



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS REINSGATE 15 A AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 666	606 000
Sum inntekter		708 666	606 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		119 853	90 528
Sum kostnader		119 853	90 528
Driftsresultat		588 813	515 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader			47
Netto finans		60	-47
Ordinært resultat før skattekostnad		588 873	515 425
Skattekostnad på ordinært resultat	2	129 552	113 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 321	402 021
Årsresultat	5	459 321	402 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 321	402 021
Totalresultat		459 321	402 021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		429 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital		30 321	12 021
Sum overføringer og disponeringer		459 321	402 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 100 995	6 100 995
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 100 995	6 100 995
Sum anleggsmidler		6 100 995	6 100 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			125 000
Sum fordringer			125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 759	158 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 759	158 290
Sum omløpsmidler		394 759	283 290
SUM EIENDELER		6 495 754	6 384 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	549 535	519 214
Sum opptjent egenkapital		549 535	519 214
Sum egenkapital	5	579 535	549 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	130 059	130 059
Sum avsetninger for forpliktelser		130 059	130 059
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 130 608	5 135 608
Sum annen langsiktig gjeld		5 130 608	5 135 608
Sum langsiktig gjeld		5 260 667	5 265 667
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 552	3 404
Kortsiktig konserngjeld		550 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		97 000	66 000
Sum kortsiktig gjeld		655 552	569 404
Sum gjeld		5 916 219	5 835 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 495 754	6 384 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823636

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS REINSGATE 15 A AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 099 622
JONAS REINSGATE 15 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 666	606 000
Sum inntekter		708 666	606 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		119 853	90 528
Sum kostnader		119 853	90 528
Driftsresultat		588 813	515 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader			47
Netto finans		60	-47
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		588 873	515 425
Skattekostnad på ordinært resultat	2	129 552	113 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 321	402 021
Årsresultat	5	459 321	402 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 321	402 021
Totalresultat		459 321	402 021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		429 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital		30 321	12 021
Sum overføringer og disponeringer		459 321	402 021



Organisasjonsnr: 916 099 622
JONAS REINSGATE 15 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 100 995	6 100 995
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 100 995	6 100 995
Sum anleggsmidler		6 100 995	6 100 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			125 000
Sum fordringer			125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		394 759	158 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 759	158 290
Sum omløpsmidler		394 759	283 290
SUM EIENDELER		6 495 754	6 384 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	549 535	519 214
Sum opptjent egenkapital		549 535	519 214



Sum egenkapital	5	579 535	549 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		130 059	130 059
Sum avsetninger for forpliktelse	2	130 059	130 059
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 130 608	5 135 608
Sum annen langsiktig gjeld		5 130 608	5 135 608
Sum langsiktig gjeld		5 260 667	5 265 667
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 552	3 404
Kortsiktig konserngjeld		550 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		97 000	66 000
Sum kortsiktig gjeld		655 552	569 404
Sum gjeld		5 916 219	5 835 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 495 754	6 384 285



Organisasjonsnr: 916 099 622
JONAS REINSGATE 15 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Jonas Reinsgate 15 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 099 622



RESULTATREGNSKAP

JONAS REINSGATE 15 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		708 666	606 000
Sum driftsinntekter		708 666	606 000
Annen driftskostnad		119 853	90 528
Sum driftskostnader		119 853	90 528
Driftsresultat		588 813	515 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	0
Annen rentekostnad		0	47
Resultat av finansposter		60	-47
Ordinært resultat før skattekostnad		588 873	515 425
Skattekostnad på ordinært resultat	2	129 552	113 404
Ordinært resultat		459 321	402 021
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	459 321	402 021
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-429 000	-390 000
Avsatt til annen egenkapital		30 321	12 021
Sum overføringer		459 321	402 021



BALANSE

JONAS REINSGATE 15 A AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 100 995	6 100 995
Sum varige driftsmidler	3	6 100 995	6 100 995
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 100 995	6 100 995
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	125 000
Sum fordringer		0	125 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 759	158 290
Sum omløpsmidler		394 759	283 290
Sum eiendeler		6 495 754	6 384 285



BALANSE

JONAS REINSGATE 15 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	549 535	519 214
Sum opptjent egenkapital		549 535	519 214
Sum egenkapital	5	579 535	549 214
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	130 059	130 059
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 130 608	5 135 608
Sum annen langsiktig gjeld		5 130 608	5 135 608
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	8 552	3 404
Konserngjeld		550 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		97 000	66 000
Sum kortsiktig gjeld		655 552	569 404
Sum gjeld		5 916 219	5 835 071
Sum egenkapital og gjeld		6 495 754	6 384 285

07.05.2022

Styret i Jonas Reinsgate 15 A AS

Roger Johannessen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og revisor

Jonas Reinsgate 15 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 552	113 404
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	129 552	113 404
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	588 873	515 425
Permanente forskjeller	0	47
Avgitt konsernbidrag	-550 000	-500 000
Skattepliktig inntekt	38 873	15 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 552	113 404



Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-121 000	-110 000
Sum betalbar skatt i balansen	8 552	3 404

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	591 176	591 176	0
Sum	591 176	591 176	0
Grunnlag for utsatt skatt	591 176	591 176	0
Utsatt skatt (22 %)	130 059	130 059	0

Note 3 Anleggsmidler

	Utleid bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 100 995	6 100 995
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 100 995	6 100 995
= Bokført verdi 31.12.20	6 100 995	6 100 995

Utleieboliger er ikke avskrevet da man ikke forventer at disse har noen verdifall.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JONAS REINSGATE 15 A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	200,0	30 000
Sum	150		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEKNISK BYGGINVEST AS	150	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	519 214	549 214
Årets resultat				459 321	459 321
Konsernbidrag mottatt			-429 000		-429 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	-429 000	978 535	579 535



Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.

Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet.