

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 418 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJULSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 604 781	2 482 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 604 781</b>	<b>2 482 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 054	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 465	401 465
Annen driftskostnad		486 698	390 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 217</b>	<b>792 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 564</b>	<b>1 690 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 924	31 619
Annen renteinntekt		1 039	258
Annen finansinntekt		1 447	404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 409</b>	<b>32 281</b>
Annen rentekostnad		934 660	599 885
Annen finanskostnad		3 055	7 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>937 715</b>	<b>607 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-890 306</b>	<b>-574 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 742</b>	<b>1 115 440</b>
Skattekostnad	3	-41 403	245 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 338</b>	<b>870 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 339</b>	<b>870 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			136 859
Annen egenkapital		-147 339	733 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 339</b>	<b>870 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 252 505	10 642 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 733	36 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 277 238</b>	<b>10 678 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	23 530 453	22 530 453
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	11 666 648	11 697 184
Investeringer i aksjer og andeler		610 567	610 567
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 807 668</b>	<b>34 838 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 084 906</b>	<b>45 516 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 927
Andre fordringer	7	7 655	209 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 655</b>	<b>235 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 586	2 908 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 586</b>	<b>2 908 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 241</b>	<b>3 144 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 833 147</b>	<b>48 660 999</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 8 500,00)	8, 9	935 000	935 000
Overkurs	9	909 000	909 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 844 000</b>	<b>1 844 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 739 433	7 886 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 739 433</b>	<b>7 886 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>9 583 433</b>	<b>9 730 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	464 223	620 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>464 223</b>	<b>620 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	24 185 093	25 391 931
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 185 093</b>	<b>37 391 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 649 316</b>	<b>38 012 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 866	25 906
Betalbar skatt	3	114 890	389 720
Skyldige offentlige avgifter		21 211	27 339
Kortsiktig konserngjeld	5		175 460
Annen kortsiktig gjeld		449 432	299 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 398</b>	<b>917 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 249 714</b>	<b>38 930 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 833 147</b>	<b>48 660 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJULSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 418 807  
KJULSVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 604 781	2 482 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 604 781</b>	<b>2 482 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 054	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 465	401 465
Annen driftskostnad		486 698	390 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 217</b>	<b>792 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>701 564</b>	<b>1 690 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 924	31 619
Annen renteinntekt		1 039	258
Annen finansinntekt		1 447	404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 409</b>	<b>32 281</b>
Annen rentekostnad		934 660	599 885
Annen finanskostnad		3 055	7 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>937 715</b>	<b>607 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-890 306</b>	<b>-574 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-188 742	1 115 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 403</b>	<b>245 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 338</b>	<b>870 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			136 859
Annen egenkapital		-147 339	733 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 339</b>	<b>870 043</b>



Organisasjonsnr: 989 418 807  
KJULSVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	10 252 505	10 642 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	24 733	36 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>10 277 238</b>	<b>10 678 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4, 5	23 530 453	22 530 453
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 6	11 666 648	11 697 184
Investeringer i aksjer og andeler			
		610 567	610 567
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>35 807 668</b>	<b>34 838 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>46 084 906</b>	<b>45 516 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			25 927
Andre fordringer			
	7	7 655	209 557
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>7 655</b>	<b>235 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		740 586	2 908 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>740 586</b>	<b>2 908 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>748 241</b>	<b>3 144 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>46 833 147</b>	<b>48 660 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 8 500,00)			
	8, 9	935 000	935 000



Overkurs	9	909 000	909 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 844 000</b>	<b>1 844 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 739 433	7 886 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 739 433</b>	<b>7 886 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>9 583 433</b>	<b>9 730 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	464 223	620 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>464 223</b>	<b>620 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	24 185 093	25 391 931
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 185 093</b>	<b>37 391 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 649 316</b>	<b>38 012 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 866	25 906
Betalbar skatt	3	114 890	389 720
Skyldige offentlige avgifter		21 211	27 339
Kortsiktig konserngjeld	5		175 460
Annen kortsiktig gjeld		449 432	299 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 398</b>	<b>917 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 249 714</b>	<b>38 930 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 833 147</b>	<b>48 660 999</b>



Organisasjonsnr: 989 418 807  
KJULSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11666648.00	11697184.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000000.00	12000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		175460.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

**Note**

6

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
11666648.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
18031973.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
24185093.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10252505.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Kjulsveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjulsveien 15 AS som viser et underskudd på kr 147 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Kjulsveien 15 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. mai 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**  
*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.05.2023 14.08.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Noter 2022 KJULSVEIEN 15 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnad/antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

	2022	2021
Lønn	13 194	
Arbeidsgiveravgift	1 860	
<b>Sum</b>	<b>15 054</b>	

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 160 000	9 688 223	119 110	13 967 333
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 160 000</b>	<b>9 688 223</b>	<b>119 110</b>	<b>13 967 333</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 206 164)	(82 466)	(3 288 630)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 595 718)	(94 377)	(3 690 095)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 160 000</b>	<b>6 092 505</b>	<b>24 733</b>	<b>10 277 238</b>
Årets avskrivninger		(389 554)	(11 911)	(401 465)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(188 742)	1 115 440
+/- Permanente forskjeller	548	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	710 422	831 475
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>522 228</b>	<b>1 946 915</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	114 890	428 321
<b>Sum</b>	<b>114 890</b>	<b>428 321</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(156 293)	(182 924)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(41 403)</b>	<b>245 397</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	114 890	428 321
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(38 601)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 890</b>	<b>389 720</b>

## Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmean del	Investering	Selskapets EK 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Grua Handel AS	Nittedal	100 %	93 040	107 424	17 991
Kjul Handel AS	Nittedal	100 %	3 308 860	2 982 117	-244 418
Åneby Senter AS	Nittedal	100 %	20 128 553	4 055 329	2 053 676
<b>Sum</b>			<b>23 530 453</b>	<b>7 144 870</b>	<b>1 827 249</b>



## Note 5 - Aksjonærer/konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 666 648	11 697 184
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder til aksjonærer	12 000 000	12 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		175 460

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 11 666 648

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	8 500,00	935 000,00
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>935 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRUVA AS	55	50,00%	Ordinære aksjer
SOLTUN AS	55	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	935 000	909 000	7 886 771	9 730 771
Årets resultat			(147 339)	(147 339)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>935 000</b>	<b>909 000</b>	<b>7 739 433</b>	<b>9 583 433</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(96 818)	(213 201)	116 383
Gevinst- og tapskonto	2 917 345	2 323 306	594 039
Sum midlertidige forskjeller	2 820 527	2 110 105	710 422
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>620 516</b>	<b>464 223</b>	<b>156 293</b>



**Note 11 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 031 973
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 185 093
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 252 505