



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 797 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 902  
2743 HARESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		999 320	1 010 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 320</b>	<b>1 010 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 193	124 181
Annen driftskostnad	1	287 746	386 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 939</b>	<b>510 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 381</b>	<b>499 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 682	909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 682</b>	<b>909</b>
Annen rentekostnad		75 959	65 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 959</b>	<b>65 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 277</b>	<b>-64 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>520 104</b>	<b>434 346</b>
Skattekostnad på resultat	2	121 717	103 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 387</b>	<b>330 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 387</b>	<b>330 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 387</b>	<b>330 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 387</b>	<b>330 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	398 387	330 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 387</b>	<b>330 799</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 315 054	4 432 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		64 906	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 379 959</b>	<b>4 432 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 379 959</b>	<b>4 432 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 300	6 975
Andre kortsiktige fordringer		19 725	23 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 025</b>	<b>30 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 859	967 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 019 859</b>	<b>967 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 885</b>	<b>997 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 430 844</b>	<b>5 430 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 083 972	3 685 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 083 972</b>	<b>3 685 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 333 972</b>	<b>3 935 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		952 925	1 334 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>952 925</b>	<b>1 334 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>952 925</b>	<b>1 334 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 956	23 071
Betalbar skatt	2	121 717	103 547
Skyldig offentlige avgifter		12 949	25 770
Annen kortsiktig gjeld		1 325	8 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 947</b>	<b>160 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 096 872</b>	<b>1 494 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 430 844</b>	<b>5 430 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 797 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 902  
2743 HARESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 797 784  
FURUMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		999 320	1 010 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 320</b>	<b>1 010 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 193	124 181
Annen driftskostnad	1	287 746	386 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 939</b>	<b>510 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 381</b>	<b>499 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 682	909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 682</b>	<b>909</b>
Annen rentekostnad		75 959	65 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 959</b>	<b>65 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 277</b>	<b>-64 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>520 104</b>	<b>434 346</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 717</b>	<b>103 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 387</b>	<b>330 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 387</b>	<b>330 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 387</b>	<b>330 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	398 387	330 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 387</b>	<b>330 799</b>



Organisasjonsnr: 983 797 784  
FURUMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 315 054

4 432 444

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

64 906

Sum varige driftsmidler

4 379 959

4 432 444

Sum anleggsmidler

4 379 959

4 432 444

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

11 300

6 975

Andre kortsiktige

fordringer

19 725

23 366

Sum fordringer

31 025

30 341

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 019 859

967 335

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 019 859

967 335

Sum omløpsmidler

1 050 885

997 676

SUM EIENDELER

5 430 844

5 430 120

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

250 000

250 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

4 083 972

3 685 585

Sum opptjent egenkapital

4 083 972

3 685 585

Sum egenkapital

4 333 972

3 935 585



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	952 925	1 334 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>952 925</b>	<b>1 334 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>952 925</b>	<b>1 334 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 956	23 071
Betalbar skatt	2	103 547
Skyldig offentlige avgifter	12 949	25 770
Annen kortsiktig gjeld	1 325	8 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>143 947</b>	<b>160 430</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 096 872</b>	<b>1 494 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 430 844</b>	<b>5 430 120</b>



Organisasjonsnr: 983 797 784  
FURUMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

## Furumo Eiendom AS 983 797 784

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



BankID Signing  
Bjørnar Evje  
2024-02-02

BankID Signing  
Tarjei Svendsen  
2024-02-06

## Resultatregnskap

Furumo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		999 320	1 010 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>999 320</b>	<b>1 010 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 193	124 181
Annen driftskostnad	1	287 746	386 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>406 939</b>	<b>510 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 381</b>	<b>499 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 682	909
Annen rentekostnad		75 959	65 751
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 277</b>	<b>-64 842</b>
Resultat før skattekostnad		520 104	434 346
Skattekostnad på resultat	2	121 717	103 547
<b>Resultat</b>		<b>398 387</b>	<b>330 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 387</b>	<b>330 799</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	398 387	330 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>398 387</b>	<b>330 799</b>



BankID Signing  
Bjørnar Evje  
2024-02-02

BankID Signing  
Tarjei Svendsen  
2024-02-06

### Balanse

Furumo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 315 054	4 432 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		64 906	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 379 959</b>	<b>4 432 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 379 959</b>	<b>4 432 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 300	6 975
Andre kortsiktige fordringer		19 725	23 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 025</b>	<b>30 341</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 859	967 335
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 885</b>	<b>997 676</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 430 844</b>	<b>5 430 120</b>



## Balanse

Furumo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 083 972	3 685 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 083 972</b>	<b>3 685 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 333 972</b>	<b>3 935 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		952 925	1 334 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>952 925</b>	<b>1 334 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 956	23 071
Betalbar skatt	2	121 717	103 547
Skyldig offentlige avgifter		12 949	25 770
Annen kortsiktig gjeld		1 325	8 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 947</b>	<b>160 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 096 872</b>	<b>1 494 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 430 844</b>	<b>5 430 120</b>

Harestua, 02.02.2024  
Styret i Furumo Eiendom AS

Tarjei Svendsen  
styreleder

Bjørnar Evje  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 717	103 547
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>121 717</b>	<b>103 547</b>

Skattepliktig inntekt:

Utarbeidet av ECIT



Resultat før skatt	520 104	
Permanente forskjeller	-213	
Endring i midlertidige forskjeller	33 368	36 310
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>553 259</b>	<b>470 670</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 717	103 547
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>121 717</b>	<b>103 547</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-425 106	-391 738	33 368
<b>Sum</b>	<b>-425 106</b>	<b>-391 738</b>	<b>33 368</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	425 106	391 738	-33 368
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	3 685 585	3 935 585
Årets resultat		398 387	398 387
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>4 083 972</b>	<b>4 333 972</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furumo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	100,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>250 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Evje	1 250	50,0	50,0
Tarjei Svendsen	1 250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar Evje	styremedlem	1 250
Tarjei Svendsen	styreleder	1 250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 500</b>

Utarbeidet av ECIT