



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 511 327 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LEHLAND INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Inntjoreveien 48 4886 GRIMSTAD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Johan Fredrik Lehland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 08.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 13 000 | 12 003 |
| Sum kostnader | | 13 000 | 12 003 |
| Driftsresultat | | -13 000 | -12 003 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 475 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 49 |
| Sum finanskostnader | | 475 000 | 49 |
| Netto finans | | -475 000 | -49 |
| Resultat før skattekostnad | | -488 000 | -12 052 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -488 000 | -12 052 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -488 000 | -12 052 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -488 000 | -12 052 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 350 000 | 350 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 568 750 | 1 568 750 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 750 000 | 1 225 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 668 750 | 3 143 750 |
| Sum anleggsmidler | | 2 668 750 | 3 143 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 175 000 | 430 000 |
| Sum fordringer | | 175 000 | 430 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 842 | 561 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 842 | 561 |
| Sum omløpsmidler | | 182 842 | 430 561 |
| SUM EIENDELER | | 2 851 592 | 3 574 311 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 237 153 | 2 725 152 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 237 153 | 2 725 152 |
| Sum egenkapital | | 2 337 153 | 2 825 152 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 162 719 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 162 719 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 162 719 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 514 439 | 586 439 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 514 439 | 586 439 |
| Sum gjeld | | 514 439 | 749 158 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 851 592 | 3 574 311 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409590

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Inntjoreveien 48
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Lehland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 511 327
LEHLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 13 000 | 12 003 |
| Sum kostnader | | 13 000 | 12 003 |
| Driftsresultat | | -13 000 | -12 003 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | |
| Annen rentekostnad | | 475 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 49 |
| Netto finans | | -475 000 | -49 |
| Resultat før skattekostnad | | -488 000 | -12 052 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -488 000 | -12 052 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -488 000 | -12 052 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -488 000 | -12 052 |



Organisasjonsnr: 989 511 327
LEHLAND INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 350 000 | 350 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 568 750 | 1 568 750 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 750 000 | 1 225 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 668 750 | 3 143 750 |
| Sum anleggsmidler | | 2 668 750 | 3 143 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 175 000 | 430 000 |
| Sum fordringer | | 175 000 | 430 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 842 | 561 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 842 | 561 |
| Sum omløpsmidler | | 182 842 | 430 561 |
| SUM EIENDELER | | 2 851 592 | 3 574 311 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 237 153 | 2 725 152 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 237 153 | 2 725 152 |
| Sum egenkapital | | 2 337 153 | 2 825 152 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 162 719 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 162 719 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 162 719 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 514 439 | 586 439 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 514 439 | 586 439 |
| Sum gjeld | | 514 439 | 749 158 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 851 592 | 3 574 311 |



Organisasjonsnr: 989 511 327
LEHLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har kausjonistansvar på kr 500 000 for kassekreditt i Lehland Bygg AS. Selskapet har også kausjonistansvar på kr 500 000 for kassekreditt i HL Bygg AS.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LEHLAND INVEST AS
989511327
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LEHLAND INVEST AS
989 511 327

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -13 000 | -12 003 |
| Sum driftskostnader | | -13 000 | -12 003 |
| Driftsresultat | | -13 000 | -12 003 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | -475 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -49 |
| Sum finanskostnader | | -475 000 | -49 |
| Netto finans | | -475 000 | -49 |
| Resultat før skattekostnad | | -488 000 | -12 052 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -488 000 | -12 052 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -488 000 | -12 052 |
| Sum overføringer | | -488 000 | -12 052 |



LEHLAND INVEST AS
989 511 327

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 350 000 | 350 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 568 750 | 1 568 750 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 750 000 | 1 225 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 668 750 | 3 143 750 |
| Sum anleggsmidler | | 2 668 750 | 3 143 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 175 000 | 430 000 |
| Sum fordringer | | 175 000 | 430 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 842 | 561 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 842 | 561 |
| Sum omløpsmidler | | 182 842 | 430 561 |
| SUM EIENDELER | | 2 851 592 | 3 574 311 |



LEHLAND INVEST AS
989 511 327

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 237 153 | 2 725 152 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 237 153 | 2 725 152 |
| Sum egenkapital | | 2 337 153 | 2 825 152 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 162 719 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 162 719 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 514 439 | 586 439 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 514 439 | 586 439 |
| Sum gjeld | | 514 439 | 749 158 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 851 592 | 3 574 311 |

Grimstad, 08.05.2024

Johan Fredrik Lehland
styrets leder



LEHLAND INVEST AS
989 511 327

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LEHLAND INVEST AS
989 511 327

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | -488 000 | -12 052 |
| Permanente forskjeller | 475 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -13 000 | -12 052 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -44 019 | -57 019 | 13 000 |
| Netto forskjeller | -44 019 | -57 019 | 13 000 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 44 019 | 57 019 | -13 000 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 3 - Investering i datterselskap

| Datterselskap | Eierandel i % | Årsresultat 2023 | EK 31.12.23 |
|-----------------|---------------|------------------|-------------|
| Lehland Bygg AS | 100 | -46 863 | 164 044 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Lehland Johan Fredrik | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 5 - Egenkapital

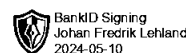
| | Selskapskapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 2 725 152 | 2 825 152 |
| Årsresultat | 0 | -488 000 | -488 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 2 237 153 | 2 337 153 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har kausjonistansvar på kr 500 000 for kassekreditt i Lehland Bygg AS.

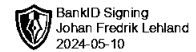
Selskapet har også kausjonistansvar på kr 500 000 for kassekreditt i HL Bygg AS.



Årsregnskap for
LEHLAND INVEST AS
989511327
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LEHLAND INVEST AS
989 511 327

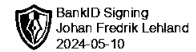


Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -13 000 | -12 003 |
| Sum driftskostnader | | -13 000 | -12 003 |
| Driftsresultat | | -13 000 | -12 003 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | -475 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -49 |
| Sum finanskostnader | | -475 000 | -49 |
| Netto finans | | -475 000 | -49 |
| Resultat før skattekostnad | | -488 000 | -12 052 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -488 000 | -12 052 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -488 000 | -12 052 |
| Sum overføringer | | -488 000 | -12 052 |



LEHLAND INVEST AS
989 511 327

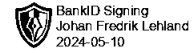


Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 350 000 | 350 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 568 750 | 1 568 750 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 750 000 | 1 225 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 668 750 | 3 143 750 |
| Sum anleggsmidler | | 2 668 750 | 3 143 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 175 000 | 430 000 |
| Sum fordringer | | 175 000 | 430 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 842 | 561 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 842 | 561 |
| Sum omløpsmidler | | 182 842 | 430 561 |
| SUM EIENDELER | | 2 851 592 | 3 574 311 |



LEHLAND INVEST AS
989 511 327



Balanse

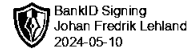
| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 237 153 | 2 725 152 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 237 153 | 2 725 152 |
| Sum egenkapital | | 2 337 153 | 2 825 152 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 162 719 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 162 719 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 514 439 | 586 439 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 514 439 | 586 439 |
| Sum gjeld | | 514 439 | 749 158 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 851 592 | 3 574 311 |

Grimstad, 08.05.2024

Johan Fredrik Lehland
styrets leder



LEHLAND INVEST AS
989 511 327



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

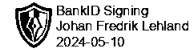
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LEHLAND INVEST AS
989 511 327



Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | -488 000 | -12 052 |
| Permanente forskjeller | 475 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -13 000 | -12 052 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -44 019 | -57 019 | 13 000 |
| Netto forskjeller | -44 019 | -57 019 | 13 000 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 44 019 | 57 019 | -13 000 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 3 - Investering i datterselskap

| Datterselskap | Eierandel i % | Årsresultat 2023 | EK 31.12.23 |
|-----------------|---------------|------------------|-------------|
| Leiland Bygg AS | 100 | -46 863 | 164 044 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Leiland Johan Fredrik | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 5 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 2 725 152 | 2 825 152 |
| Årsresultat | 0 | -488 000 | -488 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 2 237 153 | 2 337 153 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har kausjonistansvar på kr 500 000 for kassekreditt i Leiland Bygg AS.

Selskapet har også kausjonistansvar på kr 500 000 for kassekreditt i HL Bygg AS.