



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 517 429  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKI IN SKEIKAMPEN  
Forretningsadresse: Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Benno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 037 740	94 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 740</b>	<b>94 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	599 916	13 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 914</b>	<b>13 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 826</b>	<b>80 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 341	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 341</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 341</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>446 165</b>	<b>80 735</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 165</b>	<b>80 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 167</b>	<b>80 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		446 167	80 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 167</b>	<b>80 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 878	94 376
Andre fordringer		109 187	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 065</b>	<b>94 376</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		79 200	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>79 200</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 948	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 948</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 213</b>	<b>94 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>604 213</b>	<b>94 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		526 903	80 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>526 903</b>	<b>80 735</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>526 903</b>	<b>80 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		77 311	13 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 311</b>	<b>13 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 311</b>	<b>13 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>604 213</b>	<b>94 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 517 429  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKI IN SKEIKAMPEN  
Forretningsadresse: Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Benno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 930 517 429  
SAMEIET SKI IN SKEIKAMPEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 037 740	94 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 740</b>	<b>94 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	599 916	13 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 914</b>	<b>13 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 826</b>	<b>80 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 341	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 341</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 341</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>446 165</b>	<b>80 735</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 165</b>	<b>80 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 167</b>	<b>80 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		446 167	80 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 167</b>	<b>80 735</b>



Organisasjonsnr: 930 517 429  
SAMEIET SKI IN SKEIKAMPEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 878	94 376
Andre fordringer		109 187	0
Sum fordringer		114 065	94 376

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		79 200	0
Sum investeringer		79 200	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 948	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 948	0

Sum omløpsmidler		604 213	94 376
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		604 213	94 376
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		526 903	80 735
Sum opptjent egenkapital		526 903	80 735

Sum egenkapital	6	526 903	80 735
-----------------	---	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		77 311	13 641
Sum kortsiktig gjeld		77 311	13 641



Sum gjeld	77 311	13 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	604 213	94 376



Organisasjonsnr: 930 517 429  
SAMEIET SKI IN SKEIKAMPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Ski in Skeikampen

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	80 735	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	446 167	80 735
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>446 167</b>	<b>80 735</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>526 903</b>	<b>80 735</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	604 213	94 376
Kortsiktig gjeld	-77 311	-13 641
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>526 903</b>	<b>80 735</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Ski in Skeikampen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 037 740	94 376	769 054	1 001 775
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 037 740</b>	<b>94 376</b>	<b>769 054</b>	<b>1 001 775</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 037 740</b>	<b>94 376</b>	<b>769 054</b>	<b>1 001 775</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	2 820	2 820
Styrehonorar		0	0	20 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		52 984	0	150 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	80 719	0	155 000	125 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	3	22 503	0	6 000	26 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	6 613	0	15 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	5	49 909	3 677	131 200	182 400
Revisjonshonorar		5 589	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		82 476	5 725	70 694	74 511
Andre honorar		688	0	0	0
TV/bredbånd		214 071	0	178 200	208 000
Forsikringer		79 881	4 239	149 670	76 378
Andre kostnader		4 483	0	10 000	9 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>599 914</b>	<b>13 641</b>	<b>894 584</b>	<b>835 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 826</b>	<b>80 735</b>	<b>-125 530</b>	<b>165 966</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		8 341	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-8 341</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 167</b>	<b>80 735</b>	<b>-125 530</b>	<b>165 966</b>
Andre overføringer		0	0	50 000	0
Overført sameiekapital		446 167	80 735	30 000	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>446 167</b>	<b>80 735</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Sameiet Ski in Skeikampen**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 878	94 376
Kostnader til avregning		79 200	0
Andre kortsiktige fordringer		10 882	0
Forskuddsbetalte kostnader		98 305	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		410 948	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 213</b>	<b>94 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>604 213</b>	<b>94 376</b>



## Balanse 2023 Sameiet Ski in Skeikampen

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		526 903	80 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>526 903</b>	<b>80 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>526 903</b>	<b>80 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 439	0
A konto til avregning		65 965	0
Annen kortsiktig gjeld		8 907	13 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 311</b>	<b>13 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 311</b>	<b>13 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>604 213</b>	<b>94 376</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Benno  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Kåthe Vittfarne  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Knut Ivar Håkensen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Christine Borge  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Ski in Skeikampen

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 33 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 224, b.nr 204 i Gausdal kommune. Byggeår er 2022. Eiertomt på 3 376,1 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polisnr.: SP4907271.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner gass, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Ski in Skeikampen

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	719 690	68 247
3609 Leie parkering	10 300	3 389
3610 Sameieinnbetalinger	130 000	0
3618 Leietillegg strøm	0	6 261
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	177 750	16 479
<b>Sum</b>	<b>1 037 740</b>	<b>94 376</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	13 800	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	50 550	0
6392 Containerleie/tømming	16 369	0
<b>Sum</b>	<b>80 719</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	14 378	0
6420 Lisens Bevar HMS	8 125	0
<b>Sum</b>	<b>22 503</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	6 613	0
<b>Sum</b>	<b>6 613</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	25 669	0
6611 Vedlikehold heiser	24 240	3 677
<b>Sum</b>	<b>49 909</b>	<b>3 677</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Ski in Skeikampen

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	80 735	446 168	526 903
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>80 735</b>	<b>446 168</b>	<b>526 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>80 735</b>	<b>446 168</b>	<b>526 903</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ski in Skeikampen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ski in Skeikampen**

Styreleder	Bjørn Benno (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Käthe Vittfarne (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Christine Borge (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Knut Ivar Håkensen (sign.)	26.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Ski in Skeikampen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Ski in Skeikampens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: AAETB-IHMSA-J84AX-ZQYX-QJPZN-D3A0E



## Uavhengig revisors beretning - Sameiet Ski in Skeikampen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: AAETB-IHMSA-J84AX-ZQYX-QJPZN-D3A0E



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-28 21:28:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AAETB-HM5A-J84AX-ZQYX-QJPZN-D3AOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>