



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 462 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EUGENIES GATE 18
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Stortingsgata 30
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 504	393 664
Sum inntekter		413 504	393 664
Kostnader			
Annen driftskostnad		476 236	364 994
Sum kostnader		476 236	364 994
Driftsresultat		-62 732	28 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	63
Annen finansinntekt		5 182	4 860
Sum finansinntekter		5 209	4 923
Netto finans		5 209	4 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 523	33 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 523	33 593
Årsresultat		-57 523	33 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 522	33 593
Sum overføringer og disponeringer		-57 522	33 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 873	58 624
Sum fordringer		60 873	58 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 527	104 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 527	104 298
Sum omløpsmidler		105 400	162 922
SUM EIENDELER		105 400	162 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 400	162 922
Sum opptjent egenkapital		105 400	162 922
Sum egenkapital		105 400	162 922
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 400	162 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755828

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 462 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EUGENIES GATE 18
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Stortingsgata 30
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 996 462 439
SAMEIET EUGENIES GATE 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 504	393 664
Sum inntekter		413 504	393 664
Kostnader			
Annen driftskostnad		476 236	364 994
Sum kostnader		476 236	364 994
Driftsresultat		-62 732	28 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	27		63
Annen finansinntekt	5 182		4 860
Sum finansinntekter	5 209		4 923
Netto finans		5 209	4 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 523	33 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 523	33 593
Årsresultat		-57 523	33 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 522	33 593
Sum overføringer og disponeringer		-57 522	33 593



Organisasjonsnr: 996 462 439
SAMEIET EUGENIES GATE 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 873	58 624
Sum fordringer		60 873	58 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 527	104 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 527	104 298
Sum omløpsmidler		105 400	162 922
SUM EIENDELER		105 400	162 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 400	162 922
Sum opptjent egenkapital		105 400	162 922
Sum egenkapital		105 400	162 922
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 400	162 922



Organisasjonsnr: 996 462 439
SAMEIET EUGENIES GATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Til årsmøtet i Sameiet Eugenie's gate 18

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Eugenie's gate 18's årsregnskap som viser et underskudd på kr 57.522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

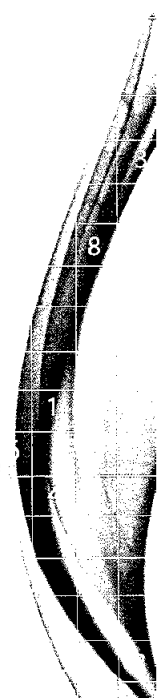
Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Org.nr. 962 326 870
Medlem av Den norske Revisorforening

c/o Langseth Services AS
Ryensvingen 3
Postboks 214 Manglerud
0612 OSLO





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. juni 2021


Helene Sundelin Johansen
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Org.nr. 962 326 870
Medlem av Den norske Revisorforening

c/o Langseth Services AS
Ryensvingen 3
Postboks 214 Manglerud
0612 OSLO





BOLIGSAMEIET EUGENIESGATE 18 ÅRSBERETNING 2020

Styrets medlemmer: Glen Imrie – leder- valgt i 2020 for 2 år
Ragnhild Lyngved – medlem – valgt 2019 for 2 år
Atle Jonsborg Pedersen - medlem - valgt 2019 for 2 år

Styrets varamedlemmer: Tove Feruglio Jacobsen –valgt 2019 for 2 år
Sturle Fladmark - valgt 2019 for 2 år,
Ken Kobberstad, valgt i 2020 for 2 år

Sameiets forretningsfører: Advokatfirmaet Røer Ans /Advokat Christen Røer
Advokatfirmaet Røer Ans er også Sameiets autoriserte regnskapsfører.
Sameiets revisor: Statsautorisert revisor Helene Sundelin Johansen.
Sameiet Eugenie gate 18 er registrert i Foretaksregisteret med org.nr. 996 462 439.

GENERELT:

Det er avholdt styremøter i perioden. Styret praktiserer en ordning med at både medlemmer og varamedlemmer møter. Sameierne informeres fortløpende om styrets arbeid gjennom oppslag av referater fra styrets møter. Styret benytter epost benyttes i stadig større grad til avklaringer og fortløpende drift, noe som har gitt utslag i færre styremøter.

Dugnad

Det ble arrangert vårdugnad og høstdugnad.

HMS

Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker oppmerksom på det ansvaret de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarslere og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer av seksjonen har ansvaret for at dette utstyret er installert og fungerer tilfredsstillende. Eier har også ansvaret for at det elektriske anlegget i seksjonen er i henhold til forskriftene.

Valg

Det skal velges 2 styremedlemmer og 3 varamedlemmer.

REGNSKAP 2020

Regnskapet for 2020 er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det viser at det er grunnlag for fortsatt drift av Boligsameiet Eugenie gate 18 i Oslo. Sameiet har for tiden ingen fast ansatte og driver ingen virksomhet som forurenser det ytre miljø. Regnskapet viser at det på et driftsresultat på kr. -62 732 og et årsunderskudd på kr. 57 522. Kommunale avgifter utgjør kr 115 912, forsikring kr 41 313 og strøm kr. 18 484. Vedlikehold er kostnadsført med kr.125 955. Sameiets egenkapital pr 31.12.2020 var kr. 105 400.


BUDSJETT 2021

Det foreslås at de ordinære innbetalinger økes med 3 % fra 1 juli 2021.




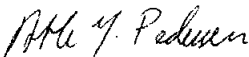
Kommunale avgifter er anslått til kr. 116 652, forsikring til kr. 43 500, mens strøm er anslått til kr. 26 700. Til vedlikehold er det avsatt kr. 65 000. Samlede forventete kostnader utgjør dermed kr. 488 320. Budsjettet for 2021 gir et da et overskudd på kr. 1 910.

Oslo, 2/6 2021


Glen Imrie


Christen Røer


Ragnhild Lyngved


Atle Jonsborg Pedersen



Balanse

Boligsameiet Eugeniegate 18

EIENDELER	31.12.2020	31.12.2019
	Note	
Omløpsmidler		
Kortsiktige fordringer	5 554	4 229
Forskuddsbetalte kostnader	55 319	54 395
Bankinnskudd	44 527	104 298
Sum omløpsmidler	105 400	162 922
Sum eiendeler	105 400	162 922

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Annen egenkapital	39 111	96 634
Vedlikeholdsfond	20 000	20 000
Vaskerifond	5	46 288
Sum opptjent egenkapital	105 400	162 922

Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Forskuddsbetalte fellesutgifter	0	0
Annen påløpt kostnad	0	0
Sum Kortsiktig gjeld	0	0

Sum egenkapital og gjeld	105 400	162 922
---------------------------------	----------------	----------------

Oslo, 12/6-2021

Glen Imrie
StyreløderAtle Jønsborg Pedersen
StyremedlemRagnhild Lyngved
StyremedlemChristen Rør
Forretningsfører



Resultatregnskap 2020
Boligsameiet Eugeniegate 18

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter	Noter		
Fellesutgifter		411 504	388 164
Dugnad		2 000	5 500
Inntekt vaskeri	5	0	0
Sum driftsinntekter		413 504	393 664
Vann- og avløpsavgift		115 912	107 633
Forsikring bygning		41 313	38 272
Strøm	5	18 484	25 254
Renhold		42 959	41 270
Vaktmestertjeneste		8 221	7 983
Antenneavgift		54 395	53 417
Vedlikehold	4,5	125 955	23 315
Revisjonshonorar	6	6 875	6 250
Forretningsførerhonorar		56 300	55 700
Diverse utgifter	3	5 822	5 902
Sum driftsutgifter		476 236	364 994
Driftsresultat		-62 732	28 670
Gjensidige utbytte		5 182	4 860
Renteinntekter bankinnskudd		27	63
Sum netto finansposter		5 209	4 923
Året Overskudd+/Underskudd-		-57 522	33 593
Overføres til Annen egenkapital		0	33 593
Overføres fra Annen egenkapital		-57 522	0
Overføres til vaskerifond	5	0	0
Sum disponert		-57 522	33 593



Sameiet Eugeniesgat 18

Noter til Årsregnskapet for 2020

Note 1 Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Sameiet har ingen ansatte.

Note 3	Diverse utgifter	2020	2019
	Likningsoppgaver	2 025	2 025
	Husleiegroer	0	450
	Bank- og kortgebyrer	2 307	2 238
	Andre driftsutgifter	1 490	1 189
	Sum diverse utgifter	5 822	5 902

Note 4 **Vedlikehold**

Bygning	110 314	20 339
Verktøy, utstyr, vedlikehold diverse	1 658	2 976
Uteareal	13 983	0
Sum diverse vedlikehold	125 955	23 315

Note 5 **Vaskeri**

Myntinnkast	0	0
Strøm 25% av myntinnkast	0	0
Vedlikehold	0	0
Overføres til fond	0	0

Note 6 **Revisjon**

Kostnaden føres i det året revisor utfører arbeidet.

Note 7 **Disponible midler**

Disponible midler 31.12.2019		162 922
Årets resultat underskudd	-57 522	
Disponible midler 31. 2020		105 400

Disponible midler er forskjellen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld

**BOLIGSAMEIET EUGENIES GATE 18**

Budsjett 2021				Budsjett	Regnskap
INNETEKTER				2021	2020
Snr.	Sameier:	Nøkkel	pr.mnd.	pr. år	
			6		
			1,03		
1	Anniken Sandvik	6,80	2401	14 406	
	Jørgen Valeur		2473	14 838	
2	Anne Lise Torp Sells	5,80	2048	12 288	
			2109	12 657	
3	Sture Fladmark	6,50	2293	13 758	
			2362	14 171	
4	Thea Kristine Lerfaldey	6,20	2187	13 122	
			2253	13 516	
5	Glen William Imrie	7,30	2577	15 462	
			2654	15 926	
6	Tove Feruglio Jacobsen	7,00	2470	14 820	
			2544	15 265	
7	Svanaug Overvoll	7,00	2470	14 820	
			2544	15 265	
8	Petter Warloff Berger	7,10	2505	15 030	
			2580	15 481	
9	Atle Pedersen	7,80	2752	16 512	
			2835	17 007	
10	Einar Arve Engelstad	7,50	2649	15 894	
			2728	16 371	
11	Ingerid Bergesen	7,40	2611	15 666	
			2689	16 136	
12	Björg Moen	7,50	2649	15 894	
			2728	16 371	
13	Hilde Barstad	8,20	2893	17 358	
			2980	17 879	
14	Ragnhild Lyngved	7,90	2787	16 722	
			2871	17 224	
	SUM ORDINÆRE INNBETA	100,00		429 857	411 504
	Dugnad			0	2 000
	Ekstraordinær innbetaling El bil Infrastruktur			60 873	0
	Hageanlegget			0	0
	Garasje plass			0	0
	Myntinnkast vaskeriet			0	0
	Renteinntekter/ Finansinntekter			4 500	5 209
	Oslo Kommune støtte El Bil lading infrastuktur			15 000	
	SUM INNETEKTER			510 230	418 713
	UTGIFTER				
	Kommunale avgifter			116 652	115 912
	Forsikring			43 500	41 313
	El.strøm, fellesareal			26 700	18 484
	Renhold			45 000	42 959
	TELIA (GET)			55 320	54 395
	Forretningsførsel			57 400	56 300
	Revisjon			7 000	6 875
	Styrehonorar			0	0
	Lønnskostnader, Arbeidsgiveravgift			0	0
	Vaktmestertjenester			10 500	8 221
	Infrastuktur El bil lading			60 873	
	Honorar El-bil foreningen			14 375	



Diverse kostnader	6 000	5 822
Sum	443 320	350 281
Vedlikehold:		
Hageanlegget	0	0
Ny vifte	0	0
Løpende vedlikehold	65 000	125 955
Løpende stell av hageanlegget	0	0
Vedlikehold vaskeri	0	0
Sum Vedlikehold	65 000	125 955
SUM UTGIFTER	508 320	476 236
Overskudd(+) / Underskudd(-)	1 910	-57 523

Oslo, den ¹²/₆ 2021

Glen Imrie

Atle Jonsborg Pedersen

Atle J. Pedersen

Ragnhild Lyngved

Ragnhild Lyngved

Christen Røer

Christen Røer