



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 562 890
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIGET OSPENESVEGEN GNR 37, BNR 473
Forretningsadresse:	Ospenesvegen 7 6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla Kvalsvik Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		474 188	0
Annen driftsinntekt		175	0
Sum inntekter		474 363	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 128	0
Annen driftskostnad		515 524	0
Sum kostnader		524 652	0
Driftsresultat		-50 289	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		155	0
Sum finansinntekter		155	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		155	0
Resultat før skattekostnad		-50 134	0
Årsresultat		-50 134	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-50 133	0
Sum overføringer og disponeringar		-50 133	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		8 400	0
Sum krav		8 400	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 746	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		380 746	0
Sum omløpsmiddel		389 146	0
SUM EIGEDELAR		389 146	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annan innskoten egenkapital		416 948	0
Sum innskoten egenkapital		416 948	0
Opptent egenkapital			
Udekt tap		50 133	0
Sum opptent egenkapital		-50 133	0
Sum egenkapital		366 815	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 122	0
Annen kortsiktig gjeld		12 209	0
Sum kortsiktig gjeld		22 331	0
Sum gjeld		22 331	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		389 146	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587548

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 562 890
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET OSPENESVEGEN GNR 37, BNR
473
Forretningsadresse: Ospenesvegen 7
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Kvalsvik Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 930 562 890
SAMEIGET OSPENESVEGEN GNR 37, BNR
473

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		474 188	0
Annen driftsinntekt		175	0
Sum inntekter		474 363	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 128	0
Annen driftskostnad		515 524	0
Sum kostnader		524 652	0
Driftsresultat		-50 289	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		155	0
Sum finansinntekter		155	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		155	0
Resultat før skattekostnad		-50 134	0
Årsresultat		-50 134	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-50 133	0
Sum overføringer og disponeringar		-50 133	0



Organisasjonsnr: 930 562 890
SAMEIGET OSPENESVEGEN GNR 37, BNR
473

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		8 400	0
Sum krav		8 400	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 746	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		380 746	0
Sum omløpsmiddel		389 146	0
SUM EIGEDELAR		389 146	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		416 948	0
Sum innskoten eigenkapital		416 948	0
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		50 133	0
Sum opptent eigenkapital		-50 133	0



Sum egenkapital	366 815	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 122	0
Annen kortsiktig gjeld	12 209	0
Sum kortsiktig gjeld	22 331	0
Sum gjeld	22 331	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	389 146	0



Organisasjonsnr: 930 562 890
SAMEIGET OSPENESVEGEN GNR 37, BNR
473

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1128.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9128.00	

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



SAMEIGET OSPENESVEGEN GNR 37, BNR 473
930 562 890

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		474 188	0
Annen driftsinntekt		175	0
Sum driftsinntekter		474 363	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-9 128	0
Annen driftskostnad		-515 524	0
Sum driftskostnader		-524 652	0
Driftsresultat		-50 289	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		155	0
Sum finansinntekter		155	0
Netto finans		155	0
Resultat før skattekostnad		-50 133	0
Årsresultat		-50 133	0
Overføringer			
Udekket tap		-50 133	0
Sum overføringer		-50 133	0



SAMEIGET OSPENESVEGEN GNR 37, BNR 473
930 562 890

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		8 400
Sum fordringer		8 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 746
Sum omløpsmidler		389 146
SUM EIENDELER		389 146



SAMEIGET OSPENESVEGEN GNR 37, BNR 473
930 562 890

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital		416 948
Sum innskutt egenkapital		416 948
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-50 133
Sum opptjent egenkapital		-50 133
Sum egenkapital		366 815
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 122
Annen kortsiktig gjeld		12 209
Sum kortsiktig gjeld		22 332
Sum gjeld		22 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 146

Camilla Kvalsvik Aksnes
styrets leder

Hans Sigvald Remøy
styremedlem

Anders Aarebrot
styremedlem



SAMEIGET OSPENESVEGEN GNR 37, BNR 473
930 562 890

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Stiftelsesåret

Årsregnskapet for 2023 dekker også stiftelsesåret.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har kun hatt midlertidig ansatt vaktmester på deltid i løpet av året.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023
Lønn	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
Sum	9 128



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ospenesvegen Gnr 37, Bnr 473

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ospenesvegen Gnr 37, Bnr 473.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: H22C0-10ZOD-EENWH-QCU86-1PC6H-YPPHG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Giljarhus Løkken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 14:40:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H22C0-10Z0D-EENWH-QCU86-1PC6H-1PPHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>