



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 638 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mikkel Mærks vei 1
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Lysne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 710	787 100
Sum inntekter		662 710	787 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	462 017	462 533
Annen driftskostnad		301 089	271 591
Sum kostnader		763 107	734 124
Driftsresultat		-100 397	52 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	323
Sum finansinntekter		364	323
Netto finans		364	323
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 033	53 299
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-22 008	11 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 025	41 573
Årsresultat		-78 025	41 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 025	41 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-78 025	41 573
Sum overføringer og disponeringer		-78 025	41 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	73 337	51 329
Sum immaterielle eiendeler		73 337	51 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 517 946	10 517 946
Sum varige driftsmidler		10 517 946	10 517 946
Sum anleggsmidler		10 591 283	10 569 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 900	
Andre kortsiktige fordringer	7	19 783	18 301
Sum fordringer		23 683	18 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	394 646	446 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 646	446 620
Sum omløpsmidler		418 329	464 921
SUM EIENDELER		11 009 612	11 034 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Overkurs	5	10 413 920	10 413 920
Sum innskutt egenkapital		10 515 920	10 515 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	321 624	399 649
Sum opptjent egenkapital		321 624	399 649
Sum egenkapital		10 837 544	10 915 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 296	19 169
Skyldig offentlige avgifter		38 895	32 395
Annen kortsiktig gjeld	7	113 876	67 063
Sum kortsiktig gjeld		172 068	118 627
Sum gjeld		172 068	118 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 009 612	11 034 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506761

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 638 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mikkjel Mærks vei 1
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Lysne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 638 496
ENICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 710	787 100
Sum inntekter		662 710	787 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	462 017	462 533
Annen driftskostnad		301 089	271 591
Sum kostnader		763 107	734 124
Driftsresultat		-100 397	52 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	323
Sum finansinntekter		364	323
Netto finans		364	323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-100 033	53 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 025	41 573
Årsresultat		-78 025	41 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 025	41 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-78 025	41 573
Sum overføringer og disponeringer		-78 025	41 573



Organisasjonsnr: 998 638 496
ENICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	73 337	51 329
Sum immaterielle eiendeler		73 337	51 329

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 517 946	10 517 946
Sum varige driftsmidler		10 517 946	10 517 946

Sum anleggsmidler		10 591 283	10 569 275
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 900	
Andre kortsiktige fordringer	7	19 783	18 301
Sum fordringer		23 683	18 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	394 646	446 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 646	446 620

Sum omløpsmidler		418 329	464 921
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 009 612	11 034 196
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	102 000	102 000
Overkurs	5	10 413 920	10 413 920
Sum innskutt egenkapital		10 515 920	10 515 920

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	321 624	399 649
Sum opptjent egenkapital		321 624	399 649

Sum egenkapital		10 837 544	10 915 569
------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 296	19 169
Skyldig offentlige avgifter	38 895	32 395
Annen kortsiktig gjeld	113 876	67 063
Sum kortsiktig gjeld	172 068	118 627
Sum gjeld	172 068	118 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 009 612	11 034 196



Organisasjonsnr: 998 638 496
ENICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Enica Eiendom AS

Foretaksnr. 998638496



Enica Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		662 710	787 100
Sum driftsinntekter		662 710	787 100
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	462 017	462 533
Annen driftskostnad		301 089	271 591
Sum driftskostnader		763 107	734 124
DRIFTSRESULTAT		-100 397	52 976
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		364	323
Sum finansinntekter		364	323
NETTO FINANSPOSTER		364	323
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-100 033	53 299
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-22 008	11 726
ORDINÆRT RESULTAT		-78 025	41 573
ÅRSRESULTAT		-78 025	41 573
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-78 025	41 573
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-78 025	41 573



Enica Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	73 337	51 329
Sum immaterielle eiendeler		73 337	51 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 517 946	10 517 946
Sum varige driftsmidler		10 517 946	10 517 946
SUM ANLEGGSMIDLER		10 591 283	10 569 275
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 900	0
Andre kortsiktige fordringer	7	19 783	18 301
Sum fordringer		23 683	18 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	394 646	446 620
SUM OMLØPSMIDLER		418 329	464 921
SUM EIENDELER		11 009 612	11 034 196



Enica Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Overkurs	5	10 413 920	10 413 920
Sum innskutt egenkapital		10 515 920	10 515 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	321 624	399 649
Sum opptjent egenkapital		321 624	399 649
SUM EGENKAPITAL		10 837 544	10 915 569
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 297	19 169
Skyldig offentlige avgifter		38 895	32 395
Annen kortsiktig gjeld	7	113 876	67 063
SUM KORTSIKTIG GJELD		172 068	118 627
SUM GJELD		172 068	118 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 009 612	11 034 196

Trondheim,

Enica Eiendom AS

David Lysne
Styreleder

Hilde Merete Nagelhus Lysne
Daglig leder



Enica Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Enica Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	404 923	404 923
Arbeidsgiveravgift	57 094	57 610
Totalt	462 017	462 533

Det er avsatt midler for bundne skattetrekksmidler med kr. 29 572,- pr 31/12/2022.

Det er ikke gitt lån til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-22 008
= Ordinær skattekostnad	-22 008
 Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Enica Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 628	-17 035
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	319 723	216 283
= Grunnlag utsatt skatt	-333 351	-233 318
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	333 351	233 318
= Grunnlag utsatt skattefordel	333 351	233 318
Utsatt skattefordel	73 337	51 330
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	73 337	51 329

Note 4 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-22 008
Resultat før skattekostnad	-100 033	-22 007
Differanse		0

Note 5 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	10 413 920	399 649	10 915 569
-Til årets resultat			-78 025	-78 025
Pr 31.12.	102 000	10 413 920	321 624	10 837 544



Enica Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 517 946	132 473	10 650 419
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 517 946	132 473	10 650 419
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	132 473	132 473
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	132 473	132 473
Balanseført verdi pr 31/12	10 517 946	0	10 517 946
Prosentstatts for ord. avskr.		20-20	




Enica Eiendom AS


Noter 2022

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	0	0



 BankID Signing
David Lysne
2023-05-30

 BankID Signing
Hilde Merete Nagelhus Lysne
2023-05-30

**Årsregnskap 2022
for**

Enica Eiendom AS

Foretaksnr. 998638496



Enica Eiendom AS

BankID Signing
David Lysne
2023-05-30

BankID Signing
Hilde Merete Nagelhus Lysne
2023-05-30

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		662 710	787 100
Sum driftsinntekter		662 710	787 100
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	462 017	462 533
Annen driftskostnad		301 089	271 591
Sum driftskostnader		763 107	734 124
DRIFTSRESULTAT		-100 397	52 976
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		364	323
Sum finansinntekter		364	323
NETTO FINANSPOSTER		364	323
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-100 033	53 299
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-22 008	11 726
ORDINÆRT RESULTAT		-78 025	41 573
ÅRSRESULTAT		-78 025	41 573
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-78 025	41 573
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-78 025	41 573



Enica Eiendom AS

BankID Signing
David Lysne
2023-05-30

BankID Signing
Hilde Merete Nagelhus Lysne
2023-05-30

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	73 337	51 329
Sum immaterielle eiendeler		73 337	51 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 517 946	10 517 946
Sum varige driftsmidler		10 517 946	10 517 946
SUM ANLEGGSMIDLER		10 591 283	10 569 275
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 900	0
Andre kortsiktige fordringer	7	19 783	18 301
Sum fordringer		23 683	18 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	394 646	446 620
SUM OMLØPSMIDLER		418 329	464 921
SUM EIENDELER		11 009 612	11 034 196



Enica Eiendom AS

BankID Signing
David Lysne
2023-05-30

BankID Signing
Hilde Merete Nagelhus Lysne
2023-05-30

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Overkurs	5	10 413 920	10 413 920
Sum innskutt egenkapital		10 515 920	10 515 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	321 624	399 649
Sum opptjent egenkapital		321 624	399 649
SUM EGENKAPITAL		10 837 544	10 915 569
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 297	19 169
Skyldig offentlige avgifter		38 895	32 395
Annen kortsiktig gjeld	7	113 876	67 063
SUM KORTSIKTIG GJELD		172 068	118 627
SUM GJELD		172 068	118 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 009 612	11 034 196

Trondheim,

Enica Eiendom AS

David Lysne
Styreleder

Hilde Merete Nagelhus Lysne
Daglig leder



Enica Eiendom AS

BankID Signing
David Lysne
2023-05-30

BankID Signing
Hilde Merete Nagelhus Lysne
2023-05-30

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Enica Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998638496



Enica Eiendom AS

BankID Signing
David Lysne
2023-05-30

BankID Signing
Hilde Merete Nagelhus Lysne
2023-05-30

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	404 923	404 923
Arbeidsgiveravgift	57 094	57 610
Totalt	462 017	462 533

Det er avsatt midler for bundne skattetrekksmidler med kr. 29 572,- pr 31/12/2022.

Det er ikke gitt lån til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-22 008
= Ordinær skattekostnad	-22 008

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------



Enica Eiendom AS

BankID Signing
David Lysne
2023-05-30

BankID Signing
Hilde Merete Nagelhus Lysne
2023-05-30

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 628	-17 035
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	319 723	216 283
= Grunnlag utsatt skatt	-333 351	-233 318
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	333 351	233 318
= Grunnlag utsatt skattefordel	333 351	233 318
Utsatt skattefordel	73 337	51 330
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	73 337	51 329

Note 4 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-22 008
Resultat før skattekostnad	-100 033	-22 007
Differanse		0

Note 5 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	10 413 920	399 649	10 915 569
-Til årets resultat			-78 025	-78 025
Pr 31.12.	102 000	10 413 920	321 624	10 837 544



Enica Eiendom AS

BankID Signing
David Lysne
2023-05-30

BankID Signing
Hilde Merete Nagelhus Lysne
2023-05-30

Noter 2022

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 517 946	132 473	10 650 419
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 517 946	132 473	10 650 419
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	132 473	132 473
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	132 473	132 473
Balanseført verdi pr 31/12	10 517 946	0	10 517 946
Prosentstatts for ord. avskr.		20-20	



Enica Eiendom AS

BankID Signing
David Lysne
2023-05-30

BankID Signing
Hilde Merete Nagelhus Lysne
2023-05-30

Noter 2022

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	0	0