | 3 125 |
| 5 | 3 125 |
| 6 | 3 125 |
| 7 | 3 125 |
| 8 | 3 333 |
| 9 | 3 750 |
| 10 | 3 750 |
| 11 | 4 479 |
| 12 | 4 792 |
| 13 | 4 375 |
| 14 | 3 438 |
| 15 | 3 438 |
| 16 | 3 438 |
| 17 | 3 438 |
| 18 | 3 542 |
| 19 | 3 646 |
| 20 | 4 167 |
| 21 | 4 167 |
| 22 | 4 792 |
| 23 | 5 104 |
| 24 | 4 896 |
| 25 | 3 646 |
| 26 | 3 646 |
| 27 | 3 646 |
| 28 | 3 646 |
| 29 | 3 750 |
| 30 | 3 854 |
| 31 | 4 479 |
| 32 | 4 479 |
| Sum avdrag per år | 1 492 500 |

Note 11 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 29 850 000 |
| Sum | 29 850 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Elvegata 9 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvegata 9 borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Kurt Aure (sign.) | 02.04.2025 |
| Styremedlem | Amalia-Diana Prodan (sign.) | 02.04.2025 |
| Styremedlem | Hege Merethe Gagnat (sign.) | 02.04.2025 |