



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FALSENS VEI 69-73
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	512 100	483 072
Sum inntekter		512 100	483 072
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6	625 770	450 701
Sum kostnader		648 591	473 520
Driftsresultat		-136 491	9 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 426	1 456
Sum finansinntekter		4 426	1 456
Sum finanskostnader		4 426	1 456
Netto finans		4 426	1 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 064	11 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 064	11 007
Årsresultat	1,2	-132 065	11 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-132 065	11 008
Sum overføringer og disponeringer		-132 065	11 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 188	1 400
Sum fordringer		1 188	1 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 152	420 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 152	420 347
Sum omløpsmidler		293 340	421 747
SUM EIENDELER		293 340	421 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	244 848	376 914
Sum opptjent egenkapital		244 848	376 914
Sum egenkapital	2	244 848	376 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		48 492	43 719
Annen kortsiktig gjeld		0	1 114
Sum kortsiktig gjeld		48 492	44 833
Sum gjeld		48 492	44 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 340	421 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548264

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FALSENS VEI 69-73
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 920 138 292
SAMEIET FALSENS VEI 69-73

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	512 100	483 072
Sum inntekter		512 100	483 072
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5, 6	625 770	450 701
Sum kostnader		648 591	473 520
Driftsresultat		-136 491	9 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 426	1 456
Sum finansinntekter		4 426	1 456
Sum finanskostnader		4 426	1 456
Netto finans		4 426	1 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 064	11 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 064	11 007
Årsresultat	1, 2	-132 065	11 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-132 065	11 008
Sum overføringer og disponeringer		-132 065	11 008



Organisasjonsnr: 920 138 292
SAMEIET FALSENS VEI 69-73

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 188	1 400
Sum fordringer		1 188	1 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 152	420 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 152	420 347
Sum omløpsmidler		293 340	421 747
SUM EIENDELER		293 340	421 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	244 848	376 914
Sum opptjent egenkapital		244 848	376 914
Sum egenkapital	2	244 848	376 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 492	43 719
Annen kortsiktig gjeld		0	1 114
Sum kortsiktig gjeld		48 492	44 833
Sum gjeld		48 492	44 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 340	421 747



Organisasjonsnr: 920 138 292
SAMEIET FALSENS VEI 69-73

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



791 Sameiet Falsens Vei 69-73		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		417 540	392 112	417 540	438 479
Andre inntekter	3	94 560	90 960	94 656	94 656
SUM INNETEKTER		512 100	483 072	512 196	533 135
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		43 590	41 616	43 590	46 053
Andre honorarer		9 303	39 920	0	2 500
Forsikringspremier		72 465	65 852	72 437	76 204
Energikostnader		97 229	42 960	60 000	75 000
Andre driftskostnader	5	185 447	183 652	183 026	197 950
Vedlikehold	6	217 736	76 701	130 323	112 608
SUM KOSTNADER		648 591	473 520	512 196	533 135
DRIFTSRESULTAT		-136 491	9 552	0	0
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 426	1 456	0	0
NETTO FINANSPOSTER		4 426	1 456	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-132 065	11 008	0	0
Overføringer og disponeringer		-132 065	11 008	0	0



791 Sameiet Falsens Vei 69-73		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		1 188	1 400
Vestbo i mellomregning		292 152	420 347
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		293 340	421 747
SUM EIENDELER		293 340	421 747

791 Sameiet Falsens Vei 69-73 Orgnr.: 920138292 Utskriftsdato 18.03.2024



791 Sameiet Falsens Vei 69-73	BALANSE	2023
--------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	244 848	376 914
Sum opptjent egenkapital		244 848	376 914
Sum egenkapital	2	244 848	376 914
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		48 492	43 719
Annen kortsiktig gjeld		0	1 114
Sum kortsiktig gjeld		48 492	44 833
Sum gjeld:		48 492	44 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 340	421 747

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Henning Simonsen
Styreleder

Kenneth Rolf Macdonald Karlsen
Styremedlem

Hilde Hermansen
Styremedlem



Note 791 Sameiet Falsens Vei 69-73 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 791 Sameiet Falsens Vei 69-73 2023
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	376 914	365 906
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-132 065	11 008
B. Årets endring i disponible midler	-132 065	11 008
C. Disponible midler	244 848	376 914
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	292 152	420 347
Kortsiktige fordringer	1 188	1 400
Omløpsmidler	293 340	421 747
Kortsiktig gjeld	-48 492	-44 833
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	244 848	376 914

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	376 914	-132 065	244 848
Sum egenkapital 31.12.	376 914	-132 065	244 848

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	94 560	90 960
Sum	94 560	90 960



Note 791 Sameiet Falsens Vei 69-73 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	37 586	40 039
6551 Nøkler, låser o.l	0	300
6610 Leie vaktmester	2 442	0
6617 Alarmer og brannvern	36 304	38 363
6750 Vakthold	10 296	13 991
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	98 820	90 960
Sum	185 447	183 652

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	-30 000	0
6603 Vedlikehold elektro	8 175	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	123 596	1 001
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	8 654
6608 Vedlikehold varmeanlegg	19 988	11 513
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	91 505	44 481
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	4 006
6690 Vedlikehold og diverse	4 473	7 046
Sum	217 736	76 701



Resultat og balanse med noter for Sameiet Falsens Vei 69-73.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Falsens Vei 69-73

Styreleder	Henning Simonsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Hilde Hermansen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Kenneth Rolf Macdonald Karlsen (sign.)	19.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2024
--	-------------------------	------------