



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 418 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS JERNVANGEN  
Forretningsadresse: Vangsgata 18  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Østrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		1 315 240	989 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 315 240</b>	<b>989 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 240	
Lønskostnad	1		-5 554
Avskrivning på driftsmidler	2	147 990	293 000
Annan driftskostnad	1	5 779 573	11 948 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 993 804</b>	<b>12 235 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 678 564</b>	<b>-11 246 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 267	9 380
Anna finansinntekt		11 707	9 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 974</b>	<b>18 466</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel			99 000
Annen rentekostnad		1 044 578	209 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 044 578</b>	<b>308 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 015 604</b>	<b>-289 646</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 694 168</b>	<b>-11 535 764</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 253 113	-2 685 918
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 441 055</b>	<b>-8 849 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 441 055</b>	<b>-8 849 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 441 055</b>	<b>-8 849 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 441 055	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-8 849 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 441 055</b>	<b>-8 849 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 939 031	2 685 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 939 031</b>	<b>2 685 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		680 938	580 938
Bygninger		6 564 084	4 907 481
Tekniske installasjoner		461 000	355 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>7 706 022</b>	<b>5 843 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringar i aksjar og partar		28 000	28 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 673 053</b>	<b>8 557 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundekrav		6 150	
Andre kortsiktige krav		38 882	16 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 032</b>	<b>16 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott		158 538	3 242 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 538</b>	<b>3 242 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 570</b>	<b>3 258 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 876 623</b>	<b>11 816 144</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 788 000	1 788 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 908 000</b>	<b>1 908 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	7		-5 221 792
Udekket tap		9 662 847	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 662 847</b>	<b>-5 221 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-7 754 847</b>	<b>-3 313 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 751 700	12 163 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 751 700</b>	<b>12 163 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 751 700</b>	<b>12 163 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 382	1 984 787
Betalbar skatt	3		
Skuldig meirverdiavgift		641 519	115 815
Anna kortsiktig gjeld		178 870	865 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 770</b>	<b>2 966 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 631 470</b>	<b>15 129 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 876 623</b>	<b>11 816 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 418 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS JERNVANGEN  
Forretningsadresse: Vangsgata 18  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Østrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 945 418 311  
AS JERNVANGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		1 315 240	989 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 315 240</b>	<b>989 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 240	
Lønskostnad	1		-5 554
Avskrivning på driftsmidler	2	147 990	293 000
Annan driftskostnad	1	5 779 573	11 948 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 993 804</b>	<b>12 235 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 678 564</b>	<b>-11 246 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 267	9 380
Annan finansinntekt		11 707	9 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 974</b>	<b>18 466</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			99 000
Annen rentekostnad		1 044 578	209 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 044 578</b>	<b>308 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 015 604</b>	<b>-289 646</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 694 168</b>	<b>-11 535 764</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 253 113	-2 685 918
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 441 055</b>	<b>-8 849 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 441 055</b>	<b>-8 849 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 441 055</b>	<b>-8 849 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 441 055	
Overført fra annen egenkapital			-8 849 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 441 055</b>	<b>-8 849 846</b>



Organisasjonsnr: 945 418 311  
AS JERNVANGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 939 031	2 685 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 939 031</b>	<b>2 685 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		680 938	580 938
Bygninger		6 564 084	4 907 481
Tekniske installasjoner		461 000	355 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>7 706 022</b>	<b>5 843 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringar i aksjar og partar		28 000	28 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 673 053</b>	<b>8 557 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundekrav		6 150	
Andre kortsiktige krav		38 882	16 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 032</b>	<b>16 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott		158 538	3 242 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 538</b>	<b>3 242 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 570</b>	<b>3 258 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 876 623</b>	<b>11 816 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 788 000	1 788 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 908 000</b>	<b>1 908 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	7		-5 221 792
Udekket tap		9 662 847	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 662 847</b>	<b>-5 221 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-7 754 847</b>	<b>-3 313 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 751 700	12 163 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 751 700</b>	<b>12 163 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 751 700</b>	<b>12 163 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 382	1 984 787
Betalbar skatt	3		
Skuldig meirverdiavgift		641 519	115 815
Anna kortsiktig gjeld		178 870	865 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 770</b>	<b>2 966 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 631 470</b>	<b>15 129 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 876 623</b>	<b>11 816 144</b>



Organisasjonsnr: 945 418 311  
AS JERNVANGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2024

## As Jernvangen

**Resultatrekneskap**  
**Balanse**  
**Notar til rekneskapen**

**Org.nr.: 945 418 311**



BankID Signing  
Jørund Røng  
2025-06-05

### AS JERNVANGEN

#### RESULTATREKNESKAP 2024

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 315 240	989 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 315 240</b>	<b>989 750</b>
Varekostnad		66 240	0
Lønskostnad	1	0	-5 554
Avskrivning på driftsmidler	2	147 990	293 000
Annan driftskostnad	1	5 779 573	11 948 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 993 804</b>	<b>12 235 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 678 564</b>	<b>-11 246 117</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		17 267	9 380
Anna finansinntekt		11 707	9 086
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	99 000
Rentekostnader		1 044 578	209 112
Resultat av finanspostar		-1 015 604	-289 646
Resultat før skattekostnad		-5 694 168	-11 535 764
Skattekostnad på resultat	3	-1 253 113	-2 685 918
<b>Resultat</b>		<b>-4 441 055</b>	<b>-8 849 846</b>
<b>Årsoverskot</b>	4	<b>-4 441 055</b>	<b>-8 849 846</b>
<b>OVERFØRINGAR</b>			
Overført til udekt tap		4 441 055	0
Overført fra annan egenkapital		0	8 849 846
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 441 055</b>	<b>-8 849 846</b>



BankID Signing  
Jørund Røng  
2025-06-05

### AS JERNVANGEN

BALANSE PR.31.12.2024

EIGA	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLAR</b>			
Utsett skattefordel		3 939 031	2 685 918
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>3 939 031</b>	<b>2 685 918</b>
Tomter		680 938	580 938
Bygningar		6 564 084	4 907 481
Tekniske installasjonar		461 000	355 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2, 5</b>	<b>7 706 022</b>	<b>5 843 419</b>
Investeringar i aksjar og partar		28 000	28 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 673 053</b>	<b>8 557 337</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
Kundekrav		6 150	0
Andre kortsiktige krav		38 882	16 402
<b>Sum krav</b>		<b>45 032</b>	<b>16 402</b>
Bankinnskot		158 538	3 242 405
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>203 570</b>	<b>3 258 807</b>
<b>Sum eiga</b>		<b>11 876 623</b>	<b>11 816 144</b>



## AS JERNVANGEN

BALANSE PR.31.12.2024

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Annan innskoten egenkapital		1 788 000	1 788 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 908 000</b>	<b>1 908 000</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Annan egenkapital	7	0	-5 221 792
Udekt tap		-9 662 847	0
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-9 662 847</b>	<b>-5 221 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-7 754 847</b>	<b>-3 313 792</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	18 751 700	12 163 542
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 751 700</b>	<b>12 163 542</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		59 382	1 984 787
Skuldig meirverdiavgift		641 519	115 815
Anna kortsiktig gjeld		178 870	865 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 770</b>	<b>2 966 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 631 470</b>	<b>15 129 936</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>11 876 623</b>	<b>11 816 144</b>

Voss, 05.06.2025  
Styret i As Jernvangen

Jørund Rong  
Styreleiar



## As Jernvangen



### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskaperen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God rekneskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskaperen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

### FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.



## As Jernvangen



BankID Signing  
Jørund Røng  
2025-06-05

### Note 1 Lønskostnader og ytingar.

Lønskostnader	2024	2023
Løningar	0	-4 868
Arbeidsgjevaravgift	0	-686
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-5 554</b>

Selskapet har i 2024 ikkje hatt tilsette

### Note 2 Anleggsmiddel

	Tomt	Bygningar	Faste tekniske installasjonar
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	580 938	5 123 215	2 969 363
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel			
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.24</b>	<b>580 938</b>	<b>5 123 215</b>	<b>2 969 363</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.24		2 085 915	2 633 363
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>580 938</b>	<b>3 037 300</b>	<b>336 000</b>
Ordinære avskrivningar dette året		99 000	19 000
Økonomisk levetid		20-50 år	5-20 år

  

	Rehabilitering bygg	Inventar	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	1 771 182		10 444 698
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	1 755 603	254 990	2 010 594
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.24</b>	<b>3 526 785</b>	<b>254 990</b>	<b>12 455 291</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.24		29 990	4 749 268
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 526 785</b>	<b>225 000</b>	<b>7 706 023</b>
Ordinære avskrivningar dette året		29 990	147 990
Økonomisk levetid		5 år	



## As Jernvangen

### Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	-1 253 113	-2 685 918
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 253 113</b>	<b>-2 685 918</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 694 168	-11 535 764
Permanente skilnader	-1 799	99 413
Endring i mellombelse skilnader	-61 247	123 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 757 213</b>	<b>-11 312 811</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	-834 662	-895 909	-61 247
<b>Sum</b>	<b>-834 662</b>	<b>-895 909</b>	<b>-61 247</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	-17 070 024	-11 312 811	5 757 213
<b>Grunnlag for utsett skattefordel</b>	<b>-17 904 686</b>	<b>-12 208 719</b>	<b>5 695 967</b>
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 939 031</b>	<b>-2 685 918</b>	<b>1 253 113</b>

### Note 4 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annan innskoten eigenkapital</b>	<b>Annan eigenkapital/ Udekkta tap</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Føring mot EK 31.12.2023				-7 020 000	
Pr. 31.12.2023	120 000	0	1 788 000	-5 221 792	-3 313 792
Årets resultat				-4 441 055	-4 441 055
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>1 788 000</b>	<b>-9 662 847</b>	<b>-7 754 847</b>

Eigenkapital pr 31.12.2023 er endra i samband med korrigering tenkt vedlikehald og påkostning for 2023



## As Jernvangen

### Note 5 Anna langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 gjeld på kr. 14 552 041 til kredittinstitusjonar som forfell meir enn 5 år fram i tid.

Bokført gjeld til kredittinstitusjoner utgjer kr. 18 751 700

Selskapets langsiktig gjeld er sikra med pant i bygning. Bokført verdi på pantsatte midlar pr. 31.12.2024 utgjorde kr. 7 706 022.

### Note 6 Aksjonærar

#### AKSJEKAPITALEN I AS JERNVANGEN PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	60	2 000,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>120 000</b>

#### EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærarane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Voss Invest AS	60	100,0	100,0

.Voss Invest AS har forretningskontor i Voss Herad.

### Note 7 Vidare drift

Årsrekneskapan er utarbeidd i samsvar med føresetnaden om vidare drift, jf. rekneskapslova § 4-5 og NRS 8 punkt 2.2.

Styret i AS Jernvangen har i 2024 lagt vekt på å forvalte inntektene på ein forsvarleg måte og sikre god kontroll med kostnadsnivået.

For 2025 er målsetjinga å vidareføre ei nøktern og berekraftig drift av utleigeverksemda. Det vert arbeid aktivt for å oppretthalde løpande inntekter gjennom kontinuerleg utleige av både bustadeiningar og næringsseksjon. Det vil verta lagt stor vekt på god kostnadskontroll i den vidare drifta. Ein bør venta positive fylgje-effektar av dei investeringane som er lagt ned i bygget dei siste åra.

Som eit resultat av investeringane som er gjort i eigedommen og måten dette er rekneskapsført på har selskapet hatt negativ eigenkapital sidan rekneskapsåret 2023. Selskapet sin eigar tek sikte på å gjera eit konsernbidrag ved årsoppgjeret for 2025 slik at eigenkapitalen skal vera positiv ved utgangen av rekneskapsåret.

Styret ventar ei positiv utvikling i den ordinære drifta i nær framtid. Dette som eit resultat av dei investeringane selskapet har gjort i bygget. På lengre sikt vil eit eventuelt overskot kunne rettferdiggjere aktivering og bruk av den utsette skattefordelen.

Styret vurderer at selskapet har tilstrekkeleg finansielt grunnlag og operasjonell stabilitet til å oppretthalde vidare drift. Vurderinga er basert på det noverande driftsgrunnlaget, gode relasjonar til kreditorane, og eit forsiktig anslag for framtidige inntekter og kostnader. Det er ut frå dette ikkje avdekka vesentleg uvisse som er eigna til å skape tvil om selskapet si evne til vidare drift.



As Jernvangen



AS JERNVANGEN

SIDE 9



## MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til årsmøtet i AS Jernvangen

### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Eg har revidert årsrekneskapen for AS Jernvangen som viser eit underskot på kr 4 441 055. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og eg har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



## *Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 05. juni 2025

Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)