



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET ODDA AS
Forretningsadresse: Røldalsvegen 133
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Søfteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		264 288	258 273
Annen driftsinntekt	2	39 083	20 850
Sum inntekter		303 371	279 123
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	50 428	50 427
Annen driftskostnad		186 325	189 805
Sum kostnader		236 753	240 232
Driftsresultat		66 618	38 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7	127
Annen finansinntekt		4 538	4 501
Sum finansinntekter		4 545	4 628
Annen rentekostnad		20 457	23 803
Sum finanskostnader		20 457	23 803
Netto finans		-15 912	-19 175
Ordinært resultat før skattekostnad		50 706	19 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 706	19 716
Årsresultat		50 706	19 716
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	6	50 706	19 716
Sum overføringer og disponeringer		50 706	19 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, annen fast eiendom		1 792 755	1 832 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		53 900	64 680
Sum varige driftsmidler		1 846 655	1 897 083
Sum anleggsmidler		1 846 655	1 897 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 882	3 500
Sum fordringer		5 882	3 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		98 658	64 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 658	64 011
Sum omløpsmidler		104 540	67 511
SUM EIENDELER		1 951 195	1 964 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 301	145 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årets resultat		50 707	
Sum opptjent egenkapital		196 008	145 301
Sum egenkapital		1 196 008	1 145 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	278 201	314 807
Langsiktig konserngjeld	7	469 297	500 982
Sum annen langsiktig gjeld		747 498	815 789
Sum langsiktig gjeld		747 498	815 789
Kortsiktig gjeld			
Anen kortsiktig gjeld		7 689	3 504
Sum kortsiktig gjeld		7 689	3 504
Sum gjeld		755 187	819 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 195	1 964 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309905

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET ODDA AS
Forretningsadresse: Røldalsvegen 133
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Søfteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 919 040 319
ODD FELLOW HUSET ODDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		264 288	258 273
Annen driftsinntekt	2	39 083	20 850
Sum inntekter		303 371	279 123
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	50 428	50 427
Annen driftskostnad		186 325	189 805
Sum kostnader		236 753	240 232
Driftsresultat		66 618	38 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7	127
Annen finansinntekt		4 538	4 501
Sum finansinntekter		4 545	4 628
Annen rentekostnad		20 457	23 803
Sum finanskostnader		20 457	23 803
Netto finans		-15 912	-19 175
Ordinært resultat før skattekostnad		50 706	19 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 706	19 716
Årsresultat		50 706	19 716
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	6	50 706	19 716
Sum overføringer og disponeringer		50 706	19 716



Organisasjonsnr: 919 040 319
ODD FELLOW HUSET ODDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, annen fast eiendom

1 792 755 1 832 403

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

53 900 64 680

Sum varige driftsmidler

1 846 655 1 897 083

Sum anleggsmidler

1 846 655 1 897 083

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 882 3 500

Sum fordringer

5 882 3 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

98 658 64 011

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

98 658 64 011

Sum omløpsmidler

104 540 67 511

SUM EIENDELER

1 951 195 1 964 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

145 301 145 301

Årets resultat

50 707

Sum opptjent egenkapital

196 008 145 301

Sum egenkapital

1 196 008 1 145 301

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	278 201	314 807
Langsiktig konserngjeld	7	469 297	500 982
Sum annen langsiktig gjeld		747 498	815 789
Sum langsiktig gjeld		747 498	815 789
Kortsiktig gjeld			
Anen kortsiktig gjeld		7 689	3 504
Sum kortsiktig gjeld		7 689	3 504
Sum gjeld		755 187	819 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 195	1 964 594



Organisasjonsnr: 919 040 319
ODD FELLOW HUSET ODDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loge 49 Hardanger	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rebecca loge 55 Margrethe	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note
3



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	0.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Odd Fellow Huset Odda AS – Org nr. 919 040 319

Protokoll fra generalforsamling I Odd Fellow Huset Odda AS

Dato: 02.03.2022

Følgende aksjonærer var representert:

Loge 55 Margrethev/Overmester Randi Øyre Opedal

Loge 49 Hardanger v/Overmester Bjørn Vivelid

Samtlige aksjer var representert.

I tillegg møtte følgende medlemmer av Loge 55 og Loge 49:

May Søfteland

Hallfrid Utne Elje

Anita Sæterdal

Gunnar Vesterheim

Ole Melkeraaen

Jostein Eitrheim

- Innkalling og saksliste ble godkjent
- May Søfteland ble valgt til møteleder
- Anita Sæterdal ble valgt til å føre protokoll og Bjørn Vivelid ble valgt til å signere sammen med henne.

Saksliste:

- 1. Styrets årsberetning**
Denne ble gjennomgått og godkjent.
- 2. Kontrollkomiteens beretning**
Denne ble gjennomgått og godkjent.
- 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse 2021**
Resultatregnskap og balanse ble godkjent. Økonomiansvarlig Jostein Eitrheim gikk gjennom notene. Revisors beretning ble også lest og godkjent.



Odd Fellow Huset Odda AS – Org nr. 919 040 319

4. Anvendelse av overskudd eller dekning av tap

Det ble godkjent å overføre årets overskudd til egenkapital.

5. Budsjett 2022

Budsjett for 2022 ble gjennomgått og godkjent.

6. Valg av medlemmer og varamedlemmer til styret

Valgkomiteens forslag til styre ble godkjent og lyder som følger:

May Søfteland Styreleder (2021-2023)

Egil Inge Reitan Styremedlem (2022-2024) Vara Olaf Lunde Hernes (2022-2024)

Anne Sanden Øye Styremedlem (2022-2024) Vara Kolbrun Balldursdottir (2022-2024)

Rolf Alterskjær Styremedlem (2021-2023) Vara Stian Lerbak (2021-2023)

Anita Sæterdal Styremedlem (2021-2023) Vara Ole Pedersen (2022-2023)

7. Valg av revisor og medlemmer til valgkomite for ett år

Revisor:

Oddmund Fjæra (2021-2023)

Valg av medlemmer til valgkomite (funksjonstid 1 år)

Ørjan Aggvin, leder

Gerd Hagen

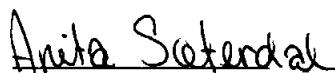
Tove Dolmen

8. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen

Enighet om endring i vedtektene vedrørende kontrollkomiteen. Denne avvikles og tas ut ved innmelding til Brønnøysundregisteret.

Odda 02.03.2022


Bjørn Vivelid


Anita Sæterdal



Noter til årsregnskapet for 2021

Odd Fellow Huset Odda AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Skatt

Selskapet sin hovedvirksomhet er å stille til rådighet dertil egnet forsamlingslokale til eierne. Lokalet leies også ut til andre ideelle foreninger og andre leietakere. Andel utleie til andre enn ideelle foreninger framkommer i posten Annen driftsinntekt. Før en tar hensyn til andel driftskostnader ligger inntektene under grensen på 140.000,- som utløser skatteplikt.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer eller aksjeeiere i 2021. Honorar til revisor er heller ikke utbetalt.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og det er derfor ikke inngått noen avtale om tjenstepensjon.

Note 5 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Bygg	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	107 800	1 982 369	2 090 169
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	53 900	189 614	243 514
Bokført verdi pr 31.12.2021	53 900	1 792 755	1 846 655
Årets avskrivning	10 780	39 648	50 428
Årets avskrivning i %	10%	2%	2,4 %

Note 6 - Egenkapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 1.000.000,- fordelt på 1.000 aksjer à kr 1.000,-. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapet ble stiftet 02.05.2017.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Loge 49 Hardanger av Odd Fellow Ordenen	50%	Styreleder og styremedlemmer
Loge 55 Margrethe av Odd Fellow Ordenen	50%	Styremedlemmer

Selskapet eier ikke egne aksjer.

	Aksje-kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2020	1 000 000			145 301	1 145 301
Årets resultat				50 707	50 707
Til fond for vurderingsforskjeller					0
Til utbytte					0
Egenkapital pr 31.12.2021	1 000 000	0	0	196 008	1 196 008

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr. 101.080,- til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr. 469.297,-.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjorde kr. 1.792.755,-.



Resultatregnskap 2021

Odd Fellow Huset Odda AS

	Noter	2021	2020
Salgsinntekt		264 288	258 273
Annen driftsinntekt	2	39 083	20 850
Sum driftsinntekter		303 371	279 123
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3,4		
Avskrivning på varige driftsmidler	5	50 428	50 427
Annen driftskostnad		186 325	189 805
Sum driftskostnader		236 753	240 232
Driftsresultat		66 619	38 891
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		7	127
Annen finansinntekt		4 538	4 501
Sum finansinntekter		4 545	4 628
Finanskostnader			
Rentekostnad		20 457	23 803
Sum finanskostnader		20 457	23 803
Sum netto finansposter		-15 912	-19 175
Ordinært resultat før skattekostnad		50 707	19 716
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat		50 707	19 716
Arsresultat		50 707	19 716
Disponering			
Overføringer annen egenkapital	6	50 707	19 716
Sum disponert		50 707	19 716



Balanse pr. 31.12.2021

Odd Fellow Huset Odda AS

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Sum immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 792 755	1 832 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner m.m.		53 900	64 680
Sum varige driftsmidler	5	1 846 655	1 897 083
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 846 655	1 897 083
Omløpsmidler			
Sum varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 882	3 500
Sum fordringer		5 882	3 500
Investeringer			
Sum investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 658	64 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 658	64 011
Sum omløpsmidler		104 539	67 511
SUM EIENDELER		1 951 195	1 964 594



Balanse pr. 31.12.2021

Odd Fellow Huset Odda AS

	Noter	2020	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital			
Sum bunden egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 301	145 301
Årets resultat		50 707	
Sum annen egenkapital		196 008	145 301
Sum egenkapital	6	1 196 008	1 145 301
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	278 201	314 807
Langsiktig gjeld til aksjonærer	7	469 297	500 982
Sum annen langsiktig gjeld		747 498	815 789
Sum langsiktig gjeld		747 498	815 789
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 689	3 504
Sum kortsiktig gjeld		7 689	3 504
Sum gjeld		755 187	819 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 195	1 964 594

Odda, 2. mars 2022

May Søfteland
Styreleder

Jostein Eitrheim
Styremedlem

Anne Eitrheim
Styremedlem

Rolf Alterskjær
Styremedlem

Anita Sæterdal
Styremedlem