



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 925 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT B2 BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brovold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	12 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 500</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 500</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 750	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 750</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 750</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 750</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 750</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-9 750	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 750</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 750	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 750</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	13 391 164	
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 391 164</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 393 914</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 393 914</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 9	515 890	
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>515 890</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 859 733	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 859 733</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 375 623</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	5 791	
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 291</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 291</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 393 914</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477431

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 829 925 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT B2 BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brovold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 925 842  
FRYSJAPARKEN FELT B2 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5		
Annen driftskostnad	2	12 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 500</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	8		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-12 500</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 750	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 750</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 750</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 750</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 750</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital			
	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-9 750	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 750</b>	



Organisasjonsnr: 829 925 842  
FRYSJAPARKEN FELT B2 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 750	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 750</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	13 391 164	
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 391 164</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 393 914</b>	<b>0</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
---------------------------------------	---	--	--

###### Fordringer

Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	8		

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 393 914</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	515 890	
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>515 890</b>	

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	12 859 733	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 859 733</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 375 623</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	5 791	
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 291</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 291</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 393 914</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 829 925 842  
FRYSJAPARKEN FELT B2 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FRYSJAPARKEN FELT B2 BOLIG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FRYSJAPARKEN FELT B2 BOLIG AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZXDT5.D1NUY-4W3CQ-3IBFM-3HUW4-ESZTB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 09:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXDJS-D1NUY-4W3CQ-3IBFM-3HUN4-ESZTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## List of Signatures Page 1/1

### Frysjaparken Felt B2 Bolig AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Lelf Oddvin	BANKID	2023-02-08 13:30 GMT+01
OLSEN, BJØRN TORE	BANKID_MOBILE	2023-02-08 11:05 GMT+01
Ullestad, Erlend	BANKID_MOBILE	2023-02-06 13:19 GMT+01
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	2023-02-06 12:48 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID_MOBILE	2023-02-06 11:33 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CBEDA15A1134417F89D281FA2CD70908

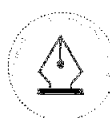


# Årsregnskap 2022

## Frysjaparken Felt B2 Bolig AS

---

Organisasjonsnr: 829 925 842



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CBEDA15A1134417F89D281FA2CD70908



**Resultatregnskap**  
Frysjaiparken Felt B2 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	2	12 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>12 500</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-12 500</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-12 500</u>
Skattekostnad på resultat	3	-2 750
<b>Årsresultat</b>		<u>-9 750</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital	4	9 750
<b>Sum overføringer</b>		<u>-9 750</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

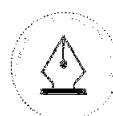
Document ID:  
CBEDA15A1134417F89D281FA2CD70908



## Balanse

### Frysjaparken Felt B2 Bolig AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	2 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>2 750</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	13 391 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>13 391 164</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 393 914</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 393 914</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CBEDA15A1134417F89D281FA2CD70908



## Balanse

### Frysjaparken Felt B2 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 9	515 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>515 890</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	12 859 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>12 859 733</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>13 375 623</u>
 <i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		12 500
Kortsiktig konserngjeld	8	5 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>18 291</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>18 291</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>13 393 914</u>

Oslo

Styret i Frysjaparken Felt B2 Bolig AS

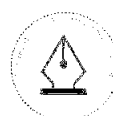
Arne Brovold  
styreleder

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Stig Børger Bratlie  
styremedlem

Bjørn Tore Olsen  
styremedlem

Erlend Ullestad  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CBEDA15A1134417F89D281FA2CD70908

## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CBEDA15A1134417F89D281FA2CD70908



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CBEDA15A1134417F89D281FA2CD70908



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

	2022
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 750
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 750</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-12 500
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 500</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 500
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 500</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 750</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CBEDA15A1134417F89D281FA2CD70908

## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	515 890	12 869 483	13 385 373
Mottatt konsernbidrag		0	0
Årets resultat		-9 750	-9 750
<b>Pr 31.12</b>	<b>515 890</b>	<b>12 859 733</b>	<b>13 375 623</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Fisjon	13 391 164	13 391 164
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 391 164</b>	<b>13 391 164</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>13 391 164</b>	<b>13 391 163</b>

### Avskrivningsplan

Avskrives ikke

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 391 164
<b>Sum</b>	<b>13 391 164</b>

Selskapet har stilt pant for gjelden Frysjaparken Eiendom AS har i Nordea

Sikkerhetsstillelse ved pant i følgende eiendommer:

- kr 3 000 000 000 i gnr 59, bnr 237, 324, 732 i Oslo Kommune
- bnr. 234: hjemmelshaver/reell eier: Frysjaparken Eiendom AS
- bnr. 237: hjemmelshaver: Frysjaparken Eiendom AS
  - Reell eier boligdel og øvrig tomteareal Frysjaparken Eiendom AS
  - Reell eier næringsdel: Frysjaparken Felt B Bolig AS

Selvskyldnerkausjon pålydende NOK 3.000.000.000 fra Frysjaparken Felt B Næring AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CBEDA15A1134417F89D281FA2CD70908



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Fisjon

Frysjaparken Felt B2 Bolig AS er stiftet i forbindelse med fisjon i løpet av 2022 som overtakende selskap, hvor deler av eiendommen til overdragende selskap, Frysjaparken Eiendom AS, org. nr. 979 876 475, er overført til Frysjaparken Felt B2 Bolig AS.

Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens regler og med skattemessig virkning for ligningsåret 2022. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2022. Virkelig verdi på eiendommen er lagt til grunn på fisjonstidspunktet i regnskapet.

Bakgrunnen for fisjonen er å skille mellom nærings- og boligprosjektet.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2022</u>
Kortsiktig gjeld til Frysjaparken Utvikling AS	5 791
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 791</b>

Mellomværende renteberegnes i henhold til markedsvilkår.

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	515 890	1	515 890

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Frysjaparken Eiendom AS	515 890	100 %
<b>Sum</b>	<b>515 890</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Frysjaparken Utvikling AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Frysjaparken Utvikling AS i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CBEDA15A1134417F89D281FA2CD70908