



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEI 2 INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	405 706	29 805
Sum kostnader		405 706	29 805
Driftsresultat		-405 706	-29 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		886 546
Annen renteinntekt		526 467	1
Gevinst ved salg av aksjer		13 099 399	
Sum finansinntekter		13 625 866	886 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 012	
Annen rentekostnad		526 467	941 503
Sum finanskostnader		559 479	941 503
Netto finans		13 066 387	-54 956
Ordinært resultat før skattekostnad		12 660 681	-84 761
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-60 095	-18 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 720 775	-66 114
Årsresultat		12 720 775	-66 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 720 775	-66 114
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	4	12 100 000	
Ordinært utbytte	4	600 000	
Konsernbidrag	4	-329 562	
Udekket tap	4	332 001	-66 114
Overføringer annen egenkapital	4	18 337	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		12 720 775	-66 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	60 781	93 640
Sum immaterielle eiendeler		60 781	93 640
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,6		7 211 257
Lån til foretak i samme konsern	2,6		17 022 526
Sum finansielle anleggsmidler			24 233 783
Sum anleggsmidler		60 781	24 327 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			43 750
Konsernfordringer		422 516	
Sum fordringer		422 516	43 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 170	27 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 170	27 298
Sum omløpsmidler		1 056 686	71 048
SUM EIENDELER		1 117 467	24 398 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 337	
Udekket tap	4		332 001
Sum opptjent egenkapital		18 337	-332 001
Sum egenkapital		48 337	-302 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	469 130	1 397 321
Øvrig langsiktig gjeld	6		23 078 611
Sum annen langsiktig gjeld		469 130	24 475 932
Sum langsiktig gjeld		469 130	24 475 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 863
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld			195 676
Sum kortsiktig gjeld		600 000	224 539
Sum gjeld		1 069 130	24 700 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 117 467	24 398 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240717

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEI 2 INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 922 693 609
HOLTERMANNNSVEI 2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	405 706	29 805
Sum kostnader		405 706	29 805
Driftsresultat		-405 706	-29 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		886 546
Annen renteinntekt		526 467	1
Gevinst ved salg av aksjer		13 099 399	
Sum finansinntekter		13 625 866	886 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 012	
Annen rentekostnad		526 467	941 503
Sum finanskostnader		559 479	941 503
Netto finans		13 066 387	-54 956
Ordinært resultat før skattekostnad		12 660 681	-84 761
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-60 095	-18 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 720 775	-66 114
Årsresultat		12 720 775	-66 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 720 775	-66 114
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	4	12 100 000	
Ordinært utbytte	4	600 000	
Konsernbidrag	4	-329 562	
Udekket tap	4	332 001	-66 114
Overføringer annen egenkapital	4	18 337	
Sum overføringer og disponeringer		12 720 775	-66 114



Organisasjonsnr: 922 693 609
HOLTERMANNSSVEI 2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	60 781	93 640
Sum immaterielle eiendeler		60 781	93 640
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,6		7 211 257
Lån til foretak i samme konsern	2,6		17 022 526
Sum finansielle anleggsmidler			24 233 783
Sum anleggsmidler		60 781	24 327 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			43 750
Konsernfordringer		422 516	
Sum fordringer		422 516	43 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		634 170	27 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 170	27 298
Sum omløpsmidler		1 056 686	71 048
SUM EIENDELER		1 117 467	24 398 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 337	
Udekket tap	4		332 001
Sum opptjent egenkapital		18 337	-332 001



Sum egenkapital	48 337	-302 001
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	469 130	1 397 321
Øvrig langsiktig gjeld 6		23 078 611
Sum annen langsiktig gjeld	469 130	24 475 932
Sum langsiktig gjeld	469 130	24 475 932
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		28 863
Utbytte	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		195 676
Sum kortsiktig gjeld	600 000	224 539
Sum gjeld	1 069 130	24 700 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 117 467	24 398 471



Organisasjonsnr: 922 693 609
HOLTERMANNNSVEI 2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Holtermannsvei 2 Invest AS**

Organisasjonsnr. 922693609

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Holtermannsvei 2 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	405 706	29 805
Sum driftskostnader		405 706	29 805
DRIFTSRESULTAT		(405 706)	(29 805)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	886 546
Annen renteinntekt		526 467	1
Gevinst ved salg av aksjer		13 099 399	0
Sum finansinntekter		13 625 866	886 547
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		33 012	0
Annen rentekostnad		526 467	941 503
Sum finanskostnader		559 479	941 503
NETTO FINANSPOSTER		13 066 387	(54 956)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 660 681	(84 761)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(60 095)	(18 647)
ORDINÆRT RESULTAT		12 720 775	(66 114)
ÅRSRESULTAT		12 720 775	(66 114)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	600 000	0
Ekstraordinært utbytte	4	12 100 000	0
Mottatt konsernbidrag	4	(329 562)	0
Overføringer annen egenkapital	4	18 337	0
Fremføring av udekket tap	4	332 001	(66 114)
SUM OVERF. OG DISP.		12 720 775	(66 114)



Holtermannsvei 2 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	60 781	93 640
Sum immaterielle eiendeler		60 781	93 640
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,6	0	7 211 257
Lån til foretak i samme konsern	2,6	0	17 022 526
Sum finansielle anleggsmidler		0	24 233 783
SUM ANLEGGSMIDLER		60 781	24 327 423
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		422 516	0
Andre kortsiktige fordringer		0	43 750
Sum fordringer		422 516	43 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 170	27 298
SUM OMLØPSMIDLER		1 056 686	71 048
SUM EIENDELER		1 117 467	24 398 471



Holtermannsvei 2 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 337	0
Udekket tap	4	0	(332 001)
Sum opptjent egenkapital		18 337	(332 001)
SUM EGENKAPITAL		48 337	(302 001)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	469 130	1 397 321
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	23 078 611
Sum annen langsiktig gjeld		469 130	24 475 932
SUM LANGSIKTIG GJELD		469 130	24 475 932
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	28 863
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	195 676
SUM KORTSIKTIG GJELD		600 000	224 539
SUM GJELD		1 069 130	24 700 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 117 467	24 398 471

TRONDHEIM den 06.04.2022

Eivind Bustad
Styreleder



Holtermannsvei 2 Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og peridisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på aksjer i datterselskap. Da det ikke foreligger nedskrivningsindikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke funnet grunn til å foreta nedskrivning.

Fordringer

Andre fordringer og fordringer mot selskap i samme konsern føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sammenligningstall

Tallene for 2020 er omarbeidet fra regnskapsavleggelsen. Følgende endringer er gjort:

	Sammenligningstall 2020			Endring		
	Endret fra	Endret til				
Skattekostnad	-	242 771	-	18 647	-	224 124
Utsatt skattefordel		317 764		93 640		224 124
Udekket tap	-	107 877	-	332 001		224 124

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Holtermannsvei 2 Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	24 504
Attestasjonsoppgaver	21 499
Samlet honorar til revisor	46 003

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte og har derved ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av Borg Forvaltning AS.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	17 022 526
Kortsiktige fordringer	422 516	0
Langsiktig gjeld	469 130	1 397 321

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	33 012
-------------------------------------	--------

Det har utover renter og lån ikke forekommet interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	12 660 681
Permanente og andre forskjeller	-12 933 835
Mottatt konsernbidrag	422 516
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	149 362
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-92 954	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	32 859	-18 647
Samlede ordinære skattekostnader	-60 095	-18 647



Holtermannsvei 2 Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital, fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	- 332 001	0	-302 001
+Fra årets resultat		332 001	12 388 775	12 720 776
-Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
-Ekstraordinært utbytte			-12 100 000	-12 100 000
+Mottatt konsernbidrag:	0	0	329 562	329 562
Pr 31.12.	30 000	0	18 337	48 337

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	276 279	425 641
= Grunnlag utsatt skatt	-276 279	-425 641
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	276 279	425 641
= Grunnlag utsatt skattefordel	276 279	425 641
Utsatt skattefordel	60 781	93 641
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	60 781	93 640

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 19 289 819.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	23 078 611
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap	0	7 211 257
Lån til foretak i samme konsern	0	17 022 526
Sum pantsatte eiendeler	0	24 233 783
Pantsatte eiendeler i datterselskap:		
Eiendom	0	17 900 008



Holtermannsvei 2 Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Borg Forvaltning AS	816 025 982	300	100,00 %



Til generalforsamlingen i Holtermannsvei 2 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holtermannsvei 2 Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Holtermannsvei 2 Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-04-06 18:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.