



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NILS HERTZBERGSVEG 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Gjeldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 461	255 276
Sum inntekter		296 461	255 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	3 423
Annen driftskostnad	3,4,5	322 289	173 698
Sum kostnader		322 288	177 120
Driftsresultat		-25 827	78 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 932	1 851
Sum finansinntekter		1 932	1 851
Annen rentekostnad	8	22 057	12 928
Sum finanskostnader		22 057	12 928
Netto finans		-20 125	-11 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 953	67 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 953	67 078
Årsresultat	1	-45 952	67 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-45 952	67 079
Sum overføringer og disponeringer		-45 952	67 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	5 361 081	5 361 081
Sum varige driftsmidler		5 361 081	5 361 081
Sum anleggsmidler		5 361 081	5 361 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 359	15 522
Sum fordringer		16 359	15 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 740	132 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 740	132 878
Sum omløpsmidler		50 099	148 400
SUM EIENDELER		5 411 180	5 509 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 368	78 320
Sum opptjent egenkapital		32 368	78 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	52 368	98 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	413 404	440 748
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 940 000	4 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 353 404	5 380 748
Sum langsiktig gjeld		5 353 404	5 380 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 153	30 413
Annen kortsiktig gjeld		3 255	0
Sum kortsiktig gjeld		5 408	30 413
Sum gjeld		5 358 812	5 411 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 411 180	5 509 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346623

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NILS HERTZBERGSVEG 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Gjeldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 988 695 572
NILS HERTZBERGSVEG 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 461	255 276
Sum inntekter		296 461	255 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	3 423
Annen driftskostnad	3, 4, 5	322 289	173 698
Sum kostnader		322 288	177 120
Driftsresultat		-25 827	78 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 932	1 851
Sum finansinntekter		1 932	1 851
Annen rentekostnad	8	22 057	12 928
Sum finanskostnader		22 057	12 928
Netto finans		-20 125	-11 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 953	67 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 953	67 078
Årsresultat	1	-45 952	67 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-45 952	67 079
Sum overføringer og disponeringer		-45 952	67 079



Organisasjonsnr: 988 695 572
NILS HERTZBERGSVEG 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	5 361 081	5 361 081
Sum varige driftsmidler		5 361 081	5 361 081

Sum anleggsmidler		5 361 081	5 361 081
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		16 359	15 522
Sum fordringer		16 359	15 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 740	132 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 740	132 878

Sum omløpsmidler		50 099	148 400
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		5 411 180	5 509 481
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		32 368	78 320
Sum opptjent egenkapital		32 368	78 320

Sum egenkapital	7	52 368	98 320
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	413 404	440 748
--------------------------------	---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	9	4 940 000	4 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 353 404	5 380 748
Sum langsiktig gjeld		5 353 404	5 380 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 153	30 413
Annen kortsiktig gjeld		3 255	0
Sum kortsiktig gjeld		5 408	30 413
Sum gjeld		5 358 812	5 411 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 411 180	5 509 481



Organisasjonsnr: 988 695 572
NILS HERTZBERGSVEG 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		266 269	222 204	193 300	223 700
Kabel TV avgift		30 192	33 072	30 200	33 100
Sum inntekter		296 461	255 276	223 500	256 800
Kostnader					
Personalkostnader	2	0	423	400	0
Styrehonorar		0	3 000	3 000	0
Energi og strøm		3 255	0	0	0
Vedlikehold	3	163 363	19 290	13 000	35 000
Revisjonshonorar		6 004	5 664	5 700	6 000
Forretningsførerhonorar		29 244	29 462	30 500	30 300
Kabel-TV		31 257	31 751	30 200	33 100
Forsikringer		17 076	15 985	17 100	18 400
Kommunale avgifter	4	56 289	51 729	54 000	60 700
Snøbrøyting		14 212	16 411	20 000	17 000
Andre driftskostnader	5	1 589	3 406	4 300	4 500
Sum kostnader		322 288	177 120	178 200	205 000
Driftsresultat		-25 827	78 156	45 300	51 800
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		1 932	1 851	1 500	1 800
Rentekostnad	8	22 057	12 928	19 500	26 300
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-20 125	-11 078	-18 000	-24 500
Årsresultat	1	-45 952	67 079	27 300	27 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	-45 952	67 079	27 300	27 300
Sum overføringer og disponeringer		-45 952	67 079	27 300	27 300

Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag - Organisasjonsnr. 988695572



Balanse pr. 31.12.23 Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	5 361 081	5 361 081
Sum anleggsmidler		5 361 081	5 361 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		16 359	15 522
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		33 740	132 878
Sum omløpsmidler		50 099	148 400
SUM EIENDELER		5 411 180	5 509 481

Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag - Organisasjonsnr. 988695572



Balanse pr. 31.12.23 Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		32 368	78 320
Sum egenkapital	7	52 368	98 320
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	413 404	440 748
Borettsinnskudd	9	4 940 000	4 940 000
Sum langsiktig gjeld		5 353 404	5 380 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 153	30 413
Annen kortsiktig gjeld		3 255	0
Sum kortsiktig gjeld		5 408	30 413
Sum gjeld		5 358 812	5 411 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 411 180	5 509 481

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Reidun Gjeldvik
Styreleder

Mats Skjellum Aspås
Styremedlem

Marianne Hafsaas
Styremedlem

Janne Rustad
Styremedlem

Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag - Organisasjonsnr. 988695572



Noter Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	117 987	78 252
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-45 952	67 079
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-27 344	-27 344
B. Årets endring disponible midler	-73 296	39 735
C. Disponible midler 31.12	44 691	117 987

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	423
Sum	0	423

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	35 013	4 915
6602 Vedlikehold vvs	113 427	14 375
6603 Vedlikehold elektro	13 960	0
6610 Leie vaktmester	963	0
Sum	163 363	19 290

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	32 724	29 445
7761 Eiendomsskatt	23 564	22 284
Sum	56 289	51 729

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6400 Leie maskiner	0	900
6500 Verktøy og redskaper	0	220
6940 Porto	0	90
7720 Generalforsamling	0	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 589	1 571
Sum	1 589	3 406

Note 6 - Bygninger

	Sykkelskur	Bygninger	Carporter	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 256	4 951 999	233 551	142 275
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 256	4 951 999	233 551	142 275
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 256	4 951 999	233 551	142 275
Anskaffelsesår :	2017	2006	2010	2014
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2023
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	4	5 000	20 000
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			78 320
+/- Årets resultat			-45 952
Opptjent egenkapital pr. 31.12			32 368
Sum egenkapital pr. 31.12			52 368

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Drenere og utbedre kloakk/rør	Asfaltering inngangsparti og innkjørsel	Carporter
Lånenummer:	30510	24750	16996
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2017	2014	2011
Rentesats:	5.71 %	5.71 %	5.71 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2047	30.06.2029	31.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	150 000	210 000
Lånesaldo 01.01:	247 500	67 248	126 000
Avdrag i perioden:	10 000	10 344	7 000
Lånesaldo 31.12:	237 500	56 904	119 000
Saldo 5 år frem i tid:	187 500	5 173	84 000

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5.353.404,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5.361.081,-.

Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	4 940 000
Sum	4 940 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

Styreleder	Reidun Gjeldvik (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Janne Rustad (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Marianne Hafsaas (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Mats Skjellum Aspås (sign.)	23.02.2024



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Hertzbergsveg 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 28. februar 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor