



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 054 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLAND TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 692 341	1 623 512
Sum inntekter		1 692 341	1 623 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 020	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	731 008	625 243
Sum kostnader		753 029	648 062
Driftsresultat		939 312	975 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		111	504
Sum finanskostnader		487 289	659 979
Netto finans		-487 178	-659 475
Ordinært resultat før skattekostnad		939 313	975 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 313	975 449
Årsresultat		452 134	315 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	452 134	315 974
Sum overføringer og disponeringer		452 134	315 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	44 840 475	44 840 475
Sum varige driftsmidler		44 840 475	44 840 475
Sum anleggsmidler		44 840 475	44 840 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-13 559	26 117
Andre fordringer		87 083	86 558
Sum fordringer		73 524	112 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 417	124 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 417	124 395
Sum omløpsmidler		235 941	237 070
SUM EIENDELER		45 076 416	45 077 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 634 052	1 181 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 634 052	1 181 918
Sum egenkapital		1 694 052	1 241 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	22 992 911	23 409 971
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	17 876 000	17 876 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 868 911	41 285 971
Sum langsiktig gjeld		43 292 207	43 753 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 522	70 004
Annen kortsiktig gjeld		11 635	12 400
Sum kortsiktig gjeld		90 157	82 404
Sum gjeld		43 382 364	43 835 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 076 416	45 077 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680939

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 054 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLAND TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 916 054 092
HELLAND TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 692 341	1 623 512
Sum inntekter		1 692 341	1 623 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 020	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	731 008	625 243
Sum kostnader		753 029	648 062
Driftsresultat		939 312	975 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		111	504
Sum finanskostnader		487 289	659 979
Netto finans		-487 178	-659 475
Ordinært resultat før skattekostnad		939 313	975 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 313	975 449
Årsresultat		452 134	315 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	452 134	315 974
Sum overføringer og disponeringer		452 134	315 974



Organisasjonsnr: 916 054 092
HELLAND TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	44 840 475	44 840 475
Sum varige driftsmidler		44 840 475	44 840 475
Sum anleggsmidler		44 840 475	44 840 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-13 559	26 117
Andre fordringer		87 083	86 558
Sum fordringer		73 524	112 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 417	124 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 417	124 395
Sum omløpsmidler		235 941	237 070
SUM EIENDELER		45 076 416	45 077 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 634 052	1 181 918
Sum opptjent egenkapital		1 634 052	1 181 918
Sum egenkapital		1 694 052	1 241 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	22 992 911	23 409 971



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	17 876 000	17 876 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 868 911	41 285 971
Sum langsiktig gjeld		43 292 207	43 753 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 522	70 004
Annen kortsiktig gjeld		11 635	12 400
Sum kortsiktig gjeld		90 157	82 404
Sum gjeld		43 382 364	43 835 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 076 416	45 077 545



Organisasjonsnr: 916 054 092
HELLAND TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	154 665	240 806
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	452 134	315 974
Avdrag langsiktig gjeld	-417 060	-385 126
Nedkvikting IN lån	-43 955	-16 989
B. Årets endringer i disponible midler	-8 881	-86 141
C. Disponible midler pr 31.12	145 784	154 665
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	235 941	237 070
- Kortsiktig gjeld	90 157	82 404
= Disponible midler	145 784	154 665



RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader		648 772	487 368	525 900
Renter/avdrag		944 830	1 059 162	1 112 211
Viderefakturering		98 739	76 982	111 300
Sum inntekter		1 692 341	1 623 512	1 749 411
Kostnader				
Lønnskostnader	2	2 020	2 820	2 820
Styregodtgjørelse	3	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	4	7 881	8 713	9 000
Forretningsførerhonorar		56 088	54 666	56 087
Andre konsulenttjenester		31 875	0	0
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000
Drift / Vedlikehold	5	92 034	112 253	76 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		221	1 209	1 000
Altibox		86 256	62 136	86 256
Forsikringer		37 879	32 940	34 000
Kommunale avgifter		255 007	165 412	170 000
Energi og strøm		10 016	14 604	16 000
Fjernvarme		62 828	83 591	95 000
Andre driftskostnader	6	87 923	86 719	70 274
Sum kostnader		753 029	648 062	639 437
Driftsresultat		939 312	975 450	1 109 974
Finansinntekt og -kostnad				
Renteinntekter		111	504	500
Rentekostnader		487 289	659 979	743 193
Sum finansinntekt og -kostnad		-487 178	-659 475	-742 693
Årsresultat		452 134	315 974	367 281
Overføringer/disponering				
Overført annen egenkapital	1	452 134	315 974	0
Sum overføringer		452 134	315 974	0



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	44 840 475	44 840 475
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 840 475	44 840 475
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-13 559	26 117
Andre fordringer		87 083	86 558
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		162 417	124 395
Sum omløpsmidler		235 941	237 070
Sum Eiendeler		45 076 416	45 077 545

44 HELLAND TERRASSE BORETTSLAG



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	1	1 634 052	1 181 918
Sum egenkapital		1 694 052	1 241 918
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	22 992 911	23 409 971
IN Lån andelseiere	8, 10	2 423 296	2 467 251
Borettsinnskudd	9, 10	17 876 000	17 876 000
Sum langsiktig gjeld		43 292 207	43 753 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 522	70 004
Annen kortsiktig gjeld		11 635	12 400
Sum kortsiktig gjeld		90 157	82 404
Sum gjeld		43 382 364	43 835 626
Sum egenkapital og gjeld		45 076 416	45 077 545

Pantstillelser 10 43 292 207 43 753 222

Notodden 31.12.20
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Tveiten
Styreleder

Solrunn Vigdis Kittilsen
Styremedlem

Svein Ivar Sæther
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	45 077 545
Gjeld sum verdi	43 835 626
Netto egenkapital 01.01	1 241 918

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital 01.01	1 181 918	865 944
Årets resultat	452 134	315 974
Sum egenkapital 31.12	1 694 052	1 241 918



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 020	2 820
Sum	2 020	2 820

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2020	2019
5330 Styrehonorar AGA	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 881	8 713
Sum	7 881	8 713

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	656
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	4 714
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	19 163	18 750
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	11 970	9 541
6610 LEIE VAKTMESTER	42 280	49 896
6990 HEISANLEGG	18 621	28 696
Sum	92 034	112 253

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 RENHOLD, SANITÆRARTIKLER	76 034	69 506
7440 KONTINGENT NBBL	387	774
7770 BANK- OG KORTGEBYR	3 234	3 075
7790 ANDRE KOSTNADER	8 268	13 365
Sum	87 923	86 719



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 7 - Anleggsregister

	Eiendom Forsterkning av el-anlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 690 000	150 475
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 690 000	150 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 690 000	150 475
Anskaffelsesår :	2016	2018
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	200153384
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2057
Opprinnelig lånebeløp:	26 735 000
Lånesaldo 01.01:	23 409 971
Avdrag i perioden:	417 060
Lånesaldo 31.12:	22 992 911
Saldo 5 år frem i tid:	20 639 581
Andelssaldo 01.01:	2 467 251
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	43 955
Andelssaldo 31.12:	2 423 296
Sum pantegjeld for lån:	25 416 207

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 200153384	1	3 099 537	3 099 537
	1	2 894 797	2 894 797
	1	2 439 819	2 439 819
	1	2 269 203	2 269 203
	1	2 212 330	2 212 330
	1	2 132 709	2 132 709
	1	1 450 799	1 450 799
	1	1 437 772	1 437 772
	1	1 416 119	1 416 119
	1	1 342 185	1 342 185
	1	1 165 881	1 165 881
	1	1 131 758	1 131 758

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	17 876 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	17 876 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	44 840 475	44 840 475
Restgjeld pr 31.12	22 992 911	23 409 971
IN lån andelseiere	2 423 296	2 467 251
Borettsinnskudd	17 876 000	17 876 000
Sum	43 292 207	43 753 222

44 HELLAND TERRASSE BORETTSLAG



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helland Terrasse Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Helland Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden, 21. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: MZPLT-8PQH0-DWSGU-605E6-430WJ-8YXCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-21 13:23:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: MZPLI-8PQH0-DW5GU-605E6-430W/8YNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>