



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 809 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARONS VEI 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 300 384	2 074 328
Sum inntekter		2 300 384	2 074 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	645 482	645 482
Annen driftskostnad		278 158	341 219
Sum kostnader		923 640	986 701
Driftsresultat		1 376 743	1 087 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 278	7 603
Annen finansinntekt	2	96 231	105 986
Sum finansinntekter		218 509	113 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	520 530	500 217
Sum finanskostnader		520 530	500 217
Netto finans		-302 021	-386 628
Resultat før skattekostnad		1 074 722	700 999
Skattekostnad på resultat	4	236 438	154 219
Årsresultat	5	838 284	546 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 284	546 780
Totalresultat		838 284	546 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		807 777	32 411
Avsatt til annen egenkapital		30 507	514 369
Sum overføringer og disponeringer		838 284	546 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		3 792 832	3 946 431
Sum immaterielle eiendeler		3 792 832	3 946 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 485 899	18 977 782
Sum varige driftsmidler	2	18 485 899	18 977 782
Sum anleggsmidler		22 278 731	22 924 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		9 228
Andre kortsiktige fordringer		2 168	1 448
Konsernfordringer	3		141 185
Sum fordringer		2 168	151 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 825 614	1 637 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 825 614	1 637 282
Sum omløpsmidler		3 827 782	1 789 142
SUM EIENDELER		26 106 513	24 713 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		71 920	71 920
Overkurs		12 218 812	12 218 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		12 290 732	12 290 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		573 609	543 101
Sum opptjent egenkapital		573 609	543 101
Sum egenkapital	5	12 864 341	12 833 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 244 670	1 236 066
Sum avsetninger for forpliktelser		1 244 670	1 236 066
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 320 055	9 980 503
Sum annen langsiktig gjeld		10 320 055	9 980 503
Sum langsiktig gjeld		11 564 725	11 216 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			166
Skyldig offentlige avgifter		102 307	85 171
Kortsiktig konserngjeld	3	1 035 611	41 552
Annen kortsiktig gjeld		539 530	536 065
Sum kortsiktig gjeld		1 677 447	662 954
Sum gjeld		13 242 172	11 879 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 106 513	24 713 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582451

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 809 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARONS VEI 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 929 809 629
ARONS VEI 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 300 384	2 074 328
Sum inntekter		2 300 384	2 074 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	645 482	645 482
Annen driftskostnad		278 158	341 219
Sum kostnader		923 640	986 701
Driftsresultat		1 376 743	1 087 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 278	7 603
Annen finansinntekt	2	96 231	105 986
Sum finansinntekter		218 509	113 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	520 530	500 217
Sum finanskostnader		520 530	500 217
Netto finans		-302 021	-386 628
Resultat før skattekostnad		1 074 722	700 999
Skattekostnad på resultat	4	236 438	154 219
Årsresultat	5	838 284	546 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 284	546 780
Totalresultat		838 284	546 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		807 777	32 411
Avsatt til annen egenkapital		30 507	514 369
Sum overføringer og disponeringer		838 284	546 780



Organisasjonsnr: 929 809 629
ARONS VEI 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		3 792 832	3 946 431
Sum immaterielle eiendeler		3 792 832	3 946 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 485 899	18 977 782
Sum varige driftsmidler	2	18 485 899	18 977 782
Sum anleggsmidler		22 278 731	22 924 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		9 228
Andre kortsiktige fordringer		2 168	1 448
Konsernfordringer	3		141 185
Sum fordringer		2 168	151 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 825 614	1 637 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 825 614	1 637 282
Sum omløpsmidler		3 827 782	1 789 142
SUM EIENDELER		26 106 513	24 713 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		71 920	71 920
Overkurs		12 218 812	12 218 812
Sum innskutt egenkapital		12 290 732	12 290 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		573 609	543 101
Sum opptjent egenkapital		573 609	543 101
Sum egenkapital	5	12 864 341	12 833 833



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 244 670	1 236 066
Sum avsetninger for forpliktelse		1 244 670	1 236 066
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 320 055	9 980 503
Sum annen langsiktig gjeld		10 320 055	9 980 503
Sum langsiktig gjeld		11 564 725	11 216 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			166
Skyldig offentlige avgifter		102 307	85 171
Kortsiktig konserngjeld	3	1 035 611	41 552
Annen kortsiktig gjeld		539 530	536 065
Sum kortsiktig gjeld		1 677 447	662 954
Sum gjeld		13 242 172	11 879 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 106 513	24 713 356



Organisasjonsnr: 929 809 629
ARONS VEI 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Arons Vei 5 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 809 629



RESULTATREGNSKAP

ARONS VEI 5 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 300 384	2 074 328
Sum driftsinntekter		2 300 384	2 074 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	645 482	645 482
Annen driftskostnad		278 158	341 219
Sum driftskostnader		923 640	986 701
Driftsresultat		1 376 743	1 087 627
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		122 278	7 603
Annen finansinntekt	2	96 231	105 986
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	520 530	500 217
Resultat av finansposter		-302 021	-386 628
Resultat før skattekostnad		1 074 722	700 999
Skattekostnad på resultat	4	236 438	154 219
Årsresultat	5	838 284	546 780
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		807 777	32 411
Avsatt til annen egenkapital		30 507	514 369
Sum overføringer		838 284	546 780



BALANSE

ARONS VEI 5 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill		3 792 832	3 946 431
Sum immaterielle eiendeler		3 792 832	3 946 431
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 485 899	18 977 782
Sum varige driftsmidler	2	18 485 899	18 977 782
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		22 278 731	22 924 213
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	0	9 228
Kundefordringer konsern	3	0	141 185
Andre kortsiktige fordringer		2 168	1 448
Sum fordringer		2 168	151 860
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 825 614	1 637 282
Sum omløpsmidler		3 827 782	1 789 142
Sum eiendeler		26 106 513	24 713 356



BALANSE

ARONS VEI 5 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		71 920	71 920
Overkurs		12 218 812	12 218 812
Sum innskutt egenkapital		12 290 732	12 290 732
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		573 609	543 101
Sum opptjent egenkapital		573 609	543 101
Sum egenkapital	5	12 864 341	12 833 833
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 244 670	1 236 066
Sum avsetning for forpliktelser		1 244 670	1 236 066
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	10 320 055	9 980 503
Sum annen langsiktig gjeld		10 320 055	9 980 503
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	166
Skyldig offentlige avgifter		102 307	85 171
Konserngjeld	3	1 035 611	41 552
Annen kortsiktig gjeld		539 530	536 065
Sum kortsiktig gjeld		1 677 447	662 954
Sum gjeld		13 242 172	11 879 522
Sum egenkapital og gjeld		26 106 513	24 713 356

Oslo, 19.06.2025
Styret i Arons Vei 5 Eiendom AS

Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem

Sten Christian Henrik Fredrixon
styreleder

Johan Marcus Kruus
styremedlem



ARONS VEI 5 EIENDOM AS

929 809 629

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er satt opp av morselskapet Cibus Nordic Real Estate AB, med forretningskontor på følgende adresse: Kungsgatan 56, 111 22 Stockholm, Sweden.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Avskrivningsplanen er lineær. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ARONS VEI 5 EIENDOM AS

929 809 629

Note 1 Lønnskostnader

Arons Vei 5 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Goodwill	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 962 114	2 099 180	4 147 161	4 715 178	25 923 633
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 962 114	2 099 180	4 147 161	4 715 178	25 923 633
Akkumulerte avskrivninger	2 746 714	0	354 329	543 860	3 644 902
Bokført verdi pr. 31.12.2024	12 215 401	2 099 180	3 792 832	4 171 318	22 278 731
Årets avskrivninger	256 125	0	153 599	235 759	645 483
Avskrivningssats	2 %	0	3,7%	5 %	

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Arons Vei 5 Eiendom AS gnr 1 bnr 326, Sortland er pantsatt til en verdi kr 200.000.000. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen mottar Arons Vei 5 Eiendom AS 0,78% av den delen av lånebeløpet knyttet til oppkjøpsfinansieringen.

Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

Goodwillen i regnskapet har oppstått som følge av en fisjon gjennomført i 2022.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre fordringer konsern	0	141 185
Sum	0	141 185
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 320 055	9 980 503
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 556 141	541 769
Sum	11 876 196	10 522 272

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



ARONS VEI 5 EIENDOM AS

929 809 629

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 834	9 141
Endring i utsatt skatt	8 604	145 078
Skattekostnad ordinært resultat	236 438	154 219
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 074 722	700 999
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 111	-94 099
Avgitt konsernbidrag	-1 035 611	-41 552
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-565 347
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 834	9 141
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-227 834	-9 141
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 657 591	5 618 480	-39 111
Sum	5 657 591	5 618 480	-39 111
Grunnlag for utsatt skatt	5 657 591	5 618 480	-39 111
Utsatt skatt (22 %)	1 244 670	1 236 066	-8 604

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2024	71 920	12 218 812	543 101	12 833 833
Årets resultat			838 284	838 284
Konsernbidrag avgitt			-807 777	-807 777
Pr 31.12.2024	71 920	12 218 812	573 609	12 864 341

Side 7



Til generalforsamlingen i Arons Vei 5 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arons Vei 5 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-06-23 21:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.