



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 723 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAUSTVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 18  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN NAUSTVIK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 622	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 622</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 378</b>	<b>30 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 210	70 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 210</b>	<b>70 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>152 210</b>	<b>70 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 588</b>	<b>100 565</b>
Skattekostnad på resultat	2	34 449	22 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 139</b>	<b>78 441</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>122 139</b>	<b>78 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 139</b>	<b>78 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 139</b>	<b>78 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			624 000
Avsatt til annen egenkapital		122 139	-545 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 139</b>	<b>78 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10 659 270	10 089 870
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	4 010 000	4 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 669 270</b>	<b>14 099 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 669 270</b>	<b>14 099 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	406 377	254 167
<b>Sum fordringer</b>	5, 6	<b>406 377</b>	<b>254 167</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834	834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>834</b>	<b>834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 211</b>	<b>255 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 076 481</b>	<b>14 354 871</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 901 839	4 779 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 901 839</b>	<b>4 779 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 001 839</b>	<b>4 879 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	508 014	634 724
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>508 014</b>	<b>634 724</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>508 014</b>	<b>634 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	11 000	106 075
Betalbar skatt	2	559	4 418
Kortsiktig konserngjeld		9 488 245	8 690 038
Annen kortsiktig gjeld	5	66 824	39 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>9 566 628</b>	<b>8 840 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 074 642</b>	<b>9 475 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 076 481</b>	<b>14 354 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 723 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAUSTVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 18  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN NAUSTVIK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 723 047  
NAUSTVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 622	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 622</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 378</b>	<b>30 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 210	70 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 210</b>	<b>70 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>152 210</b>	<b>70 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	34 449	22 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 139</b>	<b>78 441</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>122 139</b>	<b>78 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 139</b>	<b>78 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 139</b>	<b>78 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			624 000
Avsatt til annen egenkapital		122 139	-545 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 139</b>	<b>78 441</b>



Organisasjonsnr: 983 723 047  
NAUSTVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10 659 270	10 089 870
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	4 010 000	4 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 669 270</b>	<b>14 099 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 669 270</b>	<b>14 099 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	406 377	254 167
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>406 377</b>	<b>254 167</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		834	834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>834</b>	<b>834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 211</b>	<b>255 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 076 481</b>	<b>14 354 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 901 839	4 779 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 901 839</b>	<b>4 779 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 001 839</b>	<b>4 879 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	508 014	634 724
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>508 014</b>	<b>634 724</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>508 014</b>	<b>634 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	11 000	106 075
Betalbar skatt	2	559	4 418
Kortsiktig konserngjeld		9 488 245	8 690 038
Annen kortsiktig gjeld	5	66 824	39 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>9 566 628</b>	<b>8 840 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 074 642</b>	<b>9 475 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 076 481</b>	<b>14 354 871</b>



Organisasjonsnr: 983 723 047  
NAUSTVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Naustvik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 723 047



## RESULTATREGNSKAP

### NAUSTVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
Sum driftsinntekter		30 000	30 000
Annen driftskostnad		25 622	0
Sum driftskostnader		25 622	0
Driftsresultat		4 378	30 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		152 210	70 565
Resultat av finansposter		152 210	70 565
Resultat før skattekostnad		156 588	100 565
Skattekostnad på resultat	2	34 449	22 124
Årsresultat	3	122 139	78 441
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-624 000
Avsatt til annen egenkapital		122 139	-545 559
Sum overføringer		122 139	78 441



## BALANSE

### NAUSTVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	10 659 270	10 089 870
Andre langsiktige fordringer	6	4 010 000	4 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 669 270	14 099 870
Sum anleggsmidler		14 669 270	14 099 870
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	406 377	254 167
Sum fordringer	5, 6	406 377	254 167
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834	834
Sum omløpsmidler		407 211	255 001
Sum eiendeler		<b>15 076 481</b>	<b>14 354 871</b>



## BALANSE

### NAUSTVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	4 901 839	4 779 700
Sum opptjent egenkapital		4 901 839	4 779 700
Sum egenkapital	3	5 001 839	4 879 700
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	508 014	634 724
Sum avsetning for forpliktelser		508 014	634 724
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	11 000	106 075
Betalbar skatt	2	559	4 418
Konserngjeld		9 488 245	8 690 038
Annen kortsiktig gjeld	5	66 824	39 916
Sum kortsiktig gjeld	5	9 566 628	8 840 447
Sum gjeld		10 074 642	9 475 171
Sum egenkapital og gjeld		<b>15 076 481</b>	<b>14 354 871</b>

Styret i Naustvik Eiendom AS

  
STEIN NAUSTVIK  
styreleder

  
Carl Christian Naustvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 159	180 418
Endring i utsatt skattefordel	-126 710	-158 294
Skattekostnad ordinært resultat	34 449	22 124
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 588	100 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	575 951	719 518
Avgitt konsernbidrag	-730 000	-800 000
Skattepliktig inntekt	2 539	20 083



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 159	180 418
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-160 600	-176 000
Sum betalbar skatt i balansen	559	4 418

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-20 335	-26 757	-6 422
Gevinst – og tapskonto	2 329 492	2 911 865	582 373
Sum	2 309 157	2 885 108	575 951
Grunnlag for utsatt skatt	2 309 157	2 885 108	575 951
Utsatt skatt (22 %)	508 014	634 724	126 709

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	4 779 700	4 879 700
Årets resultat				122 139	122 139
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	4 901 839	5 001 839

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
Nfood AS	Oslo	100,0%	5 048 140
Sum			793 923

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 488 245	8 690 038
Sum	9 488 245	8 690 038



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NAUSTVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEIN NAUSTVIK	49	98,0	98,0
JOHNNY FELIX BERGLI	1	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STEIN NAUSTVIK	styreleder	49
Totalt antall aksjer		49

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets datterselskap har bokført egenkapital kr. 5 048 140, men betydelige økonomiske forpliktelser. Styret ser nødvendigheten i å tilføre datterselskapet frisk kapital.

Det arbeides derfor med tiltak i denne forbindelse, ved at lån datterselskapet har gitt til hovedaksjonær innfris ved salg av eiendommen som er stillet som sikkerhet for lånet. Denne eiendommen ligger i Danmark.

Fremdriften i arbeidet med dette har ikke vært som forutsatt.

Det legges imidlertid til grunn at situasjonen avklares innen rimelig tid.

Under disse forutsetninger anser styret at forutsetninger for fortsatt drift foreligger.

Årsregnskapet for 2023 er med bakgrunn i dette satt opp under denne forutsetning



# Årsregnskap 2023

## Naustvik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 723 047



## RESULTATREGNSKAP

### NAUSTVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen driftskostnad		25 622	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 622</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 378</b>	<b>30 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		152 210	70 565
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>152 210</b>	<b>70 565</b>
Resultat før skattekostnad		156 588	100 565
Skattekostnad på resultat	2	34 449	22 124
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>122 139</b>	<b>78 441</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-624 000
Avsatt til annen egenkapital		122 139	-545 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>122 139</b>	<b>78 441</b>



### BALANSE

#### NAUSTVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	10 659 270	10 089 870
Andre langsiktige fordringer	6	4 010 000	4 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 669 270</b>	<b>14 099 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 669 270</b>	<b>14 099 870</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	406 377	254 167
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>406 377</b>	<b>254 167</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834	834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 211</b>	<b>255 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 076 481</b>	<b>14 354 871</b>



## BALANSE

### NAUSTVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	4 901 839	4 779 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 901 839</b>	<b>4 779 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 001 839</b>	<b>4 879 700</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	508 014	634 724
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>508 014</b>	<b>634 724</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	11 000	106 075
Betalbar skatt	2	559	4 418
Konserngjeld		9 488 245	8 690 038
Annen kortsiktig gjeld	5	66 824	39 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>9 566 628</b>	<b>8 840 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 074 642</b>	<b>9 475 171</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 076 481</b>	<b>14 354 871</b>

14.10.2024  
Styret i Naustvik Eiendom AS

STEIN NAUSTVIK  
styreleder

Carl Christian Naustvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 159	180 418
Endring i utsatt skattefordel	-126 710	-158 294
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 449</b>	<b>22 124</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 588	100 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	575 951	719 518
Avgitt konsernbidrag	-730 000	-800 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 539</b>	<b>20 083</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	161 159	180 418
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-160 600	-176 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>559</b>	<b>4 418</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-20 335	-26 757	-6 422
Gevinst – og tapskonto	2 329 492	2 911 865	582 373
<b>Sum</b>	<b>2 309 157</b>	<b>2 885 108</b>	<b>575 951</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 309 157</b>	<b>2 885 108</b>	<b>575 951</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>508 014</b>	<b>634 724</b>	<b>126 709</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	4 779 700	4 879 700
Årets resultat				122 139	122 139
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 901 839</b>	<b>5 001 839</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat	
<b>DS/FKV/TS</b>				
Nfood AS	Oslo	100,0%	5 048 140	793 923
<b>Sum</b>			<b>5 048 140</b>	<b>793 923</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 488 245	8 690 038
<b>Sum</b>	<b>9 488 245</b>	<b>8 690 038</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.	

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NAUSTVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEIN NAUSTVIK	49	98,0	98,0
JOHNNY FELIX BERGLI	1	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STEIN NAUSTVIK	styreleder	49
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>49</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets datterselskap har bokført egenkapital kr. 5 048 140, men betydelige økonomiske forpliktelser. Styret ser nødvendigheten i å tilføre datterselskapet frisk kapital.

Det arbeides derfor med tiltak i denne forbindelse, ved at lån datterselskapet har gitt til hovedaksjonær innfris ved salg av eiendommen som er stillet som sikkerhet for lånet. Denne eiendommen ligger i Danmark.

Fremdriften i arbeidet med dette har ikke vært som forutsatt.

Det legges imidlertid til grunn at situasjonen avklares innen rimelig tid.

Under disse forutsetninger anser styret at forutsetninger for fortsatt drift foreligger.

Årsregnskapet for 2023 er med bakgrunn i dette satt opp under denne forutsetning